



JEGYZŐKÖNYV

Ebes Községi Önkormányzat
Képviselő-testületének

2025. január 22-i nyilvános

üléséről

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. január 22-én 14.00 órai kezdettel az Ebesi Polgármesteri Hivatal (4211 Ebes, Széchenyi tér 1.) tárgyalótermében megtartott munkaterv szerinti rendes nyilvános üléséről.

Jelen vannak: Szabóné Karsai Mária polgármester,
Csiszárné Józsa Emma alpolgármester
Biró Sándorné
Fülöpné dr. Kovács Brigitta
Kiss Lajosné
Balogh László
Dr. Szerze Róbert Béla
képviselők.

Tanácskozási joggal részt vesz:
Dajkáné dr. Farkas Edit jegyző
Mezei László alpolgármester

Meghívottként részt vesz:
Eignerné Bartusz Andrea ügyvezető
Molnár Ágnes ügyvezető
Lévai Annamária intézményvezető
Tóth Iлона főigazgató
Szűcs Norbert igazgató
Kovácsné Kovács Judit jegyzőkönyvvezető

Napirendi pontok:

- 1. Polgármesteri tájékoztató az előző testületi ülés óta eltelt időszak eseményeiről**
Előadó: Szabóné Karsai Mária polgármester
- 2. Előterjesztés Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonának meghatározásáról, a tulajdonjog gyakorlásáról és a vagyon kezeléséről szóló 7/2013. (III.25.) önkormányzati rendelete módosításáról**
Előterjesztő: Dajkáné dr. Farkas Edit jegyző
- 3. Előterjesztés az Ebes 245/305 és 245/308 hrsz ingatlanokból kialakuló Ebes, 245/353 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről**
Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester
- 4. Előterjesztés az Ebes 722/40. hrsz.-ú ingatlannal kapcsolatos kérelem tárgyában**
Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester
- 5. Előterjesztés a volt TSZ telephely területén, a 015/5 hrsz és 015/94 hrsz-ú utakon közvilágítás kiépítése ügyében**
Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester

6. **Előterjesztés az Ebes 015/5 hrsz-ú úton meglévő 2 db sebességsökkentő küszöb fennmaradása ügyében**
Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester
7. **Előterjesztés a Vantage Towers Zrt. indikatív ajánlatával kapcsolatban**
Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester
8. **Előterjesztés sírkő készítő vállalkozó kérelméről**
Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester
9. **Előterjesztés sebességmérő eszközök beszerzésével kapcsolatban**
Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester
10. **Előterjesztés 2-10 hónapos csecsemők részére nyújtott manuális terápia támogatásáról**
Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester
11. **Előterjesztés Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a szociális ellátások és a szociális igazgatás helyi szabályairól szóló 26/2015. (IX. 30.) önkormányzati rendelete módosításáról**
Előterjesztő: Dajkáné dr. Farkas Edit jegyző
12. **Előterjesztés háziorvos szolgáltatóval kötött feladat-ellátási szerződés módosításáról**
Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester
13. **Előterjesztés Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a köztemetőről és a temetkezés rendjéről szóló 7/2016 (IV. 1.) számú önkormányzati rendelet módosításáról**
Előterjesztő: Dajkáné dr. Farkas Edit jegyző
14. **Előterjesztés az Ebesi Arany János Magyar - Angol Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola felvételi körzetének véleményezéséről**
Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester
15. **Előterjesztés a polgármester 2024. évben igénybe vett szabadsága mértékének megállapításáról és a 2025. évi szabadságolási ütemtervének jóváhagyásáról**
Előterjesztő: Dajkáné dr. Farkas Edit jegyző

Zárt ülés javasolt napirendje:

1. **Előterjesztés a kitüntető díjakra jelölésekről**
Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester

(Az ülés 14 óra 00 perckor megkezdődik.)

Szabóné Karsai Mária polgármester: Tisztelettel köszöntöm a képviselő-testület tagjait, a megjelent intézményvezetőket, valamennyi résztvevőt a képviselő-testületi ülésén.

