

JEGYZŐKÖNYV

Ebes Községi Önkormányzat
Képviselő-testületének

2024. november 20-i nyilvános

üléséről

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének **2024. november 20-án 14.00 órai** kezdettel az Ebesi Polgármesteri Hivatal (4211 Ebes, Széchenyi tér 1.) tárgyalótermében megtartott munkaterv szerinti rendes nyilvános üléséről.

Jelen vannak: Szabóné Karsai Mária polgármester,
Csiszárné Józsa Emma alpolgármester
Biró Sándorné
Fülöpné dr. Kovács Brigitta
Kiss Lajosné
Balogh László
Dr. Szerze Róbert Béla
képviselők.

Tanácskozási joggal részt vesz:
Dajkáné dr. Farkas Edit jegyző
Mezei László alpolgármester

Meghívottként részt vesz:
Molnár Ágnes ügyvezető
Lévai Annamária intézményvezető
Tóth Ilona főigazgató
Szűcs Norbert igazgató
Kovácsné Kovács Judit jegyzőkönyvvezető

Napirendi pontok:

- 1. Polgármesteri tájékoztató az előző testületi ülés óta eltelt időszak eseményeiről**
Előadó: Szabóné Karsai Mária polgármester
- 2. Előterjesztés a Westwood House Kft. kérelme tárgyában**
Előadó: Szabóné Karsai Mária polgármester
- 3. Beszámoló Ebes község 2023. évi tűzvédelmi helyzetéről**
Előterjesztő: Dajkáné dr. Farkas Edit jegyző
- 4. Döntések Ebes Községi Önkormányzat településrendezési eszközeinek módosításának jóváhagyása tárgyában**
Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester
- 5. Az átmeneti gazdálkodásról szóló rendelet megalkotása**
Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester
- 6. Döntés a 2024. évi költségvetési tartalék felhasználásáról**
Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester
- 7. Tájékoztató az önkormányzati tulajdonú mezőgazdasági rendeltetésű földek hasznosításával kapcsolatban**

Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester

8. Döntés az Ebesi Községgondnokság Kft. ügyvezetőjének kinevezéséről

Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester

9. A 2025. évi belső ellenőrzési terv elfogadása

Előterjesztő: Dajkáné dr. Farkas Edit jegyző

10. Tájékoztató a közmunka program aktualitásairól

Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester

11. Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének az intézményi étkezési térítési díjak megállapításáról és az általános iskolai térítési díj megfizetésének egyes szabályairól szóló 12/2018. (VIII. 23.) számú önkormányzati rendelete módosításáról

Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester

12. Előterjesztés az Értéktár Bizottság beszámolójáról

Előterjesztő: Fülöpné dr. Kovács Brigitta

13. Előterjesztés az Ebesi Alapszolgáltatási Központ és Idősek Otthona szakmai programjának módosításáról

Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester

14. Előterjesztés az Ebesi Sportpálya felújításával kapcsolatban

Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester

15. Döntés az önkormányzat és intézményei vagyonbiztosításáról

Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester

16. Előterjesztés többlet intézmény finanszírozás biztosításáról

Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester

(Az ülés 14 óra 00 perckor megkezdődik.)

Szabóné Karsai Mária polgármester: Tisztelettel köszöntöm a képviselő-testület tagjait, a megjelent intézményvezetőket, valamennyi résztvevőt. A mai képviselő-testületi ülést megnyitom. Javaslatot teszek a meghívóban szereplő napirend elfogadására azzal a javaslattal, hogy a 3. sz., *Beszámoló Ebes község 2023. évi tűzvédelmi helyzetéről* c. napirendi pontot javaslom elsőként tárgyalni. Köszöntjük körünkben Lakóczy Sándor tűzoltó százados őrsparancsnokot. Megállapítom, hogy 6 fő jelenlétével határozatképesek vagyunk. Ki az, aki ezzel a módosítással elfogadja a meghívóban szereplő napirendi pontokat? *(A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 6 fő.)* Köszönöm szépen! Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 6 igen szavazattal meghozza a következő határozatot:

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
139/2024. (XI.20.) számú határozata

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja az ülés módosított napirendjét.

*Végrehajtásért felelős: Szabóné Karsai Mária polgármester
Határidő: azonnal*

Szabóné Karsai Mária polgármester: Átadom jegyző asszonynak a szót a 3. napirendi pont előterjesztésnek ismertetésére.

3. Beszámoló Ebes község 2023. évi tűzvédelmi helyzetéről

Előterjesztő: Dajkáné dr. Farkas Edit jegyző

Dajkáné dr. Farkas Edit jegyző: A tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. törvény (Tűtv.) 30. § (5) bekezdése alapján „*a tűzoltó parancsnok vagy kijelölt helyettese évente beszámol a hivatásos tűzoltóság működési területén működő települési önkormányzat képviselő-testületének a település tűzvédelmi helyzetéről, a tűzvédelem érdekében tett intézkedésekről és az azzal kapcsolatos feladatokról.*” Fentiek alapján a Debreceni Katasztrófavédelmi Kirendeltség, mint hivatásos tűzoltóság megküldte a 2023. évi beszámolóját, amely az előterjesztés mellékletét képezi. Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy szíveskedjen a beszámolót áttekinteni és elfogadni a mellékelt határozati javaslatnak megfelelően.

Szabóné Karsai Mária polgármester: Köszöntjük a képviselő-testületi ülésünkön Lakóczy Sándor tűzoltó százados urat. Az írásban kiküldött beszámolót szeretné-e szóban kiegészíteni?

Lakóczy Sándor tű. százados: Köszönöm szépen a meghívást. Csak röviden szeretném kiegészíteni. Kirendeltségvezető úrral egyeztetve úgy döntöttünk, hogy én képviselném a Debreceni Hivatásos Tűzoltó Parancsnokságot a képviselő-testületi ülésen, mint a Hajdúszoboszlói Katasztrófavédelmi Őrs parancsnoka. Ebes település a hajdúszoboszlói Katasztrófavédelmi Őrs működési területén található. A beszámolót nyilván megkapták és átolvasták, amely elég hosszú és részletes, ez azért is van, mert a Debreceni Hivatásos Tűzoltó Parancsnokság működési területe igen nagy, földrajzilag Hortobágytól Nyíradonyig terjed. Néhány konkrétumot gyűjtöttem össze Ebes település vonatkozásában, ezzel egészíteném ki a beszámolót. Ezeket ismertetném még azon felül, ami az írásos anyagban vagy részben, vagy egyáltalán nem szerepel. Összesen Ebes település vonatkozásában 30+2 káresemény történt 2023-ban.

(14.11 órakor Dr. Szerze Róbert képviselő megérkezett.)

30 eseményhez kellett kivonulni és volt 2 db tűzjelzés, amikor automatikus tűzjelző rendszer jelzett, de időben lemondták és a tűzoltók meg sem kezdték a vonulást. Tűzeset 12 db volt a 32-ből, ebből 4 db téves jelzés. Műszaki mentéshez 20 esetben kellett vonulni. A 2023. évben több viharok történt és ez statisztikailag megnövelte a műszaki mentések arányát az előző évhez képest. Minden káresemény 1. riasztási fokozattal felszámolásra került, ami azt jelenti, hogy a legkisebb riasztási fokozattal sikerült a káreseményt felszámolni. Ami esetleg érdekességképpen elmondható, hogy a Sarkadi tanya 3. sz. alatt volt egy kéménytűzünk, ami hatósági eljárást is eredményezett, illetve a Tóth Árpád u. 60. szám történt egy melléképület tűz, a többi tűz jellemzően szabadtüzi vagy

külterületi tüzeset volt. A műszaki mentések zömében viharhárral összefüggő, illetve közúti balesettel kapcsolatos műszaki mentések voltak. Összefoglalva ez a vonulási szám a megyei statisztikákhoz viszonyítva is elég alacsonynak mondható és szerencsére nem volt komolyabb esemény 2023-ban. Köszönöm szépen, ennyivel szerettem volna kiegészíteni az írásos beszámolót.

Szabóné Karsai Mária polgármester: Köszönjük szépen! Átadom a képviselőknek a szót, van-e a beszámolóval kapcsolatban hozzászólás, észrevétel az elhangzottakhoz vagy az írásbeli anyaghoz? Még annyival szeretném kiegészíteni, míg gondolkodtok, hogy tegnap volt Helyi Védelmi Bizottsági ülés, amelyen részt vettem és ott is elhangzott ezeknek a tűz- és füstérzékelő készülékeknek a fontossága. Ehhez kaptunk is anyagot, amit Ebes honlapján megosztottunk a lakosság figyelmébe ajánlva, hiszen elhangzott, hogy ezek a készülékek megfizethetőek, már 2 ezer forinttól beszerezhetőek és életet menthetnek.

Lakóczy Sándor tű. százados: Amelyiknek a megbízhatósága nagyobb, 8-10 ezer forintosak, élettartamuk kb. 10 év és nagyban növeli a magánlakások tűzbiztonságát. Hangjelzést ad, ezzel sok esetben megelőzhető a személyi sérülés. Ezeknek a füstjelzőknek a beszerzését, alkalmazását szeretnénk propagálni a lakosság körében.

Szabóné Karsai Mária polgármester: Van-e kérdés, vélemény?

Kiss Lajosné képviselő: Nálunk az iskolába sűrűbben jártak korábban, mert tévesen bejelzett a tűzjelző, de már megoldódott.

Fülöpné dr. Kovács Brigitta képviselő: Ez nem azonos a szén-monoxid mérővel?

Lakóczy Sándor tű. százados: Nem, ez egy füstérzékelő. A füstjelző optikai elven működő kis készülék és azt figyeli, hogy van-e olyan részecske a levegőben, ami az optikai rendszert befolyásolja és ez generálja a jelzést. Másképpen működik a szén-monoxid mérő, az elhelyezésére is más alapelvek vonatkoznak. Annak az az elve, hogy aki nyílt égésterű fűtőberendezést használ, akkor létezik a kockázat a szén-monoxid keletkezésének, ami a lakótérbe kerülve mérgezést okozhat.

Dr. Szerze Róbert képviselő: Azzal kapcsolatban szeretnék kérdezni, hogy most itt a megyében, főleg Debrecenben épülnek az akkumulátor raktárak, gyárak. A tűzoltóság fel van-e készítve, tudja-e hogy mit várhat, ha esetleg egy ilyen raktárban vagy gyárban tűz keletkezik?

Lakóczy Sándor tű. százados: Alapvetően két dolgot mondanék el. Mi, mint hivatásos tűzoltók készülünk erre az új kockázati tényezőre, ez egy olyan új technológia, amelyet mi még nem annyira ismerünk Magyarországon. A másik része, hogy ezeknél a veszélyes üzemeknél külön tűzoltósági létesítmény létrehozását írta elő a Katasztrófavédelem, illetve a Főigazgatóság, tehát nekik saját tűzoltóságuk is lesz, ami azt a célt szolgálja, hogy ezt a megnövelt kockázati tényezőt kompenzálja. Az akkumulátorgyár területén vagy közvetlen közelében létrejön egy olyan tűzoltóság, ami csak kimondottan az akkumulátorgyár, illetve a hozzá kapcsolódó létesítmények tűzoltása érdekében fog szolgálatot teljesíteni.

Dr. Szerze Róbert képviselő: Akkor ilyen protokoll nincs még kidolgozva? Vagy folyamatban van, esetleg lesz? Ha ilyen esemény bekövetkezik, akkor pontosan mi az a cselekménysor, amivel minimalizálni lehet a károkat?

