



Ebes Községi Önkormányzat

4211 Ebes, Széchenyi tér 1.
Tel.: 52/565-048, fax: 52/565-075
e-mail: ebesoffice@t-online.hu www.ebes.hu

HIRDETMÉNY

Ebes Községi Önkormányzat (székhely: 4211 Ebes, Széchenyi tér 1., törzsszám: 728373, a továbbiakban: Önkormányzat vagy Ajánlatkérő) Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 39/2021. (IX. 29.) számú határozata alapján hasznosításra meghirdeti az

**Ebes belterület 216/134 helyrajzi számú
1/1 önkormányzati tulajdonú ingatlan
90 x 90 méteres részét**

A terület övezeti besorolása: Ksp-1, Különleges sportcélú terület. Ajánlattevő által megajánlható legalacsonyabb havi bérleti díj:

20.000.-Ft + ÁFA / hó

I. Az ajánlatok benyújtásának módja és határideje

1. A megajánlott bérleti díjat, és az ingatlanon megvalósítani kívánt tevékenység részletes ismertetését is magába foglaló, a képviseletre jogosult által cégszerűen aláírt ajánlatot egy eredeti példányban, papír alapon, zárt borítékban kell benyújtani az Ebesi Polgármesteri Hivatal Titkárságán, ügyfélfogadási időben (4211 Ebes, Széchenyi tér 1., hétfőn 8-12 óra, szerdán 8-12 óra, valamint 13-17:30 óra, csütörtökön 13-16 óra, pénteken 8-11 óra).
2. Az ajánlatok beérkezési határideje **2021. október 19. kedd 16:00 óra**
3. Az érvényes ajánlat feltétele, hogy az Ajánlattevő igazolja a köztartozás mentességét. Az igazolás módja:
 - az Ajánlattevő szerepel a köztartozásmentes adózók adatbázisában (KOMA). Ezt az Ajánlatkérő a bontás napján a NAV online adatbázisában (https://nav.gov.hu/nav/adatbazisok/koztartozasmentes/egyszeru_lekerdezes) ellenőrzi, vagy
 - az ajánlatához csatolja Nemzeti Adó- és Vámhivatal által 15 napnál nem régebben kiállított köztartozásmentes adózói minőségről szóló igazolást.
4. A pályázathoz csatolni kell a képviseletre jogosult személy cégszerűen aláírt nyilatkozatát arról, hogy a vállalkozás a 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősül.
5. A pályázathoz csatolni kell az ajánlatot aláíró képviseletre jogosult személy 6 hónapnál nem régebbi eredeti aláírási címpéldányát vagy ügyvéd által ellenjegyzett aláírásmintáját.
6. A pályázathoz csatolni kell az arra vonatkozó nyilatkozatot, hogy az ajánlat mely része üzleti titok.

7. A pályázathoz csatolni kell az arra vonatkozó nyilatkozatot, hogy az ajánlat mely információi közölhetők a többi ajánlattevővel (ide nem értve a törvény erejénél fogva kötelező közlés alá eső adatokat).

II. További feltételek:

1. Az Önkormányzat fenntartja a jogot, hogy az eljárást indoklás nélkül eredménytelennek nyilváníthatja;
2. Az Önkormányzat fenntartja a jogot, hogy a nyertes ajánlattevő visszalépése esetén az eljárás során sorban következő legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevővel kössön szerződést;
3. Nyertes Ajánlattevő köteles az Önkormányzattal legkésőbb 2021. december 15. napjáig bérleti szerződést kötni.
4. A bérleti szerződés időtartama: határozott idejű, 3 év.
5. A bérleti szerződés keretében használható területrészt az Önkormányzat jelöli ki.
6. A bérlő jogosult az ingatlan rendeltetészerű használatára a következő feltételekkel:
 - Az ingatlanon kizárólag sportolási / rekreációs célú tevékenység végezhető;
 - Bérlő az ingatlanon építési munkát nem végezhet (ide nem értve a szomszédos ingatlanoktól való elválasztás célját szolgáló kerítés építését, valamint a végezni kívánt tevékenységhez szükséges – építménynek nem minősülő – tárgyak elhelyezését);
 - Bérlő köteles viselni az ingatlan fenntartásával kapcsolatos költségeket, azt köteles rendben, gyomtól, szeméttől mentesen tartani;
 - Bérlő az ingatlant nem terhelheti meg;
 - Bérbeadó jogosult a bérleti szerződést a bérlet időtartama alatt bármikor 30 napos határidővel felmondani, amennyiben a területen, vagy annak egy részén a települési közszolgáltatások vagy a lakosság által elérhető sportolási célú infrastruktúra fejlesztését célzó beruházást valósít meg. Ebben az esetben a Bérbeadó nem köteles csereingatlant felajánlani, és a Bérlő kártalanításra sem tarthat igényt;
 - Bérbeadó a Bérlő által eszközölt értéknövelő beruházások ellenértékét a bérleti szerződés megszűnését követően nem köteles megtéríteni;
 - Bérlő köteles gondoskodni a tevékenységére irányadó mindenkori jogszabályoknak való megfelelésről.

