



## Ebes Községi Önkormányzat

4211 Ebes, Széchenyi tér 1.

Tel.: 52/565-048

hivatal@ebes.hu | www.eses.hu

### HIRDETMÉNY

Ebes Községi Önkormányzat (székhely: 4211 Ebes, Széchenyi tér 1., törzsszám: 728373, a továbbiakban: Önkormányzat vagy Ajánlatkérő) Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 102/2024. (VIII. 13.) számú határozata alapján hasznosításra meghirdeti az Ebes belterület 625/73. helyrajzi számú 1/1 önkormányzati tulajdonú ingatlant. A megajánlható legalacsonyabb bérleti díj 500.000.-Ft +ÁFA/hó.

#### I. Az ajánlatok benyújtásának módja és határideje

1. A megajánlott **bérleti díjat**, és az ingatlanon **megvalósítani kívánt tevékenység részletes ismertetését** is magában foglaló (lásd: III. pont), a képviseletre jogosult által cégszerűen aláírt **ajánlatot** minimum 2 példányban (egy eredeti és egy másolati példány), papír alapon, zárt, cégjelzés nélküli borítékban kell benyújtani az Ebesi Polgármesteri Hivatal Titkárságán, ügyfélfogadási időben (4211 Ebes, Széchenyi tér 1., hétfőn 8-12 óra, szerdán 8-12 óra, valamint 13-17:30 óra, csütörtökön 13-16 óra, pénteken 8-11 óra). A borítékon fel kell tüntetni az eljárásra utaló „Ebes 625/73. hrsz jelzést és a „Nem bontható!” feliratot.
2. Az ajánlatok beérkezési határideje **2024. szeptember hó 6. nap 10 óra 00 perc.**
3. Ajánlattevő az ajánlatában nyilatkozni köteles arról, hogy az **ajánlatát legalább 2024. november 30. napjáig fenntartja.**
4. Ajánlattevő az ajánlat benyújtásával feltétlen és visszavonhatatlan kötelezettséget vállal annak elfogadására, hogy nyertes ajánlattétel esetén az Önkormányzattal kötött bérleti szerződésben az ingatlan használatával kapcsolatos következő feltételek kerülnek rögzítésre:

A Bérelő jogosult az ingatlan rendeltetésszerű használatára a következő feltételekkel:

- A bérleti szerződés határozatlan időre kerül megkötésre.
- Bérelő az ingatlanon építési munkát a Bérbeadóval történt előzetes egyeztetést követően végezhet (ide nem értve a szomszédos ingatlanoktól való elválasztás célját szolgáló kerítés építését).
- Bérelő köteles viselni az ingatlan fenntartásával kapcsolatos költségeket.
- Bérelő az ingatlant nem terhelheti meg.
- Bérbeadó jogosult a bérleti szerződést a bérlet időtartama alatt bármikor 30 napos határidővel felmondani.
- Bérbeadó a Bérelő által eszközölt értéknövelő beruházások ellenértékét a bérleti szerződés megszűnését követően nem köteles megtéríteni.

5. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi. CXCVI. törvény (Nvt.) 11. §-a értelmében a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel [Nvt. 3. § (1) bek.] köthető.

6. Ajánlattevő az átengedett nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződésben vállalja, hogy
  - a) a hasznosításra vonatkozó szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,
  - b) az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
  - c) a hasznosításban - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként - kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.
7. Az Önkormányzat kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja a bérleti szerződést, ha a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél - szervezet a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek. A Bérlo tulajdonosi szerkezetében az Nvt. 3. § (1) bekezdés 1. pontjától eltérő változást a nemzeti vagyon hasznosítására a hasznosítóval közvetlenül megkötött szerződésben a hasznosításba adót megillető rendkívüli felmondási okként rögzíteni kell.
8. Az érvényes ajánlat feltétele, hogy az Ajánlattevő igazolja a köztartozás mentességét. Az igazolás módja: az Ajánlattevő szerepel a köztartozásmentes adózók adatbázisában (ezt az Ajánlatkérő a bontás napján ellenőrzi), vagy az ajánlatához csatolja Nemzeti Adó - és Vámhivatal által 15 napnál nem régebben kiállított a köztartozásmentes adózói minőségről szóló igazolást.