Lakóczy Sándor tű. százados: Természetesen vannak erre protokollok. Az a létesítményi tűzoltóság, amely ott fog szolgálatot teljesíteni, ők eleve erre készülnek fel, a felszerelésük is ennek megfelelő

lesz, tehát az akkumulátorok kezeléséhez erre specializálódott eszközök, illetve mentesítő anyagok rendelkezésre fognak állni. A hivatásos tűzoltóság is készül, hiszen azért tudjuk nagyjából, hogy milyen veszélyes anyagok vannak jelen, az akkumulátorok milyen veszélyt jelentenek, erre már gyűlnek a tapasztalatok, hogyan lehet kezelni. Nem egyszerű témakör, nagy kihívás a tűzoltóság részére, komoly veszélyforrás a lítium akkumulátor, a tűzoltásuk is elég nehézkes, speciális felkészülést és felszerelést igényel. De ezek már léteznek, tehát az a tűzoltóság, amely ott szolgáltatást teljesít, rendelkezni fog azokkal az eszközökkel, erővel, amelyek szükségesek.

Dr. Szerze Róbert képviselő: Még azt szeretném kérdezni, hogy csak az akkumulátor gyáraknál kötelező ez a tűzoltóság, vagy a raktáraknál is? Mert az akkugyárak is ki akarják szórni, nem ott tárolják az akkumulátorokat, ahol gyártják. Aki raktározni akar akkumulátort, annak kötelező egy ilyen tűzoltóságot biztosítani?

Lakóczy Sándor tű. százados: Ez úgy történik, hogy minden egyes létesítmény – és nem csak az akkumulátor gyárakra vonatkozik –, legyen az logisztikai vagy bármilyen jellegű, egy kockázatelemzést kell végeztetni, ez alapján fogja jogszabály előírni, hogy kell-e tűzoltósági létesítmény vagy sem. Ha kell, akkor milyen típusú. Van nem főfoglalkozású létesítmény, amely alkalmasszerűen dolgozik, ha tűzesemény következik be és van a főfoglalkozású, amely például a TEVA gyógyszergyárban is működik, profi tűzoltók, csak a tűzoltással, műszaki mentéssel foglalkoznak, mindenféle felszerelésük rendelkezésre áll. Az akkumulátorgyáraknál főfoglalkozású tűzoltóság lesz, ha kiszervezik a logisztikájukat, vagy bármilyen technológiai elemet máshová, telephelyenként kell vizsgálni, hogy mekkora az alapterület, mekkora tömegű a veszély, milyen típusú a veszélyes anyag és mekkora a kockázat. Elég komplex egy ilyen kockázatelemzés. A kockázatelemzés eredménye után lehet döntést hozni arról, hogy elő kell-e írni egy külön létesítményi tűzoltóságot vagy nem, illetve milyen típusú létesítményi tűzoltóság szükséges.

Balogh László képviselő: A híradásokból látunk több elektromos autó tüzet. Korábban egy testületi ülésen tájékoztatást kaptunk arról, hogy a lítium ionos akkumulátorokat nagyon nehéz eloltani. Mi a gyakorlat, volt-e már ilyen nálatok a gyakorlatban?

Lakóczy Sándor tű. százados: Jellemzően, ha már megtörtént az életmentés, az elektromos autó tűzoltása csak akkor fejezhető be, ha az akkumulátor tűz már kifejlődött, akkor azt az autót víz alá kell meríteni. Teljesen el kell zárni az oxigéntől és izolálni kell a környezetből. Erre vannak speciális konténerek, takarók, fóliák, amelyet el lehet árasztani vízzel, szeparálni kell és el kell szállítani. Az a baj az akkumulátor tűzzel, hogy ha kigyulladt az akkumulátor, víz hatására lehül és úgy tűnik mintha elaludt volna, de lehet, hogy egy nap múlva – mivel ez a folyamat nem állt le teljesen – újra gerjeszti önmagát és újra kigyulladhat a sérült akkumulátor. Egy sérült akkumulátort már nem tekinthetünk biztonságosnak, izolálni kell, folyamatos hűtést kell biztosítani, akkumulátor feldolgozóba kell szállítani, szét kell bontani és semlegesíteni.

Balogh László képviselő: A BMW, CATL épül, nem lesz ennek elszívó hatása a hivatásos tűzoltóságra?

Lakóczy Sándor tű. százados: A BMW gyár tavaly megalapította a létesítményi tűzoltóságot, szenvedtünk is emiatt a személyi állomány vonatkozásában. De a magánszféra könnyebben tud a bérekkel úgymond manipulálni. Az állami szférában törvények írják elő forintra pontosan a béreket.

Szabóné Karsai Mária polgármester: Köszönjük szépen! Ki az, aki egyetért a javaslattal? *(A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 7 fő.)*

Köszönöm szépen! Megállapítom, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal meghozza a következő határozatot:

**„Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 140/2024. (XI. 20.)
számú határozata**

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. törvény (Tűtv.) 30. § (5) bekezdésében foglaltak szerint a település tűzvédelmi helyzetéről, a tűzvédelem érdekében tett intézkedésekről és az azzal kapcsolatos feladatokról szóló 2023. évi beszámolót áttekintette és azt elfogadja.

Felelős: Szabóné Karsai Mária polgármester

Határidő: azonnal”

Szabóné Karsai Mária polgármester: Köszönjük szépen, kívánunk a továbbiakban is kevés munkát és jó egészséget!

(14.25 órakor Lakóczy Sándor tű. százados elhagyta a tanácstermet.)

1. Polgármesteri tájékoztató az előző testületi ülés óta eltelt időszak eseményeiről

Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester

Szabóné Karsai Mária polgármester: Röviden szeretnék tájékoztatást nyújtani az elmúlt testületi ülés óta eltelt eseményekről.

Október 18 és 20-a között tartózkodott Ebesen a Balatonszárszóról érkezett 34 fős kórus, akik részt vettek az Alapszolgáltatási Központ és az Alapítvány által szervezett 19-i rendezvényen. Annamarit kérdezem, hogy szeretne-e pár szót szólni, hogy sikerült a rendezvény?

Lévai Annamária intézményvezető: Nagyon jól sikerült. Az alapítványi bál rögtön teltházas lett, így meg sem tudtuk hirdetni a lakosság körében. Az alapítványi tagok, klubtagok, baráti, családi társaságok a szárszói kórusal megtöltöttük a művelődési házat. A szárszóiakkal öröm volt megismerkedni. Nagyon jó hangulatot varázsoltak, felléptek a bálban, tombolasorsolás volt, sok támogatást kaptunk. Remélem, hogy hozzájárultunk a szárszóiak ebesi látogatásának a sikeréhez.

Szabóné Karsai Mária polgármester: Október 22-én a kollégákkal és a Tervező iroda képviselőivel az állami főépítésznél, Zoboki Bernadettnél voltunk egyeztetésen. Erről nem is beszélnék most többet, hiszen a rendezési terv módosításánál, egy későbbi napirendi pontnál fogunk erről beszélni. Ugyanezen a napon, 17 órától volt a múzeumban ünnepi műsor és koszorúzás az október 23-i ünnep alkalmából.

24-én került sor a versenyképes járások területfejlesztési programmal kapcsolatos tájékoztatójára a vármegyeháza Árpád termében.

Dukai Miklós államtitkár tartott tájékoztatót a január 1-jétől valószínűleg bevezetésre kerülő programról. Biztos hallottatok már arról, hogy azoktól a településektől, ahol iparüzési adó növekmény keletkezik az előző évhez képest, elvonásra kerül ez a növekmény, és visszaosztásra kerül járási szinten oda, ahol egy bizonyos mértéket nem ér el az iparüzési adó bevétel.

Megmondom őszintén, hogy Ebest eléggé negatívan fogja érinteni. A rendezvényen ezt el is mondtam a jelenlévőknek. Megnéztük a számokat, nálunk közel 500 millió forint az önkormányzat központi

támogatása, amelyből évről évre elvonásra kerül, idén már több mint 200 millió forint szolidaritási hozzájárulás. Ez azt jelenti, hogy a település működéséhez szükséges települési feladatok ellátására durván 300 millió forintot kapunk évente. Az egyértelmű, hogy ebből az összegből nem lehetne működtetni a települést és ezt az összeget a saját bevételünkből, többnyire az iparüzési adó bevételből egészítjük ki. Látható az, ha megnézzük a 2024. évi költségvetésünket, hogy az iparüzési adó bevétel teljes egészében működésre lett tervezve. Elmondtam államtitkár úrnak és a jelenlévőknek, hogy amennyiben további elvonásokra kerül sor, az a kötelező feladatok ellátását is veszélyeztetheti. 30 éve látom az önkormányzat költségvetésének alakulását. Jól emlékszem arra az időre, amikor a költségvetést készítettük és az adóbevétel felhalmozási, fejlesztések forrásául szolgált régen. Negatívan érintette az önkormányzatot az adóerőképeség bevezetése. Jött a szolidaritási hozzájárulás, most jön az elvonás. Azt gondolom, hogy ezzel a lépéssel az önkormányzatiság is csorbul. Azt is elmondtam, hogy ott kellene hasznosulni az iparüzési adó bevételnek, ahol ennek az esetleges negatív hatásait a lakosság is elviseli, megdolgozik érte az önkormányzat.

Államtitkár úr feljegyezte az elhangzottakat, nem tudjuk, hogy mi kerül majd elfogadásra. Munkaterv szerint 2025. évi költségvetési koncepció téma lett volna a mai ülésen, de annyi bizonytalan dolog van, hogy nem tudjuk mi lesz a programnak az elfogadott verziója. Valószínűleg decemberi testületi ülésre tudunk egy tervet készíteni.

Október 28-án aláírtuk az előszerződést a 625/62 helyrajzi szám vonatkozásában, amelyben döntöttünk korábban. Tar Ákos benyújtotta a pályázatot, érvényes volt, aláírtuk a szerződést. Elkezdődött a telekalakítás.

Ugyanekkor a Szálka Kft.-vel is aláírtuk a szerződésmódosítást.

Október 29-én került sor egy egyeztetésre a Sportbarátok Egyesület képviselőjével, erről is részletesebben kitérek a napirendi pont kapcsán.

November 8-án a Hajdúk Vidékfejlesztési Egyesület közgyűlésére került sor Hajdúböszörményben. Legfontosabb napirend a tisztségviselők megválasztása volt. Személyi változások következtek be. Leader pályázatokra számítottunk ebben az évben, hogy megjelenik a kiírás, de ez csak február környékén várható és kicsi lesz a keret.

November 9-én a Piros Rózsa Népdalkör 35 éves fennállásának évfordulóját ünnepelte. Közel 200-an jöttek el a civil szervezet jubileumi évfordulójára.

November 11-én írtuk alá a szerződésmódosítást a Weerts Logistic Kft.-vel a 6 hektáros terület vonatkozásában. A nettó vételár erejéig hitelt vehet fel a vállalkozás, erre vonatkozólag történt a szerződésmódosítás. A 3 oldalú megállapodással még nem találkoztunk, a határidő 25-én jár le.

November 12-e, a szociális munka napja. Ezúton is köszönjük a szociális szférában dolgozók munkáját!

Megkeresett a Get Eco Energy Kft. ingyenes padlás fődém szigeteléssel kapcsolatban. Teljesen ingyenes a szigetelés. Ezeknek a szolgáltatóknak egy energiamegtakarítást az EU előírásai szerint kell elérni, kvótaként értékesítik ezeket a keletkezett megtakarításokat. 30 cm-es szigetelést terít a fődémre. A hivatalból el lehet vinni a kérdőíveket, amennyiben 40-60 kérdőív beérkezik, elviszik, megkeresik a lakosokat, megállapodnak a kivitelezés időpontjáról. Költségük nincsen, tulajdoni lapot szükséges csatolni. 7 évig kell vállalni a lakosnak, hogy ott marad a szigetelés. Ha eladásra kerül az ingatlan, erre ki kell térni a szerződésben. Érdeklődtem más település polgármesterénél, Sárrétudvariban ugyanez a cég végzi a munkát, elégedettek a munkával.

