



JEGYZŐKÖNYV

Ebes Községi Önkormányzat
Képviselő-testületének

2024. szeptember 18-i nyilvános

üléséről

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének **2024. szeptember 18-án 14.00 órai** kezdettel az Ebesi Polgármesteri Hivatal (4211 Ebes, Széchenyi tér 1.) tárgyalótermében megtartott munkaterv szerinti rendes nyilvános üléséről.

Jelen vannak: Szabóné Karsai Mária polgármester,
Fülöpné dr. Kovács Brigitta
Csiszárné Józsa Emma
Biró Sándorné
Kiss Lajosné
Balogh László
Dr. Szerze Róbert Béla
képviselők.

Tanácskozási joggal részt vesz:
Dajkáné dr. Farkas Edit jegyző
Mezei László alpolgármester

Meghívottként részt vesz:
Eignerné Bartusz Andrea ügyvezető
Molnár Ágnes ügyvezető
Lévai Annamária intézményvezető
Fazekasné Rusinczki Mónika műszaki irodavezető
Tar Ákos PND Systems Bt. ügyvezető
Kovácsné Kovács Judit jegyzőkönyvvezető

Nyílt ülés javasolt napirendje:

- 1. Polgármesteri tájékoztató az előző testületi ülés óta eltelt időszak eseményeiről**
Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester
- 2. Előterjesztés az önkormányzat 2024. évi költségvetésének I. féléves teljesítéséről**
Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester
- 3. Előterjesztés Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2024. (II.14.) önkormányzati rendelete módosításáról**
Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester
- 4. Előterjesztés az ebesi 067/3. hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítéséről**
Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester
- 5. Előterjesztés az ebesi 625/62hrs-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítéséről**
Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester
- 6. Előterjesztés az ebesi 625/74. hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítéséről**
Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester
- 7. Előterjesztés igazgatási szünet elrendeléséről**
Előterjesztő: Dajkáné dr. Farkas Edit jegyző
- 8. Döntés az Ebes Kulturális Közhasznú Nonprofit Kft. ügyvezetőjének kinevezéséről**
Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester

9. Előterjesztés az Ebesi Arany János Magyar - Angol Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola felvételi körzetének véleményezéséről

Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester

10. Előterjesztés az Ebesi Köztemetőben elhelyezett urnafal felújítása kapcsán

Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester

(Az ülés 14 óra 00 perckor megkezdődik.)

Szabóné Karsai Mária polgármester: Tisztelettel köszöntöm a ciklus utolsó képviselő-testületi ülésén a testület tagjait, megjelent intézményvezetőket, valamennyi jelenlévőt. A mai képviselő-testületi ülést megnyitom. Csizsárné Józsa Emma képviselő asszony jelezte, hogy később érkezik. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 6 fő jelenlétével határozatképes. Javaslatot teszek a meghívóban szereplő napirend elfogadására azzal a módosítással, hogy javaslom a 6. pontot levenni a napirendről. Már a Pénzügyi bizottság sem tárgyalta ezt a pontot, mivel a kérelmező visszavonta ez irányú vételi szándékát a 626/74. hrsz-ú ingatlanra. Továbbá javaslom, hogy változtassunk a napirendi pontok tárgyalásának sorrendjén és az 5. napirendi pont megtárgyalásával kezdjük az ülést.

Ki az, aki ezzel a módosítással elfogadja a meghívóban szereplő napirendi pontokat? *(A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 6 fő.)*

Köszönöm szépen! Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 6 igen szavazattal meghozza a következő határozatot:

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
110/2024. (IX. 18.) számú határozata

*Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja az
ülés napirendjét azzal a módosítással, hogy a meghívóban szereplő 6. napirendi
pontot törli és az 5. napirendi ponttal kezdi az ülést.*

*Végrehajtásért felelős: Szabóné Karsai Mária polgármester
Határidő: azonnal*

5. Előterjesztés az ebesi 625/62 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítéséről

Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester

Szabóné Karsai Mária polgármester: Köszöntjük Tar Ákost a mai képviselő-testületi ülésen, az 5. napirendi pont tárgyalásával kezdjük, ennek kapcsán van jelen Tar úr, át is adom a szót.

Tar Ákos ügyvezető: Köszönöm szépen! Köszöntöm a résztvevőket. A Pénzügyi bizottsági ülésen is bemutattam a cégünket. Szeretnénk megvásárolni az ebesi önkormányzattól a 625/62. helyrajzi szám alatt lévő, ipari besorolású ingatlanból kb. 6000 m² területű teleprészt ipari tevékenység létesítése céljából. Az ingatlan vásárlója a PND Systems Bt. lenne. 25 éve, főként vendéglátásban működő egyik vállalkozásomat építész üzemmérnökként irányítom. A Debreceni Egyetemen és a Szegedi Tudományegyetemen közös másik vállalkozásban már szabadalommal rendelkező találmányunk második prototípusát fejlesztjük, mely egy lézeres sportinnováció. Családunkban a generációváltás új lehetőségeket kínál. Idősebb fiam a Müncheneri Műszaki egyetemen szerzett diplomát mechatronika és mesterséges intelligencia szakon, jelenleg a

