



## Ebes Községi Önkormányzat

4211 Ebes, Széchenyi tér 1.

Tel.: 52/565-048, fax: 52/565-075

e-mail: [ebesoffice@t-online.hu](mailto:ebesoffice@t-online.hu) [www.ebes.hu](http://www.ebes.hu)

---

# Versenytergylási felhívás és a versenytergylás eljárásrendje

## Felhívás ingatlan versenytergylás keretében történő hasznosítására

Ebes Községi Önkormányzat (4211 Ebes, Széchenyi tér 1., a továbbiakban: Önkormányzat vagy Ajánlatkérő) Ebes Község Polgármesterének 42/2021. (IV. 22.) számú határozata alapján bérleti szerződés formájában történő hasznosításra meghirdeti az Ebes belterület 625/43 helyrajzi számú kivett, iparterület megjelölésű ingatlanból telekalakítást követően kialakuló hozzávetőleg 3,2208 ha területet (az ingatlan helyrajzszáma a telekalakítást követően: 625/60). A megajánlható legalacsonyabb bérleti díj 22,67.-Ft / m<sup>2</sup> + ÁFA / hó.

### **I. Az ajánlatok benyújtásának módja és határideje**

1. A megajánlott bérleti díjat és az ingatlanon megvalósítani kívánt tevékenység részletes ismertetését is magába foglaló (lásd: III. pont), a képviseletre jogosult által cégszerűen aláírt ajánlatokat egy eredeti példányban, papír alapon, zárt borítékban kell benyújtani az Ebesi Polgármesteri Hivatal Titkárságán, ügyfélfogadási időben (4211 Ebes, Széchenyi tér 1., hétfőn 8-12 óra, szerdán 8-12 óra, valamint 13-17:30 óra, csütörtökön 12-16 óra, pénteken 8-11 óra).
2. Az ajánlatok beérkezési határideje **2021. május 6. csütörtök 15:00 óra**.
3. Ajánlattevő az ajánlatában nyilatkozni köteles arról, hogy az ajánlatát legalább 2021. május 31. napjáig fenntartja.
4. Ajánlattevő az ajánlat benyújtásával feltétlen és visszavonhatatlan kötelezettséget vállal annak elfogadására, hogy nyertes ajánlattétel esetén az Önkormányzattal kötött bérleti szerződésben az ingatlan használatával kapcsolatos következő feltételek kerülnek rögzítésre:

A Bérelő jogosult az ingatlan rendeltetésszerű használatára a következő feltételekkel:

- A bérleti szerződés határozott időre, 2021. október 31. napjáig kerül megkötésre.
- Bérelő az ingatlanon építési munkát nem végezhet (ide nem értve a szomszédos ingatlanoktól való elválasztás célját szolgáló kerítés építését).
- Bérelő köteles viselni az ingatlan fenntartásával kapcsolatos költségeket.
- Bérelő az ingatlant nem terhelheti meg.
- Bérbeadó jogosult a bérleti szerződést a bérlet időtartama alatt bármikor 30 napos határidővel felmondani.
- Bérbeadó a Bérelő által eszközölt értéknövelő beruházások ellenértékét a bérleti szerződés megszűnését követően nem köteles megtéríteni.

5. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi. CXCVI. törvény (Nvt.) 11. §-a értelmében a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel [Nvt. 3. § (1) bek.] köthető.
6. Ajánlattevő az átengedett nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződésben vállalja, hogy
  - a) a hasznosításra vonatkozó szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,
  - b) az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
  - c) a hasznosításban - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként - kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.
7. Az Önkormányzat kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja a bérleti szerződést, ha a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél - szervezet a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek. A Bérlet tulajdonosi szerkezetében az Nvt. 3. § (1) bekezdés 1. pontjától eltérő változást a nemzeti vagyon hasznosítására a hasznosítóval közvetlenül megkötött szerződésben a hasznosításba adót megillető rendkívüli felmondási okként rögzíteni kell.
8. Az érvényes ajánlat feltétele, hogy az Ajánlattevő igazolja a köztartozás mentességét. Az igazolás módja: az Ajánlattevő szerepel a köztartozásmentes adózók adatbázisában (ezt az Ajánlatkérő a bontás napján ellenőrzi), vagy az ajánlatához csatolja Nemzeti Adó - és Vámhivatal által 15 napnál nem régebben kiállított a köztartozásmentes adózói minőségről szóló igazolást
9. A pályázathoz csatolni kell a képviseletre jogosult személy cégszerűen aláírt nyilatkozatát arról, hogy a vállalkozás a 2011. évi CXCVI. törvény szerinti átlátható szervezetnek minősül.
10. A pályázathoz csatolni kell gazdálkodó szervezet, 30 napnál nem régebbi eredeti cégkivonatát, és az ajánlatot aláíró képviseletre jogosult személy 6 hónapnál nem régebbi eredeti aláírási címpéldányát vagy ügyvéd által hitelesített aláírásmintáját.
11. A pályázathoz csatolni kell az arra vonatkozó nyilatkozatot, hogy az ajánlat mely része üzleti titok.
12. Az ajánlathoz csatolni kell az arra vonatkozó nyilatkozatot, hogy az ajánlat mely információi közölhetőek a többi ajánlattevővel (ide nem értve a törvény erejénél fogva kötelező közlés alá eső adatokat);

## **II. Ajánlati biztosíték**

1. Az ajánlatok benyújtásával egyidejűleg, de legkésőbb a benyújtási határidő utolsó napjáig a megajánlott nettó bérleti díj egy havi összegének megfelelő mértékű ajánlati biztosíték megfizetése is szükséges. Az ajánlati biztosítékot átutalással Ebes Községi Önkormányzat 59900036-11124481 számú bankszámlájára kell befizetni, a közlemény rovatban fel kell tüntetni a pályázó nevét, és az „Ajánlati biztosíték 625/60” szöveget.
2. Az ajánlati biztosítékot a felhívás visszavonása vagy az ajánlat érvénytelenségének megállapítása esetén, illetőleg, ha a szerződéskötés az Ajánlatkérő érdekkörében felmerült okból hiúsult meg, az Önkormányzat visszatéríti.

3. Nem jár vissza az ajánlati biztosíték, ha az a versenytárgyalási eljárás eredményeként megkötött szerződést biztosító mellékkötelezettséggé alakul át, továbbá akkor sem, ha az Ajánlattevő az ajánlati kötöttség időtartama alatt ajánlatát visszavonta, vagy a szerződés megkötése neki felróható vagy az ő érdekkörében felmerült más okból hiúsult meg.
4. A nyertes Ajánlattevő esetében a befizetett biztosíték a vételárba beszámításra kerül, azonban ha a szerződéskötés neki felróható vagy érdekkörében felmerült más okból hiúsul meg, a biztosítékot elveszti. Az elveszett biztosíték Ebes Községi Önkormányzat költségvetését illeti meg.

### **III. További feltételek:**

1. Az Önkormányzat az ajánlati biztosíték után kamatot nem fizet.
2. Az Önkormányzat fenntartja a jogot, hogy az eljárást az ajánlati kötöttség utolsó napjáig eredménytelennek nyilváníthatja;
3. Az Önkormányzat fenntartja a jogot, hogy a nyertes ajánlattevő visszalépése esetén a versenytárgyalási eljárás során sorban következő legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevővel kössön szerződést;
4. Az Önkormányzat a versenytárgyalási felhívást az ajánlatok benyújtására megjelölt határidőig indokolás nélkül visszavonhatja.
5. Nyertes Ajánlattevő köteles az Önkormányzattal az ajánlati kötöttség utolsó napjáig szerződést kötni, a szerződéskötéshez szükséges együttműködést tanúsítani.