Kiss Lajosné képviselő: Ez csak lakóépületre lehet igényelni vagy melléképületre is vonatkozik?

Szabóné Karsai Mária polgármester: A cég képviselője megadta a telefonszámát, felhatalmazott, hogy megadhatom, amennyiben érdeklődés van.

Dajkáné dr. Farkas Edit jegyző: A szerződés tartalmazza, hogy lakhatásra alkalmas ingatlanra lehet igényelni a fődémszigetelést.

Kiss Lajosné képviselő: Köszönöm.

Szabóné Karsai Mária polgármester: November 14-én a munkaügyi központban voltunk a kollégával, a Start munkaprogrammal kapcsolatban volt egy egyeztetés.

November 14-én volt egy találkozó Weerts Kft. képviselőivel és országgyűlési képviselő úrral és épp a mai napon találkoztak a Kereskedelmi és Iparkamara vezetőjével és az országgyűlési képviselővel. Decemberben elkészül a 22 ezer négyzetméteres csarnok, amit már abban a hónapban ki is tudnak adni bérbe.

November 15-én Járási Közbiztonsági Egyeztető Fórum volt a Hajdúszoboszlói Rendőrkapitányságon. Jegyző asszony és Balogh László képviselő is részt vett. A járás településeinek egyeztető fórumán a közbiztonság helyzetét tárgyaltuk meg.

November 16-án az iskola alapítványi bál megrendezésére került sor. Van-e már egyenleg Norbert?

Szűcs Norbert iskolaigazgató: Ma este lesz az EGYA gyűlése, ott tudjuk meg a pontos összeget, mely felkerül a honlapra is. Még nem voltunk ilyen sokan a bálon, várhatóan a bál pénzügyi oldala is ilyen pozitív lesz, hiszen az adományozók olyan összegeket utaltak, hogy várhatóan ma este szép kerek szám fog születni. Köszönöm, hogy ott volt polgármester asszony és alpolgármester asszony is. Alpolgármester úr is támogatta az alapítványt.

Szabóné Karsai Mária polgármester: Köszönöm.

November 19-én Helyi Védelmi Bizottsági ülés volt, melyről beszéltünk az előző napirendi pont kapcsán.

Röviden a beruházásokról: Sport utca műszaki átadása megtörtént. Facsemetéket ültettünk. Óvoda utca építése folyamatban van, decemberben várhatóan be is fejeződik. Ágodvölgy utcán csatornaépítés kész van, műszaki átadás még nem történt, de a kivitelezés megvalósult. Sportpálya felújítás, fűvesítés szintén elkészült, de lesz napirendi pontunk a mai testületi ülés folyamán.

A temetőben az urnafal felújítása folyamatban van. Holnap az Alapszolgáltatási Központ és Idősek Otthona házi ünnepségére kerül sor, 5 éves lesz a bentlakásos idősek otthona. Pénteken kerül sor a Hajdú-Bihar Vármegye Napja ünnepi közgyűlésére Püspökladányban. Az általunk javasolt Szender Kert kitüntetést vehet át ez alkalomból.

November 23-án az Ebesi Polgárőr Egyesület 25 éves, ez alkalomból lesz rendezvény.

Szeretnék továbbá tájékoztatást adni a Boruzs Imréné perével kapcsolatban. Pénzügyi bizottsági ülésen már beszéltünk róla, megvan első fokon az ítélet. Az elbirtoklás ténye nem állt meg. Az ítélet alapján 92 %-ban mi lettünk a nyertesek, 8 %-ban a Boruzs házaspár, viszont szolgalmi utat kell biztosítani a Zöldhulladék Gyűjtőponton belül. A bizottsági ülésen is elmondtam, az ítélet egy változási vázrajzon alapul, amelyet mi nem kaptunk meg. Ezt fogadta el a bíróság. A fellebbezés benyújtásának határideje tegnap volt, melyet be is nyújtottunk határidőre.

Kérem a véleményeket lakossági fórum tartásával kapcsolatban. A választásokat megelőzően tartottunk fórumot, átbeszéltük a gazdálkodást, közmeghallgatás is volt, nem volt jelentős érdeklődés.

Mezei László alpolgármester: Minden testületi ülés nyílt, részt lehet venni.

Biró Sándorné képviselő: Én is úgy gondolom, hogy nem szükséges tartani.

Szabóné Karsai Mária polgármester: December 1-jén lesz Advent első vasárnapja, rendezvény megtartására kerül sor. Ennyit szerettem volna ismertetni.

Dr. Szerze Róbert képviselő: Az iparüzési adó elvonáshoz van észrevételem. Felmerült az, hogy ezzel esetlegesen kialakulhat az, hogy ahol van ipar, mint nálunk, akkor nem célszerű fejleszteni. Ha viseljük a terheket, ők meg elveszik, akkor teljesen értelmetlen.

Szabóné Karsai Mária polgármester: Nem lesznek érdekeltek az önkormányzatok. Van-e még észrevételek?

Szűcs Norbert iskolaigazgató: Az elmúlt eseményekhez egy vidámabb és jó hírt szeretnék megosztani. Pénteken volt az eredményhirdetése a vármegyei Kicsi attasé választásának. Közel ezer tanuló vett részt a megyéből ezen a versenyen. Az 5 pozíciból 3-at ebesi gyerekek hoztak el. Decemberben mérkőznek meg Budapesten az országos versenyen.

Szabóné Karsai Mária polgármester: Köszönjük szépen, gratulálunk!

2. Előterjesztés a Westwood House Kft. kérelme tárgyában

Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester
(Előterjesztés mellékelve.)

Szabóné Karsai Mária polgármester: Az Önkormányzat és a Westwood House Kft. között 2022. február 17. napján előszerződés, majd 2022. május 20. napján adásvételi szerződés jött létre az Ebes, 722/57 hrsz. alatt felvett 2000 m² területű „kivett ipartelep” megjelöléssel nyilvántartott belterületi ingatlanra vonatkozóan. A szerződésben 2025. december 31. napjáig terjedő visszavásárlási jog került kikötésre az Önkormányzat javára, azonban a szerződés szerint az Önkormányzatnak a visszavásárlási joga abban az esetben is fennáll, ha a Vevő legkésőbb 2023. december 31. napjáig nem rendelkezik a szerződésben vállalt Beruházás tekintetében megvalósítandó építmény végleges építési engedélyével.

A Képviselő-testület döntött arról, hogy az építési engedély megszerzésére kitűzött időpontot, azaz a visszavásárlási jog határidejét Vevő kérelmére 2024. december 31. napjára módosítja. A Vevő 2024. október 8. napján érkezett kérelmében előadta, hogy a vállalt építési kötelezettséget lehetetlenné teszi a közművek hiánya. Az elektromos bekötés költsége (4.904.867.-Ft) számára jelentősen magas, a víz és szennyvíz bekötés a 722/49 hrsz-ú úton a gerincevezetékek hiánya miatt nem megoldható, továbbá az ingatlan megközelítésére használt 722/49 hrsz-ú jelenleg földút, végleges szintmagassága is előreláthatólag a 4. számú főút négy-sávósításának kivitelezésével egyidőben valósul meg. Fenti indokok miatt Vevő kéri a Tisztelt Képviselő-Testületet, hogy a szerződésben vállalt legalább 120 m² alapterületű építményt ne egy épületben – ami építési engedély köteles építési tevékenység –, hanem több építési engedély és bejelentés nélkül megépíthető építményben valósíthassa meg. Vevő vállalja, hogy legalább annyi építményt épít, hogy azok összes alapterülete elérje a vállalt 120 m²-t, így a megépített építmények után építményadó fizetési kötelezettsége keletkezik. Nyilatkozata szerint ezen építményeket 2025. június 30-ig megépíti. Nagy Péter itt volt a bizottsági ülésen. A Pénzügyi bizottság tárgyalta a napirendi pontot, átadom a szót elnök asszonynak.

Fülöpné dr. Kovács Brigitta, a Pénzügyi bizottság elnöke: Köszönöm szépen. Átbeszéltük mit is szeretne a kérelmező. Mindenki tudja, hogy az útkapcsolatok miatt a közmű szolgáltatásokat nem tudja kivitelezni, engedélyt nem fog rá kapni. Az a szándéka, hogy 4 darab mobil épületet helyez el tárolásra. Azt javasolja a Pénzügyi bizottság, hogy az első határozati javaslatot fogadja el a testület. Vállalta az építményadó fizetés kötelezettségét 2025. január 1-jétől.

Szabóné Karsai Mária polgármester: Ki az, aki egyetért a javaslattal? (A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 7 fő.)

Köszönöm szépen! Megállapítom, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal meghozza a következő határozatot:

**„Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 141/2024. (XI. 20.)
számú határozata**

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Pénzügyi Bizottság véleményét is kikérve az Önkormányzat által visszavásárlási jog kikötésével értékesített ingatlanról szóló előterjesztést megtárgyalta és úgy határoz, hogy

- 1) a kérelmező kérelmének helyt adva hozzájárulását adja, hogy a szerződésben vállalt legalább 120 m² alapterületű építményt ne egy épületben, hanem több építési engedély és bejelentés nélkül megépíthető építményben valósíthassa meg.*

- 2) Előírja, hogy a kérelmező vállalása szerint legkésőbb 2025. június 30. napjáig köteles legalább annyi építményt építeni, hogy azok összes alapterülete elérje a vállalt 120 m²-t, így a megépített építmények után építményadó fizetési kötelezettsége keletkezik.*

- 3) Felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a kérelmezőt értesítse és felhatalmazza, hogy az ennek megfelelően módosított szerződést aláírja.*

*Végrehajtásért felelős: Szabóné Karsai Mária polgármester
Határidő: 2024. december 15.”*

(15.07 órakor Fazekasné Rusinczki Mónika megérkezett az ülésterembe.)

4. Döntések Ebes Községi Önkormányzat településrendezési eszközeinek módosításának jóváhagyása tárgyában

Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester
(Előterjesztés mellékelve.)

Szabóné Karsai Mária polgármester: Ebes Községi Önkormányzat 2015-2018. években készítette el a megváltozott jogszabályi környezetre tekintettel az új településrendezési eszközeit.

Kértem Mónikát, a műszaki irodavezetőt, hogy jöjjön be a testületi ülésre és menjünk végig ezeken a pontokon, hogy a rendezési tervmódosítás milyen területeket érint. A szakhatóságok véleményezték, az állami főépítész is véleményezte, kiadta a záró szakvéleményt, tehát a mai nappal el tudjuk fogadni a rendezési tervmódosítást.

Fazekasné Rusinczki Mónika műszaki irodavezető: Az első legfontosabb része, hogy miért módosítottuk, az abból indult ki, hogy Ebesen jellemzően nagyon sok lakóingatlan, így például a Fő u., Kossuth u. és Rózsa utca, ahol a hosszú telek eltérő, két építési övezetre esik. Magasabb rendű jogszabályi változások miatt a földhivatalnál és az építésügyi hatóságnál is jelentkezett a probléma.

Az új állami főépítész csak ott engedte megosztani a telket, ahol az övezethatár ki van jelölve. Ebből adódott, hogy vizsgáljuk felül, van-e erre nekünk szükségünk. A lakosságot ezzel ne korlátozzuk.