németországi székhelyű, üzemen belüli logisztika területén vezető pozícióban lévő Jungheinrich vállalatnál a következő generációs önvezető targoncákat és robotokat fejleszti. Kisebbik fiam Európa első számú technológiai egyetemén gépészmérnökként végzett kiváló eredménnyel. Célunk Ebes településen létesítendő telephelyünkön kutatás-fejlesztési tevékenységet, magas hozzáadott értékkel rendelkező prototípus eszközök, gépek kifejlesztését és kis szériás gyártását megvalósítani. A családunk kapcsolati tőkéjére alapozva lehetőségünk nyílik a zürichi és müncheni egyetemek inkubációjával induló, már szabadalommal rendelkező start-up vállalkozások számára prototípusok kifejlesztéséhez műszaki szolgáltatást nyújtani. Ezen start-up vállalkozások évente közel 400 szabadalmi bejelentést tesznek. Továbbá a debreceni és szegedi egyetemekkel közösen dolgozunk a lézeres sportinnovációs prototípus kifejlesztésén, mely termék gyártását szintén ezen a telephelyen kívánjuk elindítani a PND Systems Bt. tevékenysége keretében. Az ebesi ipari telken első lépésben a PND Systems Bt. 1 db cca 400 m² nagyságú csarnokot kíván megépíteni, melyben elindítja tevékenységét a következő 5 éven belül. Hosszú távú célunk – 10 éven belül – a termelés felfutásának figyelembevételével a csarnok min. 1000 m² nagyságúra bővítése. A tevékenységünk elindításával magas hozzáadott értékű termékeket kívánunk előállítani, mellyel az európai piacon kívánunk megjelenni, mint kimagasló kompetenciákkal rendelkező, egyedi fejlesztésekkel foglalkozó vállalkozás. A mai kor igényeinek megfelelő kompetenciákkal – gépész, robotika, szoftverfejlesztés, elektronika, mesterséges intelligencia – rendelkezünk. Kérjük, szíveskedjenek támogatni ingatlanvásárlási szándékunkat.

Szabóné Karsai Mária polgármester: Köszönjük szépen! Kiegészítésként hozzáteszem, hogy többször tájékozódunk, hogy mi lenne a tervezett tevékenység, ennek megfelelően kerestünk területet. Ez az Alkotmány utca folytatásában, a Csizi család telephelye melletti területből lenne kialakítva. A Pénzügyi bizottsági ülésen is megbeszéltük, hogy megjelenik a pályázati felhívás, amelyre pályázni szükséges. Érvényes pályázat esetén előszerződést tudunk kötni, ezután az önkormányzat elindítja a földhivatali eljárást és kialakítja a 6 ezer négyzetméteres területet. Ezt követően tudunk végleges adásvételi szerződést kötni, melyet elküldünk a Magyar Nemzeti Vagyonkezelőnek nyilatkozattételre. Eddig az állam nem élt az elővásárlási jogával. Ez után kell a végösszeget megfizetni az adásvételhez kapcsolódóan. Ingatlanforgalmi szakértőt kértem fel a terület értékének meghatározására, aki 13.017 Ft/m² +ÁFA összeget határozott meg. Személy szerint örülök, hogy ipari parkunkban kutatás-fejlesztés is megjelenik a tevékenységek mellett. Elhangzott a robotika is, amely az iskolában évek óta jelen van szakkör formájában. Van-e kérdés?

Dr. Szerze Róbert képviselő: A jelenkori csúcstechnológiának a magja, ami itt most megvalósulna. A két fiatalember, a müncheni és zürichi egyetemen végeztek. Tudjuk, hogy itt van minőségi munka és tudás. Ez egy tiszta, steril dolog, nagyon magas hozzáadott szellemi tőkét jelent. Ebből mindenki nagyot profitálhat. Annyi kérdésem lenne még, hogy Ebesen sok gyerek van, akik szakközépiskolába és gimnáziumba járnak, ahol a gyerekek a mechatronikával, robotikával foglalkoznak. Esetlegesen, akik jobban érdeklődnének, lenne-e lehetőségük – amikor már ez a vállalkozás teljes mértékben üzemel –, hogy szakmai gyakorlati oktatáson részt vegyenek? A cég lát-e arra lehetőséget, hogy az ilyen érdeklődő fiataloknak szakmai oktatást tudjon nyújtani?

Tar Ákos ügyvezető: Természetesen, a fiaim örömmel veszik az ilyen érdeklődéseket. Jelenleg is bejárnak a gimnáziumba, egyetemre és próbálják lelkesíteni a fiatalokat a tanulásra. Elérhetőségeket hagynak az oktatási intézményekben és próbálják segíteni a diákokat a felvételiben.

Dr. Szerze Róbert képviselő: A fiatalok, akiket ismerek, a debreceni Beregszászi és Brassai iskolákba járnak, értelmes, érdeklődő, tehetséges fiatalok, törekvőek. Ők jutottak eszembe a bemutatkozás során.

Balogh László képviselő: Van-e konkrét szerződő partnerük, akikkel együtt dolgoznak? Mit fognak készíteni? Mi az, amit fejlesztenek?

Tar Ákos ügyvezető: Nincs egyelőre. A debreceni és szegedi egyetemmel közösen van egy sportinnovációnk. A sportban ez úgy néz ki, hogy az edzésen, futball meccseken lehet követni, felrajzolni a felállást, hol volt üres terület a játék során. A mi sportinnovációnk az, hogy ezt kirajzoljuk a pályán. Az edző a táblagépen lerajzolja és ezt ki lehet világítani a pályára, így az edző egyszerre 12 embert tud mozgatni. Mindenki tudni fogja, hogy hová kell állni. 3 egységünk van. Olyan vetítőegységet készítünk, amely egy lézerprojektor, ívet tud, nyilat, bármit ki tud vetíteni.

Szabóné Karsai Mária polgármester: Jelenleg helyileg hol vannak?

Tar Ákos ügyvezető: Debreceni és szegedi egyetemen. Lézerközpont van a szegedi egyetemen. Most sikerült szerezni egy kecskeméti céget, amely Dubaiban, Amerikában tornyokat világít ki, illetve 5 ezer méteren fűrnak lézerrel. Ők szálltak be ebbe a projektbe a két egyetem hathatós finanszírozása mellett.