### **IV. Az ajánlatok bontása**

1. A benyújtott ajánlatok bontására **2021. május 10. napján** 13:00 órakor kerül sor az Ebesi Polgármesteri Hivatalban. A bontáson az ajánlatot benyújtó vállalkozás képviselője köteles személyesen részt venni.  
További információ az 52/565-048-as telefonszámon, Szabóné Karsai Mária polgármestertől kérhető.

### **V. A versenytárgyalás lebonyolítása**

1. Az ajánlatok beérkezése során az ajánlatot tartalmazó borítékra rá kell vezetni az átvétel pontos időpontját. Beérkezett ajánlatok felbontása zártkörűen vagy nyilvánosan történhet.
2. Az ajánlat(ok) nyilvános felbontásánál ismertetésre kerül:
  - a) ajánlattevő(k) neve, cégneve, székhelye,
  - b) az ajánlat lényeges elemei: (pl: megajánlott vételár, megvalósítani kívánt beruházás).
3. A kiíró az ajánlatok felbontása után köteles megállapítani, hogy az ajánlatok közül melyek érvénytelenek. Érvénytelen az ajánlat, ha:
  - a) azt az ajánlat benyújtására meghatározott határidő eltelte után nyújtották be,
  - b) az nem felel meg a versenytárgyalási felhívásban rögzített feltételeknek.
  - c) a benyújtott ajánlatban meghatározott tevékenység a tárgyi ingatlanon jogszabályi előírás vagy hatósági döntés alapján nem végezhető.

Az érvénytelen ajánlatot tevők a versenytárgyalás további szakaszában nem vehetnek részt.

4. Eredménytelennek nyilvánítható a versenytárgyalás:

- a) ha egyetlen ajánlattevő sem tesz a versenytárgyalási felhívásban meghatározott feltételeknek megfelelő ajánlatot.
- b) ha nem nyújtottak be ajánlatot, vagy ha a benyújtott ajánlatok mindegyike érvénytelen.

## 5. A versenytárgyalás lebonyolítása

- 5.1. A versenytárgyalás lebonyolításáért a jegyző felel.
- 5.2. Több ajánlat benyújtása esetén együttes versenytárgyalásra akkor kerülhet sor, ha ehhez valamennyi ajánlattevő hozzájárul. Ellenkező esetben az ajánlattevőkkel külön-külön kell tárgyalni.
- 5.3. A versenytárgyalásról jegyzőkönyvet kell készíteni és 5 munkanapon belül valamennyi ajánlattevő részére meg kell küldeni.
- 5.4. Az ajánlattevő(k) a tárgyalások során korábbi ajánlatukhoz képest csak ugyanolyan, vagy az Önkormányzat részére kedvezőbb ajánlatot tehetnek.

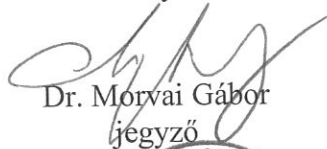
## 6. Az ajánlatok elbírálása

- 6.1. Az ajánlatok közül az összességében legkedvezőbb feltételeket tartalmazó, megalapozott ajánlat mellett kell dönteni.
- 6.2. Ha az ajánlat(ok) elbírálása során bizonyos kérdések tisztázása szükséges, az Önkormányzat az ajánlattevőktől felvilágosítást kérhet.
- 6.3. A tárgyalás lezárását követően az ajánlatok elbírálásáról, a versenytárgyalás eredményességéről vagy eredménytelenségéről Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete által átruházott hatáskörben a polgármester dönt, és a döntésről a soron következő ülésen a Képviselő-testületnek beszámol.
- 6.4. A döntésről az ajánlattevőket a Polgármester írásban 3 munkanapon belül értesíti.

Ebes, 2021. április 26.

Szabóné Karsai Mária s.k.  
polgármester

A kiadmány hitelül:

  
Dr. Morvai Gábor  
jegyző