A Rózsa utcánál és a Bocskai utcánál volt az, hogy a kertvéghez sem csatlakozott, mert az sportpálya, ezért az ott lakók lehetetlen helyzetbe kerültek. Nem tudnak bővíteni, csak ha a kert végét eladja az önkormányzatnak, mert nincs útkapcsolata. Felülvizsgálat során arra jutottunk, hogy nincs erre szükségünk, mindenkit besoroltunk egy övezetbe. Törlődtek az eltérő övezeti határok.

A másik a Zsongvölgyi vízelvezető árok, a csapadékvíz elvezetés az ipari parkban nem megoldott. Ennek a vonalán elindulva a közigazgatási határig ki kellett mérteni a vezérárkot és a hozzá tartozó parti sávot, fel kellett tüntetni a szabályozási terven, azért, hogy tovább tudjunk a vízügyi engedélyezési eljárásban lépni, ez most már felkerült.

Volt még olyan egyéb, mint a pulykatelep, aki új környezethasználati engedélyt kapott. Ezáltal felül lett vizsgálva az ő védőövezete. Előtérbe került egy olyan külterületi ingatlan, ami intézményi területként van beékelődve a gazdasági ingatlanok közé. Ott lakófunkció nem lehet. Felül lett vizsgálva, hogy milyen funkciók azok, amelyek létjogosultságot kapnak. A szállás, mint olyan, nagyon zavaró közvetlen egy pulykatelep mellett, egy külterületi gazdasági övezetben. Ezt a szállást a külterületi intézményi területből mi kitöröltük.

Ami még fontos volt, hogy a HÉSZ szövegét módosítsuk ezekhez a változásokhoz.

Az építéshatóságtól kaptunk javaslatot módosításokra. Volt olyan kérés, hogy humuszdombot szeretnének a településen. Ez nem volt megoldható. Az állami főépítész asszony sem támogatta, több negatív hozománya lenne. Azonban már a vállalkozás sem szeretné megvalósítani ezt az elképzelését. Felmértük más hatóságok igényét, amit sikerült, módosítottuk, amit az állami főépítész nem támogatott, az önkormányzat érdekeit nézve, azt változatlanul hagytuk.

Zsákutca végén ingatlan tulajdonos nem tudta megosztani a telkét, mert nincs meg a közterületi kapcsolat. Sikerült megegyezni főépítész asszonnyal, átengedi az összes utcavégi telekmegosztást.

Szabóné Karsai Mária polgármester: Köszönjük szépen! Ki az, aki elfogadja a határozati javaslat 1. sz. verzióját? Köszönöm! *(A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 7 fő.)* Megállapítom, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal meghozza a következő határozatot:

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 142/2024. (XI. 20.) számú önkormányzati határozata

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Pénzügyi Bizottság véleményét is kikérve megtárgyalta a „Döntések Ebes Községi Önkormányzat településrendezési eszközeinek módosításának jóváhagyása tárgyában” című előterjesztést és úgy határoz, hogy:

1./ Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Ebes Község Településszerkezeti Terve megállapításáról szóló 172/2018. (XI. 21.) számú önkormányzati határozatának 2. pontjának f) alpontjában szereplő, annak 6. mellékletét képező „T-1” jelű „Településszerkezeti Terv” elnevezésű tervlap az 1. melléklet szerint módosul.

Jelen határozat 1. mellékletét képezi a „Tm-1T” jelű „Településszerkezeti tervlap” elnevezésű településszerkezeti tervlap.

2./ Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Ebes Község Településszerkezeti Terve megállapításáról szóló 172/2018. (XI. 21.) számú önkormányzati határozatának 2. pontjának c) alpontjában szereplő 3. melléklete „a település területi mérlege” helyébe a 2. melléklet lép.

Jelen határozat 2. mellékletét képezi a „A település területi mérlege 2024. évi I. módosítás után” elnevezésű táblázat és grafikon.

3./ A jóváhagyott módosításokat az Ebes Község Településszerkezeti Terve megállapításáról szóló 172/2018. (XI. 21.) számú önkormányzati határozatával egységes szerkezetbe kell foglalni és jóváhagyást követően együtt dokumentálni. Az elfogadott és egybeszerkesztett településrendezési eszközöket az E-TÉR rendszerbe fel kell tölteni.

Végrehajtásért felelős: Szabóné Karsai Mária polgármester

Határidő: azonnal

Szabóné Karsai Mária polgármester: Köszönjük szépen! Ki az, aki elfogadja a rendeletmódosítást? Köszönöm! (A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 7 fő.) Megállapítom, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal megalkotja a következő rendeletet:

Ebes Község Önkormányzata Képviselő-testületének 19/2024. (XI. 20.) önkormányzati rendelete

Ebes Község helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 18/2018. (XII.3.) önkormányzati rendeletének módosításáról

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában, kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 62. § (1) bekezdése szerinti az állami főépítési, népegészségügyi, ingatlanügyi, örökségvédelmi, környezet- és természetvédelmi, közlekedési, talajvédelmi és erdészeti hatáskörében eljáró Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal, közlekedési, népegészségügyi hatáskörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala, Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága, Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága, Hajdú-Bihar Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Építésügyi és Közlekedési Minisztérium Vasúti Hatósági Főosztály, Építésügyi és Közlekedési Minisztérium Léginavigációs és Repülőtéri Hatósági Főosztály, Építésügyi és Közlekedési Minisztérium Hajózási Hatósági Főosztály, Nemzeti Földügyi Központ, Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály, Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály, Tiszántúli Vízügyi Igazgatóság, Hajdú-Bihar Vármegyei Rendőr-főkapitányság, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, Hajdú-Bihar Vármegyei Önkormányzat továbbá a településterv, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet készítésével és módosításával összefüggő helyi partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 8/2023. (III.22.) önkormányzati rendeletében meghatározott partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

Az Ebes Község helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 18/2018 (XII.3.) Ör. számú rendelete 8. §-a a következő (5) bekezdéssel egészül ki:

„(5) A Sarkadi-tanya 080/3 és 083/1 hrsz-ú földrészleteinek szabályozási terven jelölt védőterületén belül nem lehet elhelyezni lakó-, üdülő-, oktatási-, nevelési-, egészségügyi-, szociális-, és igazgatási rendeltetésű épületet.”

2. §

Az Ebes Község helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 18/2018 (XII.3.) Ör. számú rendelete 10. alcíme a következő 24/C. és 24/D. §-sal egészül ki:

„24/C. §

Ha az építési helyen belül meglévő épület épületmagassága nagyobb, mint az 1. mellékletben az érintett építési övezetre meghatározott megengedett legnagyobb épületmagasság, az épület felújítható, bővíthető, de a bővítmény épületmagassága nem haladhatja meg a megengedett legnagyobb értéket.

24/D. §

A zsákutca végéhez csatlakozó építési telkek esetén lakó és vegyes építési övezetekben ha az utcai homlokvonal hossza a meghatározott újonnan kialakítható legkisebb telekszélesség értékét nem éri el akkor az előírt újonnan kialakítható legkisebb telekszélességre vonatkozó előírást a telekalakítás során nem kell alkalmazni.”

3. §

(1) Az Ebes Község helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 18/2018 (XII.3.) Ör. számú rendelete 27. § (8) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(8) A főépítménynek az utcai homlokvonalától mért vetületi hossza legfeljebb az előkert mélységi méretének 30,0 méterrel megnövelt értéke lehet, kivéve a több utcai homlokvonallal rendelkező építési telkek (pl.: saroktelek) esetében, ahol csak az egyik közterület, vagy magánút felől szükséges betartani az előírt méretet.”

(2) Az Ebes Község helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 18/2018 (XII.3.) Ör. számú rendelete 27. § (10) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(10) A melléképítmények közül nem helyezhető el:

- a) hulladéktartály-tároló,
- b) húsfüstölő, jégverem, zöldségverem,
- c) 15m²-nél nagyobb területű állat ól,
- d) állatkifutó,
- e) trágyatároló, komposztáló,
- f) siló, ömlesztettanyag- és folyadéktároló,
- g) építménynek minősülő antennatartó szerkezet, f) - épülettől különálló - építménynek minősülő kirakatszekevény.”

4. §

(1) Az Ebes Község helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 18/2018 (XII.3.) Ör. számú rendelete 28. § (8) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(8) A főépítménynek az utcai homlokvonaltól mért vetületi hossza legfeljebb az előkert mélységi méretének 30,0 méterrel megnövelt értéke lehet, kivéve a több utcai homlokvonallal rendelkező építési telkek (pl.: saroktelek) esetében, ahol csak az egyik közterület, vagy magánút felől szükséges betartani az előírt méretet.”

(2) Az Ebes Község helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 18/2018 (XII.3.) Ör. számú rendelete 28. § (10) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(10) A melléképítmények közül nem helyezhető el:

- a) hulladéktartály-tároló,*
- b) húsfüstölő, jégverem, zöldségverem,*
- c) 15m²-nél nagyobb területű állat ól,*
- d) állatkifutó,*
- e) trágyatároló, komposztáló,*
- f) siló, ömlesztettanyag- és folyadéktároló,*
- g) építménynek minősülő antennatartó szerkezet, h) - épülettől különálló - építménynek minősülő kirakatszekrény.”*

5. §

Az Ebes Község helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 18/2018 (XII.3.) Ör. számú rendelete 29. § (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(6) A főépítménynek az utcai homlokvonaltól mért vetületi hossza legfeljebb az előkert mélységi méretének 30,0 méterrel megnövelt értéke lehet, kivéve a több utcai homlokvonallal rendelkező építési telkek (pl.: saroktelek) esetében, ahol csak az egyik közterület, vagy magánút felől szükséges betartani az előírt méretet.”

6. §

Az Ebes Község helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 18/2018 (XII.3.) Ör. számú rendelete 30. § (8) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(8) A melléképítmények közül nem helyezhető el:

- a) hulladéktartály-tároló,*
- b) húsfüstölő, jégverem, zöldségverem,*
- c) állat ól, állatkifutó,*
- d) trágyatároló, komposztáló,*
- e) siló, ömlesztettanyag-, folyadék- és gáztároló,*
- f) építménynek minősülő antennatartó szerkezet,*
- g) - épülettől különálló - építménynek minősülő kirakatszekrény.”*

7. §

(1) Az Ebes Község helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 18/2018 (XII.3.) Ör. számú rendelete 31. § (8) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(8) A melléképítmények közül nem helyezhető el:

- a) hulladéktartály-tároló,
- b) húsfüstölő, jégverem, zöldségverem,
- c) állat ól, állatkifutó,
- d) trágyatároló, komposztáló,
- e) siló, ömlesztettanyag-, folyadék- és gáztároló,
- f) építménynek minősülő antennatartó szerkezet,
- g) - épülettől különálló - építménynek minősülő kirakatszekrény.”

(2) Az Ebes Község helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 18/2018 (XII.3.) Ör. számú rendelete 31. §-a a következő (9) bekezdéssel egészül ki:

„(9) A külterületi Vi jelű építési övezetben az (2) bekezdésben foglaltaktól eltérően szállás rendeltetést tartalmazó épület, üdülőépület nem helyezhető el.”

8. §

(1) Az Ebes Község helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 18/2018 (XII.3.) Ör. számú rendelete 2. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) Az Ebes Község helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 18/2018 (XII.3.) Ör. számú rendelete 3. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

9. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Ebes, 2024. november 20.

Szabóné Karsai Mária

polgármester

Dajkáné dr. Farkas Edit

jegyző

A rendelet kihirdetve: Ebes, 2024. november 20.

Dajkáné dr. Farkas Edit

jegyző

(15.27 órától 15.47 óráig szünet)

5. Az átmeneti gazdálkodásról szóló rendelet megalkotása

Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester
(Előterjesztés mellékelve.)

Szabóné Karsai Mária polgármester: Nem szeretném kiegészíteni az írásos anyagot, a Pénzügyi bizottság tárgyalta a napirendi pontot, átadom Briginek a szót.