Ebes Községi Önkormányzattal szemben fennálló adózói tartozás szintén kizáró ok, ezért a tartozásmentességet kérjük az önkormányzati adóhatóság által kiállított 15 napnál nem régebbi igazolással alátámasztani.
9. A pályázathoz csatolni kell a képviselőre jogosult személy cégszerűen aláírt nyilatkozatát arról, hogy a vállalkozás a 2011. évi CXCVI. törvény szerinti átlátható szervezetnek minősül.
10. A pályázathoz csatolni kell gazdálkodó szervezet, **30 napnál nem régebbi eredeti cégkivonatát**, valamint az ajánlatot aláíró képviselőre jogosult személy 6 hónapnál nem régebbi **eredeti aláírási címpéldányát**.
11. A pályázathoz csatolni kell az arra vonatkozó nyilatkozatot, hogy az ajánlat mely része üzleti titok.
12. Az ajánlathoz csatolni kell az arra vonatkozó nyilatkozatot, hogy az ajánlat mely információi közölhetők a többi ajánlattevővel (ide nem értve a törvény erejénél fogva kötelező közlés alá eső adatokat);

## II. Ajánlati biztosíték

1. Az ajánlatok benyújtásával egyidejűleg, de legkésőbb a benyújtási határidő utolsó napjáig a **nettó bérleti díj 10%-ának megfelelő mértékű ajánlati biztosíték** megfizetése is szükséges. Az ajánlati biztosítékot átutalással Ebes Községi Önkormányzat 11738008-15728379 számú bankszámlájára kell befizetni, a közlemény rovatban fel kell tüntetni az ajánlattevő nevét, és az „Ajánlati biztosíték 625/73. hrsz.” megjegyzést.

2. Az ajánlati biztosítékot a felhívás visszavonása vagy az ajánlat érvénytelenségének megállapítása esetén, illetőleg, ha a szerződéskötés az Ajánlatkérő érdekkörében felmerült okból hiúsult meg, az Önkormányzat visszatéríti.
3. Nem jár vissza az ajánlati biztosíték, ha az a versenytárgyalási eljárás eredményeként megkötött szerződést biztosító mellékkötelezettséggé alakul át, továbbá akkor sem, ha az Ajánlattevő az ajánlati kööttség időtartama alatt ajánlatát visszavonta, vagy a szerződés megkötése neki felróható vagy az ő érdekkörében felmerült más okból hiúsult meg.
4. A nyertes Ajánlattevő esetében a befizetett biztosíték a bérleti díjba beszámításra kerül, azonban ha a szerződéskötés neki felróható vagy érdekkörében felmerült más okból hiúsult meg, a biztosítékot elveszti. Az elveszett biztosíték Ebes Községi Önkormányzat költségvetését illeti meg.

### **III. Az ajánlatok bontása**

1. A benyújtott ajánlatok bontására **2024. szeptember 9. napján** 10:00 órakor kerül sor az Ebesi Polgármesteri Hivatalban.
2. További információ az 52/565-048-as telefonszámon, Szabóné Karsai Mária polgármestertől kérhető.
3. A bontáson az ajánlatot benyújtó vállalkozás képviselője részt vehet, amennyiben a részvételi szándékát legkésőbb az ajánlat benyújtására nyitva álló határidő leteltéig írásban bejelenti.
4. Az ajánlatok bontásáról jegyzőkönyvet kell készíteni, amely tartalmazza az Ajánlatok legfontosabb adatait (Ajánlattevő azonosító adatai, a pályázat részeként benyújtott dokumentumok megnevezése, bontáson jelenlévők neve és aláírása).