III. Az ajánlatok bontása

1. A benyújtott ajánlatok bontására **2021. október 20. napján 11:00 órakor** kerül sor az Ebesi Polgármesteri Hivatalban. A bontáson az ajánlatot benyújtó vállalkozás képviselője részt vehet, amennyiben a részvételi szándékát legkésőbb az ajánlat benyújtására nyitva álló határidő leteltéig írásban bejelenti.
2. Az ajánlatok bontásáról jegyzőkönyvet kell készíteni, amely tartalmazza az Ajánlatok legfontosabb adatait (Ajánlattevő azonosító adatai, felhívásban szereplő kötelező tartalmi elemek megléte, egyéb lényeges információk, bontáson jelenlévők neve és aláírása).
3. **Az ingatlannal, továbbá az eljárással kapcsolatban további felvilágosítás az 52/565-048-as telefonszámon, Szabóné Karsai Mária polgármestertől kérhető.**

IV. A nyertes ajánlat kiválasztása

1. Az ajánlatok beérkezése során az ajánlatot tartalmazó borítékra rá kell vezetni az átvétel pontos időpontját. A személyesen benyújtott ajánlatok átvétele átvételi elismervény ellenében történik. A beérkezett ajánlatok felbontása zártkörűen vagy nyilvánosan történhet.
2. Az ajánlat(ok) nyilvános felbontásánál ismertetésre kerül:
 - a) ajánlattevő(k) neve, cégneve, székhelye,
 - b) az ajánlat lényeges elemei: (pl: megajánlott bérleti díj, hasznosítás módja).
3. Ajánlatkérő az ajánlatok felbontása után köteles megállapítani, hogy az ajánlatok közül melyek érvénytelenek. Érvénytelen az ajánlat, ha:

- a) azt az ajánlat benyújtására meghatározott határidő letelte után nyújtották be,
 - b) az nem felel meg a felhívásban rögzített feltételeknek.
 - c) a benyújtott ajánlatban meghatározott tevékenység a tárgyi ingatlanon jogszabályi előírás vagy hatósági döntés alapján nem végezhető.
4. Eredménytelennek nyilvánítható az eljárás:
- a) ha egyetlen ajánlattevő sem tesz a felhívásban meghatározott feltételeknek megfelelő ajánlatot.
 - b) ha nem nyújtottak be ajánlatot, vagy ha a benyújtott ajánlatok mindegyike érvénytelen.

5. A versenytárgyalás lebonyolítása

- 5.1. A versenytárgyalás célja több ajánlattevő esetén az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő vevő kiválasztása. A versenytárgyalás lebonyolításáért a jegyző felel.
- 5.2. Több ajánlat benyújtása esetén együttes versenytárgyalásra akkor kerülhet sor, ha ehhez valamennyi ajánlattevő hozzájárul. Ellenkező esetben az ajánlattevőkkel külön-külön kell tárgyalni.
- 5.3. A versenytárgyalásról jegyzőkönyvet kell készíteni és 5 munkanapon belül valamennyi ajánlattevő részére meg kell küldeni.
- 5.4. Az ajánlattevő(k) a tárgyalások során korábbi ajánlatukhoz képest csak ugyanolyan, vagy az Önkormányzat részére kedvezőbb ajánlatot tehetnek.
- 5.5. A versenytárgyalás eredményeként összességében legelőnyösebb ajánlatot benyújtó Ajánlattevővel kell a bérleti szerződést megkötni.

6. Az ajánlatok elbírálása

- 6.1. Az ajánlatok közül az összességében legkedvezőbb feltételeket tartalmazó, megalapozott ajánlat mellett kell dönten.
- 6.2. Ha az ajánlat(ok) elbírálása során bizonyos kérdések tisztázása szükséges, az Önkormányzat az ajánlattevőktől felvilágosítást kérhet.
- 6.3. A tárgyalás lezárását követően az ajánlatok elbírálásáról, a versenytárgyalás eredményességéről vagy eredménytelenségéről Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete által átruházott hatáskörben a polgármester dönt, és a döntésről a soron következő ülésen a Képviselő-testületnek beszámol.
- 6.4. A döntésről az ajánlattevőket a Polgármester a döntés meghozatalát követően írásban, 5 munkanapon belül értesíti.

Ebes, 2021. október 6.

Dr. Mórvaí Gábor
jegyző