Fülöpné dr. Kovács Brigitta, a Pénzügyi bizottság elnöke: A Pénzügyi bizottság megtárgyalta az átmeneti gazdálkodásról szóló rendelet megalkotása napirendi pontot. Ahogy látjátok egy rendelet megalkotásában testesül meg. A Pénzügyi bizottság javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra a 20/2024. (XI.20.) rendeletet, amely Ebes Községi Önkormányzat átmeneti gazdálkodásáról szól.

Szabóné Karsai Mária polgármester: Ki az, aki egyetért a javaslattal? *(A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 7 fő.)*

Köszönöm szépen! Megállapítom, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal megalkotja a következő rendeletet:

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 20/2024 (XI.20.) önkormányzati rendelete

Ebes Községi Önkormányzat 2025. évi átmeneti gazdálkodásáról

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk. (2) bekezdésében, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 25. § (1) bekezdésében, valamint a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (1) bekezdés 1) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Pénzügyi Bizottság véleményét kikérve Ebes Községi Önkormányzat 2025. évi átmeneti gazdálkodásáról a következőket rendeli el:

1. §

A rendelet hatálya Ebes Községi Önkormányzatra, valamint az Önkormányzat által irányított költségvetési szervekre terjed ki.

2. §

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert és az Önkormányzat által irányított költségvetési szervek vezetőit, hogy Ebes Községi Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló rendeletének elfogadásáig az Önkormányzat és költségvetési szervei bevételeit folytatólagosan beszedjék, illetve kiadásait teljesítsék és a gazdálkodás folyamatosságához a szükséges intézkedéseket megtegyék.

3. §

(1) A dologi kiadások a 2024. évi bázis előirányzatok szintjén teljesíthetők, azzal, hogy az energiaárak emelkedése miatt indokolt többletkiadások teljesítésére a Képviselő-testület a polgármestert felhatalmazza.

(2) A személyi juttatás és járulékai előirányzata az Önkormányzat hatályos rendelete és a hatályos központi jogszabályok szerint teljesíthetők.

(3) A nyertes pályázatok kiadási előirányzatai (személyi juttatás, járulékok, dologi, beruházás, felújítás) a támogatási szerződések szerint teljesíthetők.

4. §

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a központi szabályozással, forrásbővítő pályázatokkal összefüggő, illetve a Képviselő-testület által korábban elhatározott, pénzügyi kihatással járó intézkedéseket a 2025. évi költségvetési rendelet megalkotása előtt megtegye.

5. §

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a folyamatos üzemeltetési és esetleges eredményes közbeszerzési szerződéseket a 2025. évi költségvetési rendelet megalkotása előtt megkösse.

6. §

A 2025. évi költségvetésről szóló rendeletbe az átmeneti gazdálkodás időszakában teljesített kiadásokat és beszedett bevételeket be kell illeszteni.

7. §

Ez a rendelet 2025. január 1-jén lép hatályba, és Ebes Községi Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló rendelete hatálybalépésével hatályát veszti.

Ebes, 2024. november 20.

Szabóné Karsai Mária

polgármester

Dajkáné dr. Farkas Edit

jegyző

A rendelet kihirdetve: Ebes, 2024. november 20.

Dajkáné dr. Farkas Edit

jegyző

6. Döntés a 2024. évi költségvetési tartalék felhasználásáról

Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester

Szabóné Karsai Mária polgármester: Korábbi évekhez hasonlóan a költségvetésünk nem tartalmaz külön jutalmazásra keretet, hanem a költségvetési tartalék biztosít lehetőséget arra, hogy jutalmazzuk az önkormányzat dolgozóit. Az előterjesztés a tavalyinak megfelelően készült, 2 változat szerepelt, az 1. változatban mindenki egyhavi illetménynek megfelelő összeggel tervezve, a 2. változatban a dolgozók egyhavi illetménynek megfelelő, az intézményvezetők 2 havi bérnek megfelelő jutalom összeggel lettek a keretnél figyelembe véve. A közfoglalkoztatottak nem kaphatnak semmilyen bérjellegű jutalmat, ezért utalványt kaptak tavaly, akkor 70, most 80 ezer forint utalványnak megfelelő összegben. Aki év közben állt munkába, időarányosan kapja az összeget. Ez egy keret és az intézményvezető jogosult a kereten belül differenciálni az intézményekben.

Az óvoda esetében van a 32,2 %-os pedagógus béremelés normatíva, ezen felül még – az Államkincstár tájékoztatása alapján – van egy 11-12 millió forintos összeg, amely kifizetésre vár. Ezért úgy lett meghatározva, hogy amennyi ebből a keretből van, az a fedezete a jutalomkifizetésnek, azon felüli részt pedig az önkormányzat a költségvetési tartalék terhére biztosítja. A Pénzügyi bizottság hétfőn tárgyalta a napirendi pontot, átadom elnök asszonynak a szót a döntés ismertetésére.

Fülöpné dr. Kovács Brigitta, a Pénzügyi bizottság elnöke: A Pénzügyi bizottság részletesen átbeszélte a napirendi pontot. A tavalyi jutalmazásnak megfelelően javasolja a bizottság támogatásra a képviselő-testületnek a 2. sz. határozati javaslatot, mely alapján az intézményvezetők 2 havi összegű, a dolgozók tekintetében pedig az intézményvezetők jogosultak dönteni az összegről, a rendelkezésükre álló egy havi bruttó bér erejéig.

Szabóné Karsai Mária polgármester:

Annyival egészíteném ki, amiről a Pénzügyi bizottsági ülésen nem beszéltünk, hogy ez az összeg nem tartalmazza a Kulturális Kft. és a Községgondnokság Kft. jutalmazását, de ugyanez az elv. Az önkormányzattal jogviszonyban nem álló intézményvezetők részére nem támogatható kifizetés, tavaly is így volt, javaslom most is így elfogadni.

Szabóné Karsai Mária polgármester: Ki az, aki egyetért a rendeletmódosítással? (A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 7 fő.)

Köszönöm szépen! Megállapítom, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal meghozza a következő határozatot:

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 143/2024. (XI. 20.) számú önkormányzati határozata

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Pénzügyi Bizottság véleményére is figyelemmel úgy határoz, hogy

1) Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2024. (II.14.) önkormányzati rendelete 4. §-ában foglalt tartalék összegéből 35.584.539,-Ft rendelkezésre bocsátásával az Önkormányzat és intézményei vezetőit 2024. november hónapban két havi – bizonyos ágazati pótlékokkal számított – bruttó alaphéremüknek megfelelő összegű jutalomban kívánja részesíteni. A dolgozók tekintetében az intézményvezetők a rendelkezésre bocsátott keret (egy havi -bizonyos pótlékokkal számított- bruttó alaphérem/ffő) erejéig saját hatáskörben jogosultak a jutalmazásról dönteni.

2) A közfoglalkoztatás keretében foglalkoztatottak részére – szintén a költségvetés 2024. évi tartaléka terhére – 1.915.776,-Ft összegű utalvány adható az egész éves munka elismeréseként.

3) Az önkormányzattal jogviszonyban nem álló intézményvezetők részére nem támogatható kifizetés a 2024. évi tartalék terhére.

4) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert és az intézményvezetőket, hogy intézkedjenek a jutalom kifizetése iránt.

Végrehajtásért felelős: Szabóné Karsai Mária polgármester, intézményvezetők
Határidő: 2024. november 30.”

7. Tájékoztató az önkormányzati tulajdonú mezőgazdasági rendeltetésű földek hasznosításával kapcsolatban 2024. évben

Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester

Szabóné Karsai Mária polgármester: 2024. évben az önkormányzati tulajdonú földekből 34 hektár terület volt megművelve. A korábbi évekhez hasonlóan búzát, kukoricát, valamint napraforgót termelt az önkormányzat. A területalapú támogatással összesen 1,5 millió forint keletkezett. 2022-ben 4.891.229,- Ft-tal, 2023-ban 1.514.279,- Ft-tal, az idei évben 532.059,-Ft-tal járul hozzá a mezőgazdasági tevékenység az önkormányzat finanszírozásához.

Az összes kiadás 13.113.251,-Ft, melyből az anyagjellegű kiadás (vetőmag, műtrágya, növényvédőszer) 4.572.730,-Ft, az igénybe vett szolgáltatás értéke 8.540.521,-Ft.

A termények értékesítésre kerültek. A bevételek nem tartalmazzák a Magyar Államkincstártól kapott támogatás összegét. A 2023-as évre megítélt, 2023-ban és 2024-ben kifizetett területalapú támogatás összege 708.530,- Ft. 2023-ban területalapú támogatást 8,18 hektárra igényelt az önkormányzat, 2024-ben 7,8716 hektárra. A 2024. évi támogatási kérelem vonatkozásában 484.518,- Ft előleg került megállapításra és kifizetésre az idei évben. Ez csak egy tájékoztató, nem kell határozatot hoznunk.

Fülöpné dr. Kovács Brigitta, a Pénzügyi bizottság elnöke: Átbeszéltük a Pénzügyi bizottsági ülésen a napirendi pontot. Tudomásul kell venni, hogy több időjárási tényező befolyásolta az idei év termését.

Szabóné Karsai Mária polgármester: Köszönöm szépen! Van-e kérdés, vélemény?

8. Döntés az Ebesi Községgondnokság Kft. ügyvezetőjének kinevezéséről

Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester

Szabóné Karsai Mária polgármester: Molnár Ágnes ügyvezetőnek a megbízatása november 30. nappal lejár. Javaslom, hogy hosszabbítsuk meg a kinevezését Áginak. A Pénzügyi bizottság tárgyalta a napirendi pontot, átadom a szót elnök asszonynak.

Fülöpné dr. Kovács Brigitta, a Pénzügyi bizottság elnöke: Hétfői napon tárgyaltuk a napirendi pontot. Az elvi döntés az lenne, hogy próbáljuk a díjazást úgy meghatározni, hogy a Kulturális Nonprofit Kft. ügyvezetői megbízatásához hasonló legyen.

Szabóné Karsai Mária polgármester: A nettó összeget nem lehet összehasonlítani az adó- és más kedvezmények miatt. Áginak 540.000.-Ft bért javaslok támogatni. Ki az, aki egyetért a javaslatlaltal? (A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 7 fő.)

Köszönöm szépen! Megállapítom, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal meghozza a meghozza a következő határozatot:

**Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 144/2024. (XI. 20.) számú
önkormányzati határozata**

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:21. § (3) bekezdése alapján Molnár Ágneszt választja meg az Ebesi Községgondnokság Kft. ügyvezetőjének határozott időre, 2024. december 1. napjától 2029. november 30. napjáig bruttó 540.000.-Ft díjazás mellett.

*Végrehajtásért felelős: Szabóné Karsai Mária polgármester
Határidő: 2024. november 30.*

Szabóné Karsai Mária polgármester: Köszönöm szépen! Köszönjük a munkádat Ági, további jó munkát és jó egészséget kívánunk!

9. Döntés a 2025. évi belső ellenőrzési terv elfogadásáról

Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester

Szabóné Karsai Mária polgármester: Előterjesztője a napirendi pontnak jegyző asszony, átadom a szót.

Dajkáné dr. Farkas Edit jegyző: Köszönöm szépen! A korábbi évekhez hasonlóan elkészült a belső ellenőrzési terv, melyet a Pénzügyi bizottság is megtárgyalt.

Fülöpné dr. Kovács Brigitta, a Pénzügyi bizottság elnöke: A Pénzügyi bizottság tárgyalta a napirendi pontot, melyet javasol a bizottság a képviselő-testületnek elfogadásra.

