

VERSENYTÁRGYALÁSI FELHÍVÁS

I. Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete versenytárgyaláson értékesíti az önkormányzat ipari parkjában lévő turisztikai és/vagy kereskedelmi tevékenység céljára hasznosítható összesen 25.336 m² nagyságú területet az alábbiak szerint:

Az ingatlanok a község ipari parkjában a	245/299 (8446 m ²)
	245/301 (8445 m ²)
	245/303 (8445m ²)

helyrajzi számokon található.

Az önkormányzat a területet csak egyben kívánja értékesíteni.

Az ingatlan kikiáltási ára: 3.200- Ft/m² + ÁFA, összesen 81.075.200- Ft + ÁFA

II. A Képviselő-testület kiköti, hogy a területen turisztikai és/vagy kereskedelmi beruházást kell megvalósítani legkésőbb 2020. december 31. napjáig.

Amennyiben a beruházás nem valósul meg az adott határidőig, úgy az önkormányzatot mindhárom ingatlan vonatkozásában a II. pontban meghatározott határidőt követő egy évig a nettó eladási árnak megfelelő bruttó áron visszavásárlási jog illeti meg, amelyet az ingatlanok tulajdoni lapjaira be kell jegyeztetni.

III. A megvalósított beruházásnak eleget kell tennie a hatályos magyar és európai uniós környezetvédelmi előírásoknak.

A beruházás keretében a beruházónak legalább 10 fő új munkahelyet kell teremteni.

IV. A beruházót terheli az ingatlanokon a bel- és csapadékvíz elvezetésének szabályszerű megvalósítása.

V. Az ingatlanok régészeti lelőhellyel érintett területek.

VI. Az ingatlanokról további információt Szabóné Karsai Mária polgármester ad az 52/565-048-as telefonszámon, vagy ügyfélfogadási időben személyesen Ebes Községi Önkormányzat Polgármesteri Hivatalában (4211 Ebes, Széchenyi tér 1.).

VII. A versenytárgyalás időpontja: 2017. október 10. (kedd) 10.00 óra

A versenytárgyalás helye: Ebes Községi Önkormányzat
Polgármesteri Hivatala
(4211 Ebes, Széchenyi tér 1.)

A versenytárgyaláson az a pályázó vehet részt, aki a részvételi szándékát a Polgármesteri Hivatalban a versenytárgyalást megelőzően legkésőbb 2017. október 09. (hétfő) 16.00 óráig beérkezően írásban bejelenti, továbbá ezen időpontig az önkormányzatnak a Hajdú Takarékszövetkezetnél vezetett 59900036-11124481 számú számlájára 10 (tíz) millió Ft szerződés kötési óvadékot befizet. Az óvadék után az önkormányzat kamatot nem fizet.

Az óvadék a nyertes pályázó esetében a vételárba beszámításra, a többi pályázó részére visszafizetésre kerül.