### **IV. A versenytárgyalás lebonyolítása**

1. Az ajánlatok beérkezése során az ajánlatot tartalmazó borítékra rá kell vezetni az átvétel pontos időpontját. Beérkezett ajánlatok felbontása zártkörűen vagy nyilvánosan történhet.
2. Az ajánlat(ok) nyilvános felbontásánál ismertetésre kerül:
  - a) ajánlattevő(k) neve, cégneve, székhelye,
  - b) az ajánlat lényeges elemei: (pl. megajánlott vételár, megvalósítani kívánt beruházás).
3. A kiíró az ajánlatok felbontása után köteles megállapítani, hogy az ajánlatok közül melyek érvénytelenek. Érvénytelen az ajánlat, ha:
  - a) azt az ajánlat benyújtására meghatározott határidő eltelte után nyújtották be,
  - b) az nem felel meg a versenytárgyalási felhívásban rögzített feltételeknek.
  - c) a benyújtott ajánlatban meghatározott tevékenység a tárgyi ingatlanon jogszabályi előírás vagy hatósági döntés alapján nem végezhető.

Az érvénytelen ajánlatot tevők a versenytárgyalás további szakaszában nem vehetnek részt.

4. Eredménytelennek nyilvánítható a versenytárgyalás:
  - a) ha egyetlen ajánlattevő sem tesz a versenytárgyalási felhívásban meghatározott feltételeknek megfelelő ajánlatot.
  - b) ha nem nyújtottak be ajánlatot, vagy ha a benyújtott ajánlatok mindegyike érvénytelen.

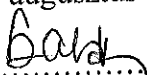
5. A versenytárgyalás lebonyolítása

- 5.1. A versenytárgyalás lebonyolításáért a jegyző felel.
- 5.2. Több ajánlat benyújtása esetén együttes versenytárgyalásra akkor kerülhet sor, ha ehhez valamennyi ajánlattevő hozzájárul. Ellenkező esetben az ajánlattevőkkel külön-külön kell tárgyalni.
- 5.3. A versenytárgyalásról jegyzőkönyvet kell készíteni és 5 munkanapon belül valamennyi ajánlattevő részére meg kell küldeni.
- 5.4. Az ajánlattevő(k) a tárgyalások során korábbi ajánlatukhoz képest csak ugyanolyan, vagy az Önkormányzat részére kedvezőbb ajánlatot tehetnek.
- 5.5. A versenytárgyalás eredményeként összességében legelőnyösebb ajánlatot benyújtó Ajánlattevővel kell az adásvételi szerződést megkötöni.
- 5.6. Ha az ajánlat(ok) elbírálása során bizonyos kérdések tisztázása szükséges, az Önkormányzat az ajánlattevőktől felvilágosítást kérhet.
- 5.7. A tárgyalások lezárását követően az ajánlatok elbírálásáról, a versenytárgyalás eredményességéről vagy eredménytelenségéről Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete által átruházott hatáskörben a polgármester dönt és a döntéséről a soron következő ülésen a Képviselő-testületnek beszámol. A polgármester belátása szerint jogosult a döntés előtt kikérni a Képviselő-testület véleményét.
- 5.8. A döntésről az ajánlattevőket a Polgármester a döntés meghozatalát követően írásban, 3 munkanapon belül értesíti.

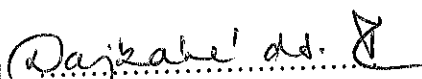
V. **További feltételek:**

1. Az Önkormányzat az ajánlati biztosíték után kamatot nem fizet.
2. Az Önkormányzat fenntartja a jogot, hogy az eljárást az ajánlati kötöttség utolsó napjáig eredménytelennek nyilváníthatja;
3. Az Önkormányzat fenntartja a jogot, hogy a nyertes ajánlattevő visszalépése esetén a versenytárgyalási eljárás során sorban következő legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevővel kössön szerződést;
4. Az Önkormányzat a versenytárgyalási felhívást az ajánlatok benyújtására megjelölt határidőig indokolás nélkül visszavonhatja.
5. Nyertes Ajánlattevő köteles az Önkormányzattal az ajánlati kötöttség utolsó napjáig szerződést kötni, a szerződéskötéshez szükséges együttműködést tanúsítani.

Ebes, 2024. augusztus 16.

  
.....  
Szabóné Karsai Mária  
polgármester



  
.....  
Dajkáné dr. Farkas Edit  
jegyző