Szabóné Karsai Mária polgármester: Köszönöm szépen! Van-e kérdés, vélemény? Ki az, aki egyetért az 1. sz. határozati javaslat elfogadásával? *(A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 7 fő.)*

Köszönöm szépen! Megállapítom, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal meghozza a meghozza a következő határozatot:

**Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 145/2024. (XI. 20.) számú
önkormányzati határozata**

Ebes Községi Önkormányzat a Pénzügyi Bizottság véleményére is figyelemmel, a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 32. §-ában foglaltak alapján úgy határoz, hogy

- 1) az előterjesztés mellékletét képező 2025. évi belső ellenőrzési tervet elfogadja;*
- 2) felkéri a jegyzőt, hogy a döntésről Oláh László belső ellenőrt értesítse és az ellenőrzés lefolytatása során működjön együtt a belső ellenőrrel.*

*Végrehajtásért felelős: jegyző
Határidő: 2024. december 31.*

10. Tájékoztató a közmunka program aktualitásairól

Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester

Szabóné Karsai Mária polgármester: Csak annyival egészíteném ki az előterjesztést, hogy volt a munkaügyi központtal és a belügyminisztérium képviselőjével a 2025. évi start munkaprogramra vonatkozóan egy egyeztetés. A közmunka programban foglalkoztatottak értékteremtő munkát végeznek, melyet a Belügyminisztérium osztályvezetője is megerősített. A település tiszta, rendezett. Jelenleg 11 főt alkalmazunk és megtarthatjuk jövőre is ezt a létszámot. Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás keretében 1 főt foglalkoztat az önkormányzat, a Községgondnokság Kft.-nél 2 fő, az óvodában pedig 4 fő alkalmazva.

A program elsődleges célja továbbra is a hátrányos helyzetű térségekben a munkaerőpiaci szempontból kedvezőtlen helyzetben lévő állástalanok foglalkoztatási lehetőségének biztosítása. A programba a foglalkoztatást helyettesítő támogatásra jogosult személy vagy a járási hivatal által kiközvetített álláskereső közvetíthető ki, határozott idejű közfoglalkoztatási jogviszony keretében, napi 4-8 órás munkaidőben. Van-e kérdések, véleményetek? Ez csak egy tájékoztató, nincs határozat.

(16.10 órakor Szűcs Norbert elhagyta az üléstermet.)

11. Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének az intézményi étkezési térítési díjak megállapításáról és az általános iskolai térítési díj megfizetésének egyes szabályairól szóló 12/2018. (VIII. 23.) számú önkormányzati rendelete módosításáról

Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester

Szabóné Karsai Mária polgármester: Megkerestük az Arany Oroszlán Zrt.-t és az óvodát, ahol intézményi térítési díjakat alkalmaznak. Az óvodától megkaptuk a választ, hogy nem kívánnak emelni 2025. január 1-jétől. Az Arany Oroszlán Zrt. pedig az iskolai intézményi térítési díjak tekintetében elküldte az új étkezési díjakat. Tárgyalta a hétfői napon a Pénzügyi bizottság, átadom a szót elnök asszonynak.

Fülöpné dr. Kovács Brigitta, a Pénzügyi bizottság elnöke: Tárgyaltuk a napirendi pontot a Pénzügyi bizottsági ülésen. Inkább az iskolai étkeztetés volt, ami leginkább felmerült. Az Arany Oroszlán Zrt.-nek a közétkeztetésben való közreműködése és hogy milyen a minősége az ételnek. Pont ezért akartam, szerettem volna, ha igazgató úr itt van, hogy az iskolával kapcsolatosan mik a kérdések. Az idősök otthonában is fel szokott merülni a közétkeztetéssel kapcsolatos kérdéskör, hogy hogy állunk, minőségben, mennyiségben és minden egyéb dologban. Nyilván nem az ár, mert szerintem lehetne többet is emelni, tudjuk, hogy milyen magasak az árak, inkább az, hogy amit készítenek, az mennyire elfogadható és milyen minőségben tudják ezt biztosítani a gyerekek, idősök részére. Ezt szerettem volna Norbitól megérdeklődni.

Lévai Annamária intézményvezető: Minket annyira nem érint most ez, mert mi jövőre, tavasszal fogjuk felülvizsgálni a díjakat. Összességében tudjátok, hogy voltak gondok, alapvetően nem egy házi koszt, ez egy közétkeztetés. Most egy néni beköltözött hozzánk és ő odáig volt, nagyon szereti, amit főznek az Oroszlánban. Előfordul, hogy nem úgy sikerül, vagy nincs teljesen átsülve a hús. Mostanában nem érkezett panasz az alapellátásról. A bentlakásosból érkeznek visszajelzések, van panasz, de dicséret is. Kicsit lehetne változatosabb a köret, de ha ilyen van, akkor jelezzük az észrevételeket, és mindig partnerek, megpróbálják az igényeket kielégíteni. Mennyiséggel minden rendben van.

Fülöpné dr. Kovács Brigitta, a Pénzügyi bizottság elnöke: Megkérdeztem pár embert, az iskola az, ahol folyamatosan jönnek a panaszok. Nem tudom, mert én nem eszek az Arany Oroszlánban, de ha Zoli főz a rendezvényekre, akkor minden prima. Én Debrecenben rengeteget menüözök és közétkeztetésben is veszek részt, az sem házi koszt. Nekem az volt a megdöbbenő és azt akartam

még megkérdezni, hogy több mint négyszáz gyerekből kettőszázpáran esznek csak. Ebből általában kicsik esznek bent, a felsősök nem nagyon ebédelnek az iskolában, ez abból is adódik, hogy mennek haza, ugye?

Kiss Lajosné képviselő: Azért, azoknak a gyerekeknek, akik 6., 7. órája is van, bőven ebédelhetnének, mert a 7. órának $\frac{3}{4}$ 3 óra körül van vége. Egyébként bármilyen észrevétel van, Zoli igyekszik orvosolni.

Fülöpné dr. Kovács Brigitta, a Pénzügyi bizottság elnöke: Számomra megdöbbentő ez a szám, erről érdemes lenne beszélni Norbival, hogy ő ezt hogy látja. De én még mindig azt látom, hogy ez egy olyan dolog, ami megoldhatatlan, ez van, el kell fogadni és nem tudunk rajta javítani. Ez tényleg figyelmetlenség, szervezési hiba. Debrecenben kétszer ennyibe kerül az étkeztetés, de azok a dolgok, amik itt mindig felmerülnek hiányosságok, ezek nem a pénz miatt vannak.

Szabóné Karsai Mária polgármester: A Pénzügyi bizottsági ülésen is elhangzott ez a probléma, amely sok esetben nem az étel minősége, mennyisége, hanem inkább szervezési gondokból adódó problémák. A Felügyelő bizottsági ülés az a fórum, ahová áthívjuk Norbit és Zolit és közösen találunk erre megoldást. Akár minőségi, mennyiségi problémákat meg lehet tárgyalni. Ehhez a napirendi ponthoz közvetlenül nem kötődik, hogy van-e idő ebédelni, vagy nincs. Amit én szeretnék, az az – és már említettem ezt Zolinak –, hogy nem tudná-e május 1-jétől alkalmazni ezeket az új díjakat az Alapszolgáltatási Központnál, mert a személyi térítési díjak meghatározása áprilisban lesz és ha május 1-jétől alkalmazná a díjakat, akkor a költségvetésben tudjuk úgy beállítani, amikor egyébként is változnak a díjak.

Lévai Annamária intézményvezető: Nálunk is nagyban csökkent az étkezők száma. Volt, aki két hét után visszamondta az ebédet, mert válogatós. Korábban volt 80 fő étkező, most 50 körül. Több szolgáltató jelent meg, amelyek kiszállítanak kedvezőbb áron is.

Biró Sándorné képviselő: Az iskolában nagyon válogatósak a gyerekek. Gyümölcsnapok vannak, innivalók. Próbálnak mindenre odafigyelni. Arra kellene még megoldást találni, hogy pocsklás ne legyen.

Szabóné Karsai Mária polgármester: Van-e még egyéb hozzászólás?

Fülöpné dr. Kovács Brigitta, a Pénzügyi bizottság elnöke: A Pénzügyi bizottság elfogadásra javasolja a rendeletmódosítást és ezt javasolja a képviselő-testületnek is elfogadásra.

Biró Sándorné, az Egészségügyi, Szociális Bizottság elnöke: Az Egészségügyi, Szociális Bizottság is megtárgyalta a napirendi pontot és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek a rendeletmódosítást.

Szabóné Karsai Mária polgármester: Köszönöm szépen! Van-e kérdés, vélemény? Ki az, aki egyetért a Pénzügyi bizottság javaslatával? *(A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 7 fő.)* Köszönöm szépen! Megállapítom, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal meghozza a megalkotja a következő rendeletet:

Ebes Község Önkormányzata Képviselő-testületének 21/2024. (XI.20.) önkormányzati rendelete

intézményi étkezési térítési díjak megállapításáról és az általános iskolai térítési díj megfizetésének egyes szabályairól szóló 12/2018. (VIII. 23.) számú rendelete módosításáról

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 29. § (1)-(2) és a 151. § (2f) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az intézményi étkezési térítési díjak megállapításáról és az általános iskolai térítési díj megfizetésének egyes szabályairól a következőket rendeli el:

1. §

Az intézményi étkezési térítési díjak megállapításáról és az általános iskolai térítési díj megfizetésének egyes szabályairól szóló Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 12/2018 (VIII.23.) Ör. számú rendelete 1. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

2. §

Ez a rendelet 2025. január 1-jén lép hatályba.

Ebes, 2024. november 20.

Szabóné Karsai Mária
polgármester

Dajkáné dr. Farkas Edit
jegyző

A rendelet kihirdetve: Ebes, 2024. november 20.

Dajkáné dr. Farkas Edit
jegyző

1. Az intézményi étkezési térítési díjak megállapításáról és az általános iskolai térítési díj megfizetésének egyes szabályairól szóló Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 12/2018 (VIII.23.) Ör. számú rendelete 1. melléklet 1.2.1. pont a)–c) alpontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„a) tízórai 150,-

b) ebéd 476,-

c) uzsonna 150,-”

2. Az intézményi étkezési térítési díjak megállapításáról és az általános iskolai térítési díj megfizetésének egyes szabályairól szóló Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 12/2018 (VIII.23.) Ör. számú rendelete 1. melléklet 1.2.2. pont a) és b) alpontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„a) tízórai 150,-

b) ebéd 476,-”

12. Előterjesztés az Értéktár Bizottság 2024. évi beszámolójáról

Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester

Szabóné Karsai Mária polgármester: Átadom a szót az Értéktár Bizottság elnökének, Briginek.

Fülöpné dr. Kovács Brigitta, a Pénzügyi bizottság elnöke: Az Értéktár bizottság működik Ebesen, igyekszünk odafigyelni azokra az értékekre, amik bekerülhetnek az adott értéktárba. Amikor megalakult a bizottság, sok mindent belefoglaltunk. Évente egyszer összeülünk, átbeszéljük a dolgokat. Eignerné Andi konkrétan figyeli a Kulturális Nonprofit Kft.-n belül, hogy melyek az ezzel kapcsolatos teendők, amelyek a bizottság működéséhez és az értékeknek a felkutatásához szükséges. Ami most folyamatban van, az a Szender Kert felvétele.

A tagok közül Portörő János már nem tud részt venni és Tóvizi Erika sem aktív. Andi, aki a szálakat mozgatja és fenntartja.