Szabóné Karsai Mária polgármester: Köszönjük szépen. Átadom a szót Balogh László képviselőnek a bizottság döntésének ismertetésére.

Balogh László képviselő: A Pénzügyi bizottság kifejezte örömét, hogy ilyen fejlesztés jön Ebesre. Az első határozati javaslatot egyhangúlag elfogadtuk. A hirdetemény közzétételének határideje 2024. szeptember 20. Ezt javasoljuk a képviselő-testületnek is elfogadásra.

Szabóné Karsai Mária polgármester: Köszönöm szépen. Van-e további kérdés? Nincs. Ki az, aki egyetért a javaslattal? *(A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 6 fő.)*
Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta és meghozza a következő határozatot:

***Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 111/2024. (IX. 18.) számú
önkormányzati határozata***

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete – a Pénzügyi Bizottság véleményére is figyelemmel – úgy határoz, hogy az ebesi 625/62 hrsz.-ú ingatlan ~ 6 000 m² nagyságú területrészt értékesíteni kívánja az alábbiak szerint:

- 1) az értékesítési irányarat a területre vonatkozóan elkészített ingatlanszakértői vélemény alapján 13017,- Ft/m² + ÁFA összegben határozza meg;*
- 2) Az ingatlan értékesítésére megkötött adásvételi szerződésben rögzíteni kell az Önkormányzat visszavásárlási jogát az adásvételi szerződés megkötését követő 5. év végéig. A visszavásárlási jog gyakorlásának feltétele: az Ajánlattevő legalább 400 m² alapterületű – építményadó alól nem mentes – építményt is magában foglaló beruházást valósít meg a visszavásárlási jog gyakorlására nyitva álló határidő leteltéig. Az Önkormányzat a visszavásárlási jogát abban az esetben is gyakorolhatja, ha legkésőbb 2027. december 31. napjáig a vevő nem rendelkezik a jelen pontban meghatározott beruházás keretében megvalósítandó építmény végleges építési engedélyével.*
- 3) Az ingatlan értékesítésére irányuló eljárást az Önkormányzat vagyonának meghatározásáról, a tulajdonjog gyakorlásáról és a vagyon kezeléséről szóló 7/2013 (III.25.) számú önkormányzati rendelet (R.) alapján kell lefolytatni.*
- 4) Felkéri a jegyzőt, hogy intézkedjen az ingatlan értékesítésére irányuló hirdetemény helyben szokásos módon történő közzétételéről.*

5) Felkéri a jegyzőt az ingatlanszakértő által megállapított értékhatár függvényében intézkedjen az R.-ben foglalt előírásoknak megfelelő értékesítési eljárás lefolytatásáról.

6) Felhatalmazza a Polgármestert, hogy az összességében legelőnyösebb ajánlatot benyújtóval az értékesítésre irányuló szerződést megkösse.

Végrehajtásért felelős: Szabóné Karsai Mária polgármester, az értékesítési eljárás lefolytatása tekintetében Dajkáné dr. Farkas Edit jegyző.

Határidő: a hirdetmény közzétételére: 2024. 09. hó 20. nap.

(14.23 órakor Tar Ákos elhagyta az üléstermet.)

1. Polgármesteri tájékoztató az előző testületi ülés óta eltelt időszak eseményeiről

Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester

Szabóné Karsai Mária polgármester: Augusztus 18-án került sor a Szent István napi sokadalom megtartására a Széchenyi téren. Jól sikerült rendezvény volt, sok vendéggel. Andi, szeretnél esetleg szólni erről pár szót?

Eignerné Bartusz Andrea ügyvezető: A lakosok visszajelzése alapján elégedettek voltak a résztvevők, nyilván ennek több összetevője van. Jó volt az időpont választás, jók voltak a fellépők és az időjárás is kegyesebb volt hozzánk, mint a tavalyi évben.

Szabóné Karsai Mária polgármester: Augusztus végén, szeptember elején az óvodában és az iskolában is a tanévnyitó értekezletet megtartásra kerültek. Hány tanulóval kezdődött a tanév?

Szűcs Norbert igazgató: 406 tanulóval kezdtük az idei évet. Ami a számokból látszik, az alsó tagozatban 235 fős létszámunk van alsóban. Augusztus végén kikértük a születési számokat, ez a szám is mutatja, hogy az iskolabővítés indokolt.

Tóth Ilona intézményvezető: Az óvodában folyamatosan gyűlnek befelé, nem tudunk egyszerre beszoktatni 63 gyermeket. 240 gyermek van, de ma 205-en voltunk betegség miatt. Viszonylag nyugodt volt a beszoktatás.

(14.28 órakor Kiss Lajosné elhagyta az üléstermet.)

Szabóné Karsai Mária polgármester: Balatonszárszón, immár 17. alkalommal rendezték meg a lecsófesztivált, melyre meghívást kaptunk. Ott-tartózkodásunk ideje alatt, augusztus 30-ától szeptember 1-jéig, találkoztunk a jelenlegi képviselőkkel. Egyeztettünk arról, hogy Balatonszárszóról 2 csapat is érkezik október hónapban. A polgárőr delegáció október 11-13. között, következő héten pedig a balatonszárszói kórus tesz látogatást, fellépnek az Alapszolgáltatási Központ által szervezett batyusbál rendezvényen is.

