

VERSENYTÁRGYALÁSI FELHÍVÁS

I. Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete versenytárgyaláson értékesíti az önkormányzat ipari parkjában lévő turisztikai és/vagy kereskedelmi tevékenység céljára hasznosítható összesen kb. 25.000 m² nagyságú területet az alábbiak szerint:

Az ingatlan a község ipari parkjában a 245/271 helyrajzi számon található.

Az önkormányzat a területet csak egyben kívánja értékesíteni.

Az ingatlan kikiáltási ára:

3.300- Ft/m² + ÁFA, összesen 82.500.000- Ft + ÁFA

II. A Képviselő-testület kiköti, hogy a területen **turisztikai és/vagy kereskedelmi** beruházást kell megvalósítani legkésőbb 2020. december 31. napjáig.

Amennyiben a beruházás nem valósul meg az adott határidőig, úgy az önkormányzatot az ingatlan vonatkozásában a II. pontban meghatározott határidőt követő egy évig a nettó eladási árnak megfelelő bruttó áron visszavásárlási jog illeti meg, amelyet az ingatlan tulajdoni lapjára be kell jegyeztetni.

III. A megvalósított beruházásnak eleget kell tennie a hatályos magyar és európai uniós környezetvédelmi előírásoknak.

A beruházás keretében a beruházónak legalább 10 fő új munkahelyet kell teremteni.

IV. A beruházót terheli az ingatlanon a bel- és csapadékvíz elvezetésének szabályszerű megvalósítása.

V. Az ingatlan mezőgazdasági művelésből történő esetleges kivonásának költségét az eladó önkormányzat viseli. Az ingatlan régészeti lelőhellyel érintett terület.

VI. Az ingatlanról további információt Szabóné Karsai Mária polgármester ad az 52/565-048-as telefonszámon, vagy ügyfélfogadási időben személyesen Ebes Községi Önkormányzat Polgármesteri Hivatalában (4211 Ebes, Széchenyi tér 1.).

VII. **A versenytárgyalás időpontja: 2017. június 7. (szerda) 10.00 óra**

A versenytárgyalás helye: Ebes Községi Önkormányzat

Polgármesteri Hivatala (4211 Ebes, Széchenyi tér 1.)

A versenytárgyaláson az a pályázó vehet részt, aki a részvételi szándékát a Polgármesteri Hivatalban a versenytárgyalást megelőzően legkésőbb 2017. június 06. (kedd) 16.00 óráig beérkezően írásban bejelenti, továbbá ezen időpontig az önkormányzatnak a Hajdú Takarékszövetkezetnél vezetett 59900036-11124481 számú számlájára 10 (tíz) millió Ft szerződés-kötési óvadékot befizet. Az óvadék után az önkormányzat kamatot nem fizet.

Az óvadék a nyertes pályázó esetében a vételárba beszámításra, a többi pályázó részére visszafizetésre kerül.