Szabóné Karsai Mária polgármester: Ki az, aki elfogadja az Értéktár Bizottság 2024. évi beszámolóját? *(A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 7 fő.)*

Köszönöm szépen! Megállapítom, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal meghozza a meghozza a következő határozatot:

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 146/2024. (XI. 20.) számú önkormányzati határozata

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az Ebesi Értéktár Bizottság 2024. évi tevékenységéről szóló beszámolóját és úgy határoz, hogy azt elfogadja. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a döntésről a Bizottság elnökét tájékoztassa.

Végrehajtásért felelős: Dajkáné dr. Farkas Edit jegyző

Határidő: 2024. november 30.”

13. Az Ebesi Alapszolgáltatási Központ és Idősek Otthona szakmai programjának módosítása

Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester

Szabóné Karsai Mária polgármester: Átadom a szót Lévai Annamária intézményvezetőnek.

Lévai Annamária intézményvezető: Köszönöm szépen. Néhány szóban szeretném kiegészíteni a beszámolót. Inkább egy aktualizálás, átdolgozás történt. Az idősek nappali ellátásában változtak a szolgáltatás tartalmak, amelyeket korrigáltam. Személyi, létszámváltozás történt, Piroska bekerült állományba és a házi segítségnyújtásban is helyettesít. A szociális étkeztetés és a tanyagondnoki szolgálat szakmai tartalma nem változott. A tanyagondnoki szolgálatban most már Kovács László közterületfelügyelő mellett van egy szakképzett munkatársunk, Gáti Edina, aki egyszerűsített foglalkoztatásban be tud ugrani helyettesíteni. A Család- és Gyermekjóléti Szolgálatban is személyi változás történt, visszajött Gulyásné Kulcsár Enikő, aki visszakapta a jelzőrendszeri feladatkörét. Az idősek otthona szakmai programjában lényeges változás nincs. Személyi változás történt a 2 évvel ezelőtti szakmai programunkhoz képest, 2 portásunk volt és 8 ápolónk, jelenleg 1 portás 9 ápoló dolgozik az otthonban. A családsegítés, nappali ellátás és az idősek otthona házirendjét egységesebbé formáltuk. Az idősek otthona házirendjében kezdeményeztünk egy olyan változást, hogy téli időszakban, este 6-kor zárjuk a nagykaput.

A házirendet és az idősek otthona szakmai programját is véleményezte az érdekképviselői fórum, jó véleményeket, pozitív visszajelzéseket kaptunk. Lakógyűlésünk is volt, Nagy Zsuzsanna jogi képviselő végig kérdezte az ellátottakat, nincsen ellátott jogi problémánk.

A Szervezeti Működési Szabályzatot érintő változások: vezetőváltás és munkaköri leírásokban történt változások, továbbá lett egy gondnok kollégánk részmunkaidőben, aki nagyon hasznos munkaerő. A családsegítés és gyermekjólét szakmai programjába is bekerült egy, amely a jelzőrendszeri feladatok körébe fog bekerülni a gyermekeket veszélyeztető okokkal kapcsolatos jelzési kötelezettségre vonatkozóan. A legutóbbi jelzőrendszeri megbeszélésünket is erre a témára szerveztük. Köszönöm szépen.

Szabóné Karsai Mária polgármester: Köszönjük szépen a szóbeli kiegészítést. Tárgyalta a napirendi pontot az Egészségügyi, Szociális bizottság, átadom a szót elnök asszonynak.

Biró Sándorné, az Egészségügyi, Szociális bizottság elnöke: Nagyon örülünk, hogy jó minőségben, maximális komfortfokozattal el vannak látva az idősek úgy az alapellátásban, mint a házi segítségnyújtásban. A tanyagondnoki szolgálatnak is nagyon örülünk, hogy az idős emberek az elszigetelődést és az elhanyagoltságot megelőzve be tudnak menni egy olyan tiszta, komfortos, meleg helyre, ahol rengeteg programot, foglalkozást szerveznek, ahol mindenki érdeklődési körének megfelelően tud részt venni. A jelzéseket a megfelelő helyre továbbítva megelőzhetőek a problémák. Természetesen kötelez bennünket a titoktartás, de ha egy jelzés érkezik, igyekszünk, nem csak orvosi szempontból kezelni az ügyet. Mindenki kerülhet lelki válságba. Megköszönjük a munkátokat, én azt gondolom, hogy a vezetőváltást a lakók sem vették észre, mindig pozitív visszajelzést kapunk. A bizottság a módosítások elfogadását javasolja.

Szabóné Karsai Mária polgármester: Köszönöm szépen. Van-e ezzel kapcsolatban vélemény, hozzászólás? Ki az, aki elfogadja a Pénzügyi bizottság javaslatát? *(A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 7 fő.)*

Köszönöm szépen! Megállapítom, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal meghozza a meghozza a következő határozatot:

önkormányzati határozata

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Egészségügyi és Szociális Bizottság véleményét kikérve, a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (Szt.) 92/B. § (1) bekezdés c) pontjában foglalt feladatkörében eljárva megtárgyalta az Ebesi Alapszolgáltatási Központ és Idősek Otthona Szakmai Programjának módosítását és úgy határoz, hogy a módosításokat elfogadja. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a módosítás elfogadásáról az intézményvezetőt tájékoztassa.

*Végrehajtásért felelős: Dajkáné dr. Farkas Edit jegyző
Határidő: 2024. november 30."*

14. Előterjesztés az Ebesi Sportpálya felújításával kapcsolatban

Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester

Szabóné Karsai Mária polgármester: Az ebesi sportpálya felújításával kapcsolatban készült egy előterjesztés. Annyival szeretném kiegészíteni az anyagot, hogy a korábbi testületi ülésen már foglalkoztunk ezzel a napirendi ponttal. Akkor született egy döntés arról, hogy első ütemben elkezdjük a füves sportpálya felújítását. Ehhez szükséges volt kutatófürt, villamosági munkákat eszközölni. Az öntözőkocsi beszerzése megtörtént. A Sportbarátok Egyesületének képviselőivel tárgyaltunk az üzemeltetéssel kapcsolatban, a sportpálya működtetésére vonatkozóan. A munkálatok elvégzésre kerültek, a műfüves sportpálya műszaki átadása megtörtént. Teljesen megújult. Egyetértettünk abban, hogy ahhoz, hogy ezeket az értékeket megvédjük, szükséges lenne körbekeríteni a sportpályát, mert a jelenlegi kerítést letapossák, kivágják, bemásznak, beteszik a kerékpárt, nem rendeltetésszerűen használják a pályát. Korábban jött lakossági kezdeményezés, hogy este és hajnalban is szeretnék használni a sportpályát, emiatt egy beléptető rendszert alakítottunk ki, de nem működött, mivel kiakasztották a kaput, rendszeresen nyitva volt egész éjszaka. Jelenleg a pálya le van zárva a felújítások miatt, a futó és a labdarúgó szakosztály kapott kulcsot, hogy edzéseket tudjanak tartani a műfüves pályán. A beruházások befejeztével javaslom, hogy alkalmazzunk nyitvatartást. A későbbi üzemeltetésre vonatkozóan abban maradtunk, a településüzemeltetésben dolgozó kollégák – a jó idő beköszöntével – korán reggel beindítják az öntöző kocsikat. A kolléganő, aki a sportházat felügyeli, már 7 órától ott van 16 óráig, az az időszak megoldott, van felügyelet a sportpályán. Az egyesület vezetői elmondták, hogy minden nap van edzés hétköznap, 16 órától 20 óra körül, ez idő alatt oda tudnak figyelni a pálya üzemeltetésére. A hétvége problémás. Ezért amikor nincs meccsnap, el kell döntenünk, hogy bezárjuk hétvégére a sportpályát, vagy egy személyt alkalmazunk rész munkaidőben, vagy megbízási díjjal, aki felügyeli a sportpálya működését. A műfüves pályát és a sporttelepet is mindenképpen körbekerítenénk. A sporttelep kerítés építésével kapcsolatban a Pénzügyi bizottsági ülésen Csósz Krisztián főmérnök felvázolt két lehetőséget erre. Az első változat szerint egy acéltáblás kerítéssel lenne körbekerítve a sporttelep (mint például a Béke utcai játszótér), ez az olcsóbb, 13 millió forintba kerülne. A másik változat annyiban más, hogy sűrűbben vannak az elemek és a tetején 45 fokos átmászás gátló kihajló rész van, amely ezáltal magasabb is. A Pénzügyi bizottság tárgyalta a napirendi pontot, átadom a szót elnök asszonynak.

Fülöpné dr. Kovács Brigitta, a Pénzügyi bizottság elnöke: A Pénzügyi bizottság tárgyalta az előterjesztést a sportpálya felújításával kapcsolatban. Amiről döntenünk kell, a kerítéssel kapcsolatos kérdéskör. A beruházás hosszú távra szól, ezért a Pénzügyi bizottság a határozati javaslat 2. sz. verzióját javasolja elfogadásra a képviselő-testületnek.

Szabóné Karsai Mária polgármester: Köszönöm szépen. Még annyit szeretnék hozzátenni, hogy a kerítés építése kapcsán kialakításra kerülne egy fésűs kiskapu, amelyen csak gyalogosan lehet bejutni. A nyitvatartási időben csak ez lenne nyitva, meccs esetén a normál kiskapu is. Van-e ezzel kapcsolatban vélemény, hozzászólás? Ki az, aki elfogadja a Pénzügyi bizottság javaslatát? *(A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 7 fő.)* Köszönöm szépen! Megállapítom, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal meghozza a következő határozatot:

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 148/2024. (XI. 20.) számú önkormányzati határozata

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Pénzügyi Bizottság véleményét is kikérve megvizsgálta a Sporttelepen építendő kerítéssel kapcsolatos előterjesztést és úgy határoz, hogy

- 1) az Ebesi Sporttelep kerítésépítési munkáinak megvalósítását támogatja*
- 2) felkéri a jegyzőt, hogy a szükséges forrás biztosításáról szóló döntést követően a vállalkozási szerződést előkészítse;*
- 3) a megvalósításhoz szüksége 18.000.000 Ft előirányzatot biztosít a 2024. évi költségvetési tartalék terhére*
- 4) felhatalmazza a Polgármestert, hogy a nyertes ajánlattevővel a beruházás megvalósítására irányuló szerződést megkösse.*

Végrehajtásért felelős: Szabóné Karsai Mária polgármester, Dajkáné dr. Farkas Edit jegyző

Határidő: 2024. december 31.

15. Döntés az önkormányzat és intézményei vagyonbiztosításáról

Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester

Szabóné Karsai Mária polgármester: Pénzügyi bizottsági ülésen elmondtam az előzményeket, de Robi nem hallotta, így elmondom, hogy a korábbi biztosító felmondta a biztosításunkat fordulónappal. Az Uniqa biztosítónál voltunk évek óta. Június 1-jén volt a jégkár, azonnal bejelentettük a káreseményt. 1.100 ezer forint kártérítést kaptunk összesen. Nem fogadtam el, mondtam, hogy kérjünk ajánlatot a károk kijavítására. Legjelentősebb kár a Szolgáltatóházban keletkezett. Szakembertől 35 millió forint összegű árajánlatot kaptunk a károk javítására. Elküldtük a biztosítónak, ezután felmondták a biztosításunkat. Felvettem a kapcsolatot Fülöp Gyula alkusszal, ezután kaptunk a biztosítótól levelet, hogy ez a kár csak esztétikai probléma, 30%-os értékcsökkenést számítottak és megállapították, hogy a kár 7,2 millió forint körüli értékű. Nem értettem egyet ezzel az összeggel. Megkértem a jogi képviselőnket, keressük meg jogi úton a biztosítót és kérjük, hogy vizsgálják felül a döntésüket, kérjük az árajánlatnak megfelelő összeg kiutalását. Itt tartunk most. Mivel felmondták a biztosításunkat és december 2-ától nem lesz biztosításunk, ezért felkértük az alkusz céget, hogy kérjen be a biztosítótól ajánlatot. Az előterjesztés mellékletét képezi az ajánlat. Tárgyalta a napirendi pontot a bizottság, átadom a szót Brigittának.