Szeptember 9-én került sor pályázatbontásra a 625/73. helyrajzi számú ingatlan kapcsán. Érvényes pályázat érkezett be. A napokban a bérleti szerződést is alá tudjuk írni. Szeretném tájékoztatni a jelenlévőket, hogy a piacnál 3 helyiség bérletét mondták fel a bérlők, Jankó Beatrix 2 helyiséget bérelt, illetve a bárándi pékség is felmondta a szerződést. Meghirdetjük a helyiségeket, a hirdetés felkerül a honlapra, benne lesz az újságban is, szeptember 25-ig kell benyújtani a pályázatot.

Szeptember 12-én tartottunk egy rendkívüli testületi ülést, ahol a folyamatban lévő rendezési terv módosítással kapcsolatban született döntés. Megkérem jegyző asszonyt tájékoztasson bennünket, hogy ennek kapcsán mi is történt.

Dajkáné dr. Farkas Edit jegyző: A testület megalkotta a rendeletet, ki is lett hirdetve, egyeztettünk a földhivatallal, elidegenítési és terhelési tilalmat lehet bejegyezni vagy a rendelkezési jogot lehet korlátozni, de ahhoz nincs jogalapunk.

Szabóné Karsai Mária polgármester: A rendezési terv módosítása folyamatban van. Beszéltem a tervező irodával, kértem, hogy gyorsítsuk fel a folyamatot. Ha kell, rendkívüli ülést hívunk össze, hogy a szükséges döntéseket meghozza a testület a rendezési terv módosítása kapcsán. Ha minden rendben megy, akkor novemberben a testület el tudja fogadni a végleges módosítást. Amit lehet, megteszünk.

A mai napon került volna sor a Sport és Óvoda utca munkaterület átadására. A közbeszerzés lezajlott, a Szép Házak Kft. adta a legelőnyösebb ajánlatot, megnyitották az építési naplót, de azóta nem jelzett vissza a cég. A mai napon a munkaterület átadáson a kivitelező nem jelent meg. Közművek képviselői is itt voltak. Ilyen még nem fordult elő. Hívtuk őket, holnap reggelre újra kijelöltük az időpontot. 5 hónapja van arra, hogy ezt a két utcát megépítse.

A Q-Solutions képviselője hívott testületi ülés előtt, korábban tárgyaltuk a vételi szándékukat. Elfogadják az ajánlatot, szeretnék megvásárolni a területet.

Előirányzat átcsoportosításról szeretném tájékoztatni a jelenlévőket. Amennyiben tartalékalapból, kiadásnemen belül csoportosítunk át, arra meg van a lehetőség, de szükséges tájékoztatni a testületet. A felhalmozási kiadásokon belül átcsoportosítás keretében a Horváth tanya útfelújítására el volt különítve a költségvetésünkben egy összeg, ebből 995 ezer forintot az Ady Endre és a Rákóczi utca járdafelújítására csoportosítottunk át. Szintén a Horváth tanya útfelújítására elkülönített összegből 710 ezer forintot a Szolgáltatóháznál az út kiépítésére csoportosítottunk át. Illetve volt egy 2023. évhez kapcsolódó normatíva visszafizetési kötelezettségünk, erre 5 millió 491 ezer forintot csoportosítottunk át. Erről szerettem volna tájékoztatást adni. Van-e kérdések?

Dr. Szerze Róbert képviselő: A DHL?

Szabóné Karsai Mária polgármester: Épp a testületi ülés előtt írtam alá azt a szerződésmódosítást, amelyről döntöttünk. A 12 hektáros terület vonatkozásában a visszavásárlási jogról lemondunk, annak fejében, hogy amennyiben a vállalt 50 ezer m² csarnok nem épül fel 2026. december 31-ig, 2027. január 1-jétől akkor is fizetik késedelmi kötbér jogcímen azt az összeget, amennyi az építményadó összege lenne.

Téma volt korábban és a rendkívüli ülésen is, hogy kértük Hadnagy Ernő ügyvezetőt, küldjenek a DHL elképzeléséről egy részletes leírást, amelyet szakértővel megnéztünk, ezt követően a testület is megismeri az anyagot, hogy minél több információnk legyen és érdemben ezek után tudunk tárgyalni, dönteni. Még nem kaptam anyagot.

Dr. Szerze Róbert képviselő: Hogy fogadták ezt?

Szabóné Karsai Mária polgármester: Örültek ennek a lehetőségnek, de azt is elmondtam, hogy ez nem ígéret, csak több információval fogunk rendelkezni. Akkor is mondhatja a képviselő-testület, hogy a jelenlegi szabályozást nem módosítja.

2. Előterjesztés az önkormányzat 2024. évi költségvetésének I. féléves teljesítéséről

Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester

Szabóné Karsai Mária polgármester: A beszámoló törvényileg nem kötelező, azonban fontosnak tartom, hogy a képviselő-testület is megismerje a számokat a költségvetés jelenlegi állásáról. Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2024. február 14-én fogadta el az önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló rendeletet. A gazdálkodás átláthatósága és követhetősége érdekében elkészítésre került a Képviselő-testület részére az önkormányzat és felügyelete alá tartozó költségvetési szervek 2024. évi költségvetésének I. féléves teljesítéséről szóló beszámoló.

A településszintű önkormányzati költségvetési bevételek a módosított 5.008.823.657 Ft előirányzattal szemben 10.192.067.224 Ft összegben teljesültek. A kiadások a módosított 5.008.823.657 Ft előirányzattal szemben 9.407.642.185 Ft összegben teljesültek.

A nagymértékű eltérést az okozza, hogy az önkormányzat az átmenetileg szabad pénzeszközeit a félév során többször változó futamidőkre lekötötte.

Ha a lekötött összegeket figyelmen kívül hagyjuk, akkor a bevételek 3.992.067.224 Ft (79,7 %), míg a kiadások 1.207.642.185 Ft (24,11 %) összegben teljesültek.