Fülöpné dr. Kovács Brigitta, a Pénzügyi bizottság elnöke: A Pénzügyi bizottság tárgyalta ezt a napirendi pontot. A legolcsóbb a Generali által adott díjtétel volt, javasolja a Pénzügyi bizottság

elfogadásra a képviselő-testületnek a Generali Biztosító Zrt. ajánlatának elfogadását. Javasolta Makai Péter, hogy az önrészt emelni kellene, de ez nem befolyásolja a Pénzügyi bizottság döntését.

Szabóné Karsai Mária polgármester: Valóban elhangzott, hogy ezekben az ajánlatokban 50 ezer forint az önrész összege. Az volt a javaslat, hogy az önrészt, ha megemeljük, a biztosítási összeg esetleg nem csökkenne-e. Erre vonatkozólag kolléganő kereste az alkusz céget, illetve az is elhangzott a bizottsági ülésen, hogy a leggyakoribb káresemény a jégkaron kívül az szokott lenni, amikor a településüzemeltetésben foglalkoztatottak vágják a fűvet, felverődik a kő, ezzel kárt okozva az ott parkoló vagy ott elhaladó gépjárműben. Sajnos volt olyan év, hogy 3-4-szer is előfordult ilyen káresemény. A Generali Biztosító ajánlata ezt a felelősségbiztosítást nem tartalmazza. Megadtunk egy szempontot, hogy mi alapján kérjük az ajánlatot, hogy összehasonlíthatóak legyenek az ajánlatok. Kiderült, hogy ami a legjobbnak tűnt, az nem tartalmazza ezt a káreseményt. Erre vonatkozólag kaptunk egy újabb ajánlatot. Ez alapján, ha bele vesszük a kiterjesztett felelősségbiztosítást, akkor ez az összeg megemelkedik 2.863.136 forintra. Ez 700 ezer forintos növekedés lesz. Ha az önrészt megemeljük 100 ezer forintra, akkor 2.763.000 Ft. A többi biztosító ajánlata: a Groupama ajánlata tartalmaz mindent, az önrész 25 ezer forint 2.566.525 Ft az ajánlat. Van egy 3 éves tartamkedvezmény, tehát addig nem lehet felmondani. A Signal biztosító ajánlata: 2.899.914.-Ft, 10 ezer forintos önrésszel, az Alfa Biztosító ajánlata 3.296.000.-Ft. Ezen új információk birtokában kellene eldönteni, hogy melyik biztosítót választjuk.

Balogh László képviselő: A Groupama biztosító ajánlata a legjobb. Több mint 10 éve náluk van a biztosításom, soha semmilyen problémám nem volt. Az önrész is 25 ezer forint, én ezt javaslom.

Biró Sándorné képviselő: A Groupama a legkedvezőbb.

Fülöpné dr. Kovács Brigitta, a Pénzügyi bizottság elnöke: A Generali nem csak felelősségbiztosítást, hanem „all risk” tartalmaz. Nem lehet teljesen összehasonlítani, mert csomagban árulja.

Szabóné Karsai Mária polgármester: A számok tükrében a Groupama a leg támogathatóbb.

Balogh László képviselő: Szerintem szavazzunk!

Fülöpné dr. Kovács Brigitta, a Pénzügyi bizottság elnöke: A Generali az „all risk”-kel többet tud.

Szabóné Karsai Mária polgármester: Csak azt tudjuk, hogy felelősségbiztosítás. Nem tudjuk konkrétan, hogy mit tartalmaz. Azt mondta Gyula, hogy van benne sok olyan tétel, ami nekünk felesleges.

Fülöpné dr. Kovács Brigitta, a Pénzügyi bizottság elnöke: Felesleges, de akkor is többet tud.

Szabóné Karsai Mária polgármester: Laci részéről elhangzott a javaslat, a Groupama Biztosító ajánlatának elfogadása. Ki az, aki támogatja a Groupama Biztosító ajánlatának elfogadását? *(A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 7 fő.)*

Köszönöm szépen! Megállapítom, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal meghozza a következő határozatot:

**Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 149/2024. (XI. 20.) számú
önkormányzati határozata**

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107.§-a alapján, a Pénzügyi Bizottság véleményére is figyelemmel úgy határoz, hogy

- 1) az önkormányzat vagyon- és felelősség biztosítási szerződését a biztosító társaságoktól beérkezett ajánlatok alapján 2024. december 2-től kezdődően határozatlan ideig a Groupama Biztosító Zrt.-vel köti meg legfeljebb 2.566.520.- Ft/év biztosítási díj összegben.*
- 2) Felkéri a polgármestert a szerződés aláírására.*

*Végrehajtásért felelős: Szabóné Karsai Mária polgármester
Határidő: 2024. december 1.*

16. Előterjesztés többlet intézmény finanszírozás biztosításáról

Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester

Szabóné Karsai Mária polgármester: Pénzügyi bizottsági ülésen is elmondtam, hogy az egyik pénzügyi kolléganő nyugdíjba vonult, A GYED-ről visszaérkezett kolléganő jelenleg 4 órában látja el a feladatokat. Ezzel nem tudunk tervezni a költségvetésben, ezért többletköltségek merültek fel. A többlet intézmény finanszírozás összege 1.616.162.-Ft, a tartalék terhére szeretnénk előirányzatot biztosítani.

Fülöpné dr. Kovács Brigitta, a Pénzügyi bizottság elnöke: Tárgyalta a bizottság a napirendi pontot és javasolja elfogadásra a képviselő-testületnek a 2024. évi tartalék terhére a többlet intézmény finanszírozását.

Szabóné Karsai Mária polgármester: Ki az, aki elfogadja a Pénzügyi bizottság javaslatát? *(A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 7 fő.)* Köszönöm szépen! Megállapítom, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal meghozza a következő határozatot:

**Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 150/2024. (XI. 20.) számú
önkormányzati határozata**

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő Testülete a Pénzügyi Bizottság véleményére is figyelemmel úgy határoz, hogy az Ebesi Polgármesteri Hivatal részére többlet intézmény finanszírozást biztosít a 2024. évi tartalék terhére 1.616.162,-Ft összegben.

Határidő: azonnal

Felelős: Szabóné Karsai Mária polgármester

Szabóné Karsai Mária polgármester: Van-e a nyílt ülés keretében bármilyen észrevétel, hozzászólás?

Fülöpné dr. Kovács Brigitta, a Pénzügyi bizottság elnöke: Szeretnék egy napirendi pontot felvenni a mai ülésre. A Pénzügyi bizottsági ülést is kiegészítettük egy napirendi ponttal, átbeszéltük polgármester asszony év végi jutalmazását.

Szabóné Karsai Mária polgármester: Ki az, aki elfogadja a Pénzügyi bizottság javaslatát és egyetért a napirend 17. napirendi ponttal történő kiegészítésével? Érintettségem miatt nem szavazok. *(A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 6 fő.)* Köszönöm szépen! Megállapítom, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 6 igen szavazattal meghozza a következő határozatot:

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 151/2024. (XI. 20.) számú önkormányzati határozata

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja az Előterjesztés a polgármester 2024. évi munkájának jutalmazásáról szóló napirendi pont felvételét 17. napirendi pontként.

*Végrehajtásért felelős: Szabóné Karsai Mária polgármester
Határidő: azonnal*

Fülöpné dr. Kovács Brigitta, a Pénzügyi bizottság elnöke: A Pénzügyi bizottság szeretné polgármester asszonyt a 2024. évi munkája elismeréseként 3 havi alapilletménynek megfelelő jutalomban részesíteni. Kérem a képviselő-testületet, tárgyalja meg az előterjesztést, amennyiben más javaslat van, azt kérem ismertessék.

Dajkáné dr. Farkas Edit jegyző: Annyit szeretnék hozzáfűzni, hogy egy évben a törvény maximum 6 havi illetménynek megfelelő jutalomról enged dönteni.

Fülöpné dr. Kovács Brigitta, a Pénzügyi bizottság elnöke: Nincs más javaslat. Polgármester asszony érintettsége miatt nem szavaz. *(A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 6 fő.)* Köszönöm szépen! Nagyon szépen köszönjük Marika az eddigi munkádat, reméljük a jövőben is ilyen eredményesen és jó egészséggel tudunk együttműködni. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 6 igen szavazattal meghozza a következő határozatot:

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 152/2024. (XI. 20.) számú önkormányzati határozata

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 225/H. § (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, a Pénzügyi Bizottság véleményére is figyelemmel úgy határoz, hogy

- 3) 3 havi alapilletményének megfelelő összegű jutalomban részesíti Szabóné Karsai Mária polgármestert a 2024. évben végzett eredményes munkájáért;*
- 4) a jutalom kifizetésének forrása a 2024. évi költségvetési tartalék;*
- 5) Felkéri a jegyzőt, hogy gondoskodjon a jutalom számfejtéséről.*

*Végrehajtásért felelős: Fülöpné dr. Kovács Brigitta, a Pénzügyi Bizottság elnöke, jegyző
Határidő: 2024. november 30.*

Szabóné Karsai Mária polgármester: Köszönöm szépen az elismerést. Sajnos ebben a szférában a bérjövedelem messze távol marad a versenyszférától, de azt gondolom, hogy igyekszünk azt támogatni, hogy ne hagyjanak itt bennünket a kollégák. Jelenleg is van olyan kollégánk, aki gondolkodnk, hogy más helyen dolgoznak tovább. Reméljük, hogy a jutalmazás is hozzájárulhat ahhoz, hogy maradjanak. Személy szerint köszönöm az elismerést. Ugyanazzal a lendülettel, elszántsággal, mint eddig, minden tudásommal igyekszem a munkámat továbbra is végezni, köszönöm szépen!

Van-e hozzászólás, észrevétel a nyílt ülés keretén belül?


Biró Sándorné, az Egészségügyi, Szociális bizottság elnöke: A szociális tűzifa támogatással kapcsolatban szeretném ismertetni a bizottság döntését. Összesen 141 erdei köbméterre tudtunk pályázni. 123 pályázat érkezett. 78 kérelmet tudtunk támogatni. Sajnos 45 kérelmet kellett elutasítanunk.

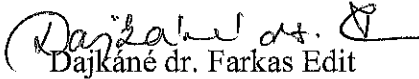
Mezei László alpolgármester: Szeretném, ha megengednétek, hogy a mostani polgármesteri jutalommal kapcsolatosan mondjak pár szót. 2010-től szinte minden választási ciklus után a település gyarapodott, mindig lépett egy lépcsőt. Az első ciklusban elég nehéz körülmények között, mínuszos költségvetéssel sem esett pánikba a testület. A következő ciklusban milliárd fölé emelkedett a költségvetés, napjainkban pedig már átlépte az 5 milliárdot. Más fórumokon is szoktam részt venni, ahol 15 település vesz részt és mindig komoly elismerések hallatszanak Ebes kapcsán. Kitűnő munkát végeztünk, mindenképpen nagyon fontos, hogy a kiváló szakembereket a hivatal őrizze meg. Nehéz ciklus elé nézünk, meg kell becsülni a szakembereket. Köszönöm, hogy hozzá tudok a magam módján tenni.

Szabóné Karsai Mária polgármester: Nyílt ülés keretében van-e egyéb kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, köszönöm szépen a részvételt, a nyílt ülést bezárom.

(17.30 órakor vége a nyilvános testületi ülésnek.)

K.m.f.


Szabóné Karsai Mária
polgármester


Dajkáné dr. Farkas Edit
jegyző