Kamatbevételünk 84 millió forint június 30-ig. 1,8 milliárd forint van lekötve. Adóbevételek teljesültek. Felhalmozási bevételek 47,7%-on teljesültek. A táblázatok mellékelve vannak. A felhalmozási kiadások teljesítéséből kiemelném az 5. sz. mellékletben a felhalmozási kiadások alakulását június 30-ig. Szeptember 18-án, mai nappal már jóval több felhalmozási kiadás megvalósult, a beruházások megtörténtek azóta. A Szent István parkban elkészült a világítás, a Horváth tanya útépitése sem szerepel a teljesítésben. Útépitések kapcsán a közbeszerzések lezajlottak, ivóvíz kút fúrása megtörtént. Látható, hogy a tervezetnek megfelelően az összes beruházás elkészül ebben az évben. Van-e kérdés a költségvetés teljesítésével kapcsolatban?

Fülöpné dr. Kovács Brigitta alpolgármester: Sportcsarnokkal kapcsolatban van-e előrelépés?

Szabóné Karsai Mária polgármester: Az engedélyezés van folyamatban. Az a kérdés, hogy mikor tudunk ehhez forrást találni. A tervezői költségvetés elkészült, 4 milliárd forint körül van mostani számítások szerint. A tervtanács jelentősen megnövelte egyrészt az épületnek a méretét, kertépítőt kellett bevonni, tehát a beruházási költségek növekednek. Megkerestem a vármegyei közgyűlés elnökét és az országgyűlési képviselőt, ígéretet kaptam arra, hogy mind tankerületi vonalon és a miniszterekkel tárgyalásokat kezdeményeznek, hogy személyesen is tudjunk erről tárgyalni. A tornacsarnok megépítése is indokolt, de azt gondolom, hogy az iskola bővítése nem lehet kérdés.

TOP plusz forrásból erre nem tudunk szerezni pénzt. Elképzelésem szerint egyedi kormányhatározattal – amelyre van lehetőség és példa – biztosítanak forrást a beruházásra. Azért is vagyunk itt, hogy minden képviselő a saját eszközeivel, lehetőségeivel lobbizzon a beruházás megvalósulása érdekében!

(14.54 órakor Csiszárné Józsa Emma, a Pénzügyi bizottság elnöke megérkezett a tanácssterembe.)

3. Előterjesztés Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2024. (II.14.) önkormányzati rendelete módosításáról

Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester

Szabóné Karsai Mária polgármester: *(Előterjesztés ismertetése.)*

Az Önkormányzat 2024. február 14-én elfogadott költségvetésének főösszege 2.367.976.216 Ft volt, a módosított előirányzat 2024. március 31.-i fordulónappal 2.597.651.338 Ft, míg 2024. június 30.-i fordulónappal a költségvetési főösszeg 5.008.823.657 Ft-ra változott.

Az emelkedést *(az eredeti előirányzathoz viszonyítva)* - 2.640.847.441 Ft-ot - az Önkormányzat költségvetésének 2.631.561.177 Ft-tal, valamint az intézmények költségvetésének 9.286.264 Ft-tal történő növekedése okozza.

Az önkormányzat költségvetésének bővülését az államtól kapott költségvetési támogatások, a nyertes pályázatokból befolyt bevételek, az előző évi maradvány felhasználása eredményezi. A Pénzügyi bizottság tárgyalta a napirendi pontot, átadom elnök asszonynak a szót.

Csiszárné Józsa Emma, a Pénzügyi bizottság elnöke: Köszönöm szépen. Ez egy technikai jellegű döntés, a hétfőn üléselő Pénzügyi bizottság egyhangúlag elfogadta a 2024. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet módosítását, ezt javasoljuk a képviselő-testületnek is elfogadásra.

Szabóné Karsai Mária polgármester:

Van-e észrevétel az előterjesztéshez? Ki az, aki elfogadja a határozati javaslatot? *(A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 6 fő.)*

Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 6 igen szavazattal megalkotja a következő rendeletet:

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2024. (IX. 18.) önkormányzati rendelete Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2024. (II.14.) önkormányzati rendelete módosításáról

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. Cikk (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. Cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva – figyelembe véve Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi Bizottságának véleményét – a következőket rendeli el:

1. § Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2024. (II.14.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: R.)
2. § (1)-(5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A Képviselő-testület az önkormányzat és az általa irányított költségvetési szervek 2024. évi költségvetésének összevont bevételi főösszegét 5.008.823.657 Ft, valamint összevont kiadási főösszegét 5.008.823.657 Ft-ban állapítja meg.

(2) Ebes Községi Önkormányzat 2024. évi létszám előirányzatát 34,1 főben állapítja meg, amelyből 12,5 fő közfoglalkoztatott, költségvetésének bevételi és kiadási főösszegét 4.190.119.275 Ft-tal hagyja jóvá.

(3) Az Ebesi Polgármesteri Hivatal 2024. évi létszám előirányzatát 14,1 főben állapítja meg, költségvetésének bevételi és kiadási főösszegét 115.955.069,-Ft-tal hagyja jóvá.

(4) Az Ebesi Alapszolgáltatási Központ és Idősek Otthona 2024. évi létszám előirányzatát 26 főben állapítja meg, költségvetésének bevételi és kiadási főösszegét 265.339.255 Ft-tal hagyja jóvá.

(5) A Benedek Elek Óvoda és Bölcsőde 2024. évi létszám előirányzatát 50,7 főben állapítja meg, amelyből 4 fő közfoglalkoztatott, költségvetésének bevételi és kiadási főösszegét 437.410.058 Ft-tal hagyja jóvá.

2.§ A R. 3.§. (1) - (4) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(1) Ebes Községi Önkormányzat 2024. évi költségvetésének bevételei és kiadásai:

a)	Bevételek összesen 4.867.080.757 Ft , amelyből	
aa)	Támogatások, kiegészítések	692.090.795 Ft
ab)	Támogatás értékű bevételek	14.730.657 Ft
ac)	Felhalm.célú pénzeszközök átvét.áll.házt-on belülről	6.638.503 Ft
ad)	Önkormányzat sajátos működési bevételei	570.500.000 Ft
ae)	Intézményi működési bevételek	382.397.391 Ft
af)	Felhalmozási bevételek	604.053.307 Ft
ag)	Működési célú átvett pénzeszközök	0 Ft
ah)	Felhalm.célú pénzeszk.átvét.államháztartáson kívülről	0 Ft
ai)	Előző évi pénzmaradvány igénybevétele	2.595.978.440 Ft
aj)	Finanszírozási bevételek	691.664 Ft
b)	Kiadások összesen 4.867.080.757 Ft , amelyből	
ba)	Működési kiadások	983.378.634 Ft
bb)	Felhalmozási célú kiadások	919.448.080 Ft
bc)	Tartalék	2.263.636.847 Ft
bd)	Államháztartáson belüli megelőlegezés visszafizetése	23.655.714 Ft
be)	Irányítószervi támogatás folyósítása	676.961.482 Ft

(2) Az Ebesi Polgármesteri Hivatal 2024. évi költségvetésének bevételei és kiadásai:

a)	Bevételek összesen 115.955.069 Ft , amelyből	
aa)	Működési célú támogatás államháztartáson belülről	2.755.153 Ft
ab)	Intézményi működési bevételek	1.302.000 Ft
ac)	Előző évi pénzmaradvány igénybevétele	3.372.930 Ft
ad)	Intézményfinanszírozás	108.524.986 Ft
b)	Kiadások összesen 115.955.069 Ft , amelyből	
ba)	Működési kiadások	114.766.069 Ft
bb)	Felhalmozási célú kiadások	1.189.000 Ft

(3) Az Ebesi Alapszolgáltatási Központ és Idősek Otthona 2024. évi költségvetésének bevételei és kiadásai:

a)	Bevételek összesen 265.339.255 Ft , amelyből	
aa)	Működési célú támogatás államháztartáson belülről	0 Ft
ab)	Intézményi működési bevételek	91.850.643 Ft
ac)	Előző évi pénzmaradvány igénybevétele	15.509.212 Ft
ad)	Intézményfinanszírozás	157.979.400 Ft
b)	Kiadások összesen 265.339.255 Ft , amelyből	

ba)	Működési kiadások	264.869.355 Ft
bb)	Felhalmozási célú kiadások	469.900 Ft

(4) A Benedek Elek Óvoda és Bölcsőde 2024.évi költségvetésének bevételei és kiadásai:

a)	Bevételek összesen 437.410.058 Ft , amelyből	
aa)	Működési célú támogatás államháztartáson belülről	3.760.583 Ft
ab)	Intézményi működési bevételek	14.869.939 Ft
ac)	Előző évi pénzmaradvány igénybevétele	8.322.440 Ft
ad)	Intézményfinanszírozás	410.457.096 Ft
b)	Kiadások összesen 437.410.058 Ft , amelyből	
ba)	Működési kiadások	436.457.558 Ft
bb)	Felhalmozási célú kiadások	952.500 Ft

3.§ A R. 4.§. (1) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(1) Az Önkormányzat az előre nem látható feladatokra, valamint évvégi jutalmazásra, többletfeladatok ellátására 2.263.636.847.-Ft tartalékot képez.

4.§ A R. 2.§-ban jelölt 1., 2., 3., 4., 5.,7. számú mellékletei helyébe e rendelet 1., 2., 3., 4., 5., 6. számú mellékletei lépnek.

5. § E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.
Ebes, 2024. szeptember 18.

Szabóné Karsai Mária s. k.
polgármester

Dajkáné dr. Farkas Edit s.k.
jegyző

A rendeletet kihirdetve:

Ebes, 2024. szeptember 18.

Dajkáné dr. Farkas Edit s.k.
jegyző

4. Előterjesztés az ebesi 067/3. hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítéséről
Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester

Szabóné Karsai Mária polgármester: Az előterjesztés melléklete Kőszegi Dániel, az Energocell Kft. ügyvezetőjének kérelme. Szeretnék megvásárolni az Ebes külterületi 067/3. hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú „kivett transzformátorház” rendeltetésű ingatlant. Ingatlanforgalmi szakértő a véleményében 4746 Ft/m²+ ÁFA összeget állapított meg. Az is elhangzott, hogy mivel ez korábban transzformátorházként működött, szükséges a szolgáltatót

megkeresni, értékesíthetjük-e ezt a területet. Tehát előzetesen az Opus Titászt kell megkeresnünk. A Pénzügyi bizottság tárgyalta a napirendi pontot, átadom a szót.

Csiszárné Józsa Emma, a Pénzügyi bizottság elnöke: Ahogy polgármester asszony elmondta, az értékesítést megelőzően egyeztetni kell az áramszolgáltatóval, továbbá a földhivatallal is. A Pénzügyi bizottsági ülésen hoztunk egy elvi döntést, hogy a 067/3. hrsz-ú ingatlant értékesíteni kívánjuk, amennyiben van erre lehetőség. Amennyiben van erre lehetőség, az ingatlanforgalmi szakértői vélemény alapján 4746.-Ft/m² + ÁFA összegben szeretnénk értékesíteni. Ezt javasolnánk a képviselő-testületnek is elfogadásra. Köszönöm szépen.

Szabóné Karsai Mária polgármester:

Van-e kérdés vagy észrevétel az előterjesztéshez? Amennyiben nincs, ki az, aki elfogadja a határozati javaslatot? *(A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 6 fő.)*

Megállapítom, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag 6 igen szavazattal meghozza a következő határozatot:

***Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 112/2024. (IX. 18.) számú
önkormányzati határozata***

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete – a Pénzügyi Bizottság véleményére is figyelemmel – úgy határoz, hogy az ebesi 067/3. hrsz.-ú ingatlant értékesíteni kívánja az alábbiak szerint:

- 1) az értékesítési irányarat a területre vonatkozóan elkészített ingatlanszakértői vélemény alapján 4746,- Ft/m² + ÁFA összegben határozza meg;*
- 2) Felhatalmazza a Polgármestert, hogy az ingatlan művelési ágának megváltoztatására irányuló eljárás eredményes lezárását követően a vételi szándékot benyújtóval az értékesítésre irányuló szerződést megkösse.*

Végrehajtásért felelős: Szabóné Karsai Mária polgármester

Határidő: folyamatos

7. Előterjesztés igazgatási szünet elrendeléséről

Előterjesztő: Dajkáné dr. Farkas Edit jegyző

Szabóné Karsai Mária polgármester: Jegyző asszony a napirendi pont előterjesztője, át is adom a szót.

Dajkáné dr. Farkas Edit: Megjelent a 2024. évi téli igazgatási szünet elrendeléséről szóló Kormányrendelet. Ennek értelmében a Kormány 2024. december 30. napjától 2025. január 1. napjáig tartó igazgatási szünetet rendel el. A helyi önkormányzatok egyes hivatalaira alkalmazandó szabályok lehetővé teszik ettől eltérő időtartamú szünet elrendelését is.

Korábbiakhoz hasonlóan, energiatakarékosság és egyéb szempontok miatt most is beterveztük ezt az igazgatási szünetet, amely 4 munkanapot érintene, december 30. naptól január 3. napig. Ehhez kérjük a testület támogatását. A halaszthatatlan és anyakönyvi ügyek intézéséhez szükséges ügyeletet megszervezzük, mint a korábbi években.

Szabóné Karsai Mária polgármester: Köszönöm szépen. Van-e észrevétel az előterjesztéshez? Ki az, aki egyetért az igazgatási szünet elrendelésével? *(A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 6 fő.)* Megállapítom, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 6 igen szavazattal meghozza a következő határozatot:

**Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 113/2024. (IX. 18.)
számú önkormányzati határozata**

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta igazgatási szünet elrendeléséről szóló előterjesztését és úgy határoz, hogy

- 1) az Ebesi Polgármesteri Hivatalban 2024. év december 30-tól 2025. január 3. napjáig terjedő 4 munkanapos időszakra igazgatási szünetet rendel el. Felkéri a jegyzőt, hogy gondoskodjon az igazgatási szünet megszervezéséről, a lakosság helyben szokásos módon történő tájékoztatásáról és az anyakönyvi ügyelet biztosításáról.*
- 2) Felkéri a jegyzőt, hogy a halaszthatatlan anyakönyvi ügyekkel kapcsolatos ügyelet ellátását szervezze meg.*

Határidő: folyamatos

Felelős: Dajkáné dr. Farkas Edit jegyző

8. Döntés az Ebes Kulturális Közhasznú Nonprofit Kft. ügyvezetőjének kinevezéséről

Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester

Szabóné Karsai Mária polgármester: Az Ebes Kulturális Közhasznú Nonprofit Kft. ügyvezetőjének, Eignerné Bartusz Andreának határozott idejű ügyvezetői megbízatása 2024. szeptember 30-án lejár. A törvény értelmében – amennyiben a képviselő-testület úgy dönt – lehetőség van arra, hogy pályázat nélkül meghosszabbítsuk a vezetői megbízatását Andinak. A határozati javaslatban 5 évre szól a megbízatás 2024. október 1-től 29. szept. 30-ig. A vezetői megbízási díj összegéről hétfőn tárgyalt a Pénzügyi bizottság, átadom a szót elnök asszonynak.

Csiszárné Józsa Emma, a Pénzügyi bizottság elnöke: A hétfői Pénzügyi bizottsági ülés során is megfogalmazódott mindenkiben a napirendi pont tárgyalása kapcsán, hogy az Ebes Kulturális Nonprofit Kft. ügyvezetőjének munkájával maximálisan meg vagyunk elégedve. Egyhangúlag úgy döntött a Pénzügyi bizottság, hogy javasolja meghosszabbítani Eignerné Bartusz Andrea ügyvezetői megbízatását 2024. október 1. naptól 2029. szeptember 30. napjáig. A vezetői megbízási díjról kellett döntenünk. Hosszasan egyeztetünk a pénzügyi szakemberekkel, mi az az összeg, ami az adózást és a levonásokat is figyelembe véve kedvezőbb. Mindezek figyelembevételével a vezetői megbízási díjat bruttó 80 ezer forintban javasoljuk a képviselő-testületnek megállapítani. Amennyiben lehetőség lesz rá, a következő évi béremelések megállapításánál mindenképpen erre oda kell figyelni.

Szabóné Karsai Mária polgármester:

Köszönjük szépen ügyvezető asszonynak az eddigi munkáját. Továbbiakban is eredményes munkát, jó egészséget kívánunk! Van-e hozzászólás? Ki az, aki egyetért? *(A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 6 fő.)*

Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 6 igen szavazattal meghozza a következő határozatot:

**Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 114/2024. (IX. 18.)
számú önkormányzati határozata**

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:21. § (3) bekezdése alapján Eignerné Bartusz Andreát választja meg az Ebes Kulturális Közhasznú Nonprofit Kft. ügyvezetőjének határozott időre, 2024. október 1. napjától 2029. szeptember 30. napjáig, amelyért bruttó 80.000.-Ft megbízási díj illeti meg.

*Végrehajtásért felelős: Szabóné Karsai Mária polgármester
Határidő: 2024. szeptember 30.*

9. Előterjesztés az Ebesi Arany János Magyar - Angol Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola felvételi körzetének véleményezéséről

Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester

Szabóné Karsai Mária polgármester: A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény (a továbbiakban: Nkt.) 50. § (8) bekezdése értelmében „A területileg illetékes tankerületi központ meghatározza és közzéteszi az iskolák felvételi körzetét, továbbá a pedagógiai szakszolgálatot ellátó intézmény működési körzetét. A felvételi körzetek megállapításához a területileg illetékes tankerületi központnak be kell szereznie az érdekelt települési önkormányzatok véleményét.”

Van-e hozzászólás? Ki az, aki egyetért? (A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 6 fő.)
Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 6 igen szavazattal meghozza a következő határozatot:

***Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 115/2024. (IX. 18.)
számú önkormányzati határozata***

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII. 31.) EMMI rendelet 24. § (1a) bekezdésében foglalt véleményezési jogkörében eljárva megvizsgálta a Berettyóújfalui Tankerületi Központ által megküldött, Ebesi Arany János Magyar-Angol Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola felvételi körzetének tervezetéről szóló tájékoztatását és azzal egyetért.

Felkéri a jegyzőt, hogy a véleményezés eredményéről a Berettyóújfalui Tankerületi Központot értesítse.

Végrehajtásért felelős: Dajkáné dr. Farkas Edit jegyző

Határidő: 2024. október 15.”

10. Előterjesztés az Ebesi Köztemetőben elhelyezett urnafal felújítása kapcsán

Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester

Szabóné Karsai Mária polgármester: Az Ebes Községi Önkormányzat tulajdonában lévő Ebesi Köztemető urnafalának jelenlegi állapota már nem teszi lehetővé az urnafülkék értékesítését. A Köztemetőt üzemeltető Községgondnokság Kft. az urnafal teljes felújítására bruttó 23.141.992 Ft összegű árajánlatot kapott. Tekintettel arra, hogy a Községgondnokság Kft. nem rendelkezik a felújításhoz szükséges összeggel, ezért a Tisztelt Képviselő-testület állásfoglalását kéri.

Molnár Ágnes ügyvezető: A Pénzügyi bizottsági ülésen is ismertettem, hogy az Ebesi Köztemetőben található urnafal 4 részből áll, melyből 3 rész felújításra szorul. Előzetesen kértünk árajánlatot, melynek összege valamivel több, mint 23 millió forint. Kértünk az önkormányzattól egy állásfoglalást, igazából támogatást, mivel a Kft.-nek nincs lehetősége, hogy ezt a felújítást elvégeztesse. Az urnafülkés temetkezés a legolcsóbb temetkezési forma nálunk. Egy fülkének a díja 14-15 ezer forint.

Szabóné Karsai Mária polgármester: A Pénzügyi bizottság tárgyalta a napirendi pontot, átadom a szót elnök asszonynak.

Csiszárné Józsa Emma, a Pénzügyi bizottság elnöke: Az urnafal felújítása már többször szóba került korábbi üléseken. A pénzügyi bizottsági ülésen senki nem vitatta, hogy erre szükség van, és úgy döntöttünk, hogy az urnafal felújítást támogatjuk. A kivitelező 3 falrészt újítana fel. Felvetődött a pénzügyi bizottsági ülésen, hogy egyéb ajánlatot is szeretnénk, ha bekérne a Kft. Ennek tudatában úgy döntöttünk, hogy az urnafal felújítását támogatjuk a határozati javaslatban meghatározott bruttó keretösszegig, mely összeget kölcsön formájában biztosít az önkormányzat a Kft.-nek a 2024. évi tartalék terhére. Amennyiben esetleg szükségessé válik, akkor a tőkeemelésről is el kell gondolkodnunk. Javasoljuk a képviselő-testületnek a határozat ebben a formában történő elfogadását.

Szabóné Karsai Mária polgármester: Van-e kérdés, hozzászólás? Ki az, aki egyetért? *(A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 6 fő.)*

Megállapítom, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 6 igen szavazattal meghozza a következő határozatot:

***Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 116/2024. (IX. 18.)
számú önkormányzati határozata***

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Ebesi Köztemetőben elhelyezett urnafal felújításáról szóló előterjesztést a Pénzügyi Bizottság véleményére figyelemmel megtárgyalta és a következő határozatot hozza:


- 1) az urnafal felújítási munkálatait támogatja,*
- 2) annak megvalósításához a Községgondnokság Kft. számára legfeljebb 23.141.992,- forint összegű kölcsönt biztosít a 2024. évi tartalékalap terhére.*

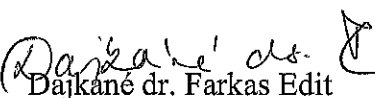
*Végrehajtásért felelős: Szabóné Karsai Mária polgármester
Határidő: 2024. szeptember 30.*

Szabóné Karsai Mária polgármester: A napirendi pontok végére értünk. Van-e valakinek nyílt képviselő-testületi ülés keretében bármilyen észrevétele? Amennyiben nincs, köszönöm szépen a részvételt, a nyílt ülést bezárom.

(15.30 perkor véget ért a képviselő-testületi ülés.)

K. m. f.


Szabóné Karsai Mária
polgármester


Dajkáné dr. Farkas Edit
jegyző