A mai képviselő-testületi ülést megnyitom. Javaslatot teszek a meghívóban szereplő napirend elfogadására azzal a módosítással, hogy javaslom a 10. sz. *Előterjesztés 2-10 hónapos csecsemők részére nyújtott manuális terápia támogatásáról* napirendi pontot levenni napirendről és felvenni 16. pontként *Előterjesztés a Benedek Elek Óvoda és Bölcsőde főigazgatójának köznevelési szolgálati jogviszonyban történő kinevezésének módosításáról* és 17. napirendi pontként: *Előterjesztés az Ebesi Alapszolgáltatási Központ és Idősek Otthona intézményvezetője kinevezésének módosításáról*. Megállapítom, hogy 7 fő jelenlétével határozatképesek vagyunk. Ki az, aki ezzel a módosítással elfogadja a meghívóban szereplő napirendi pontokat? (A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 7 fő.)

Köszönöm szépen! Megállapítom, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag 7 igen szavazattal meghozza a következő határozatot:

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
1/2025. (I. 22.) számú határozata

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete egyhangúlag, 7 igen szavazattal elfogadja az ülés módosított napirendjét.

Végrehajtásért felelős: Szabóné Karsai Mária polgármester
Határidő: azonnal

1. Polgármesteri tájékoztató az előző testületi ülés óta eltelt időszak eseményeiről

Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester

Szabóné Karsai Mária polgármester: Rövid tájékoztatást szeretnék adni az előző testületi ülés óta eltelt eseményekről. December 12-én írtuk alá a 625/75 hrsz ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződést. Emlékeztek Tar Ákosra, aki itt volt korábbi képviselő-testületi ülésen. Az Alkotmány utca végében lévő területet vásárolta meg. A szerződést elküldtük az MNV Zrt.-nek, vissza is érkezett, hogy nem kíván elővásárlási jogával élni.

17-én került sor a Kistérségi Társulási ülés megtartására Hajdúszoboszlón, melyen nem tudtam részt venni. Jegyző asszony vett részt az ülésen, egy napirendi pont volt, a Társulási Megállapodás módosítása. Korábban megtárgyaltuk, hogy Ebes a Kistérségi Társulásból kilép, ezt az összes többi önkormányzat is tudomásul vette.

December 20-án a karácsonyi koncertet láthattuk, hagyományoknak megfelelően a református templomban. Köszönjük a gyerekeknek és felkészítő tanároknak a közreműködést, nagyon szép műsort láthattunk, hallhattunk.

December 24-től igazgatási szünet volt a polgármesteri hivatalban. Ez időszakban is bejöttünk, intéztük a fontosabb ügyeket, de nem volt semmi fennakadás és rendkívüli eset sem történt.

Január 8-án a Helyi Esélyegyenlőségi Program felülvizsgálata történt meg törvényi kötelezettség alapján. Részt vettek az érintett intézményvezetők is.

Január 15-én a Debreceni Vízmű Zrt.-nél volt közgyűlés. A közgyűlés témája a Felügyelő bizottság tagjainak megválasztása, az Alapszabály elfogadása, illetve ami fontos, hogy a térségi települési önkormányzatokkal megkötött szerződések felmondásának visszavonása is napirendi pontként szerepelt a közgyűlésen. Emlékeztek, hogy a Vízmű Zrt. felmondta a térségi települési

önkormányzatokkal az üzemeltetési szerződéseket, kivéve az ISPA-ban részt vevő településekkel. Időközben úgy változtak a körülmények, hogy víziközmű szolgáltató cégek kaptak működési támogatást, illetve a cégeknek, közületeknek megemelkedett a víz és szennyvíz díja. Így az a döntés született, hogy visszavonták a felmondást.

Január 18-án tartottuk Ebes Községi Önkormányzat és Ebes Fejlődéséért Közalapítvány szervezésében Ebes Község Bálját. Nem érkezett be minden banki kivonat hozzánk, most körülbelül ott tartunk, hogy a kiadások levonása után 1 millió forint körüli a bevétel. A Közalapítvány összeül és kidolgozza, hogy a nyári táboroztatását milyen módon tudja az alapítvány támogatni.

A beruházásokról néhány szót szeretnék szólni. Az urnafal felújítása befejeződött. Az iskola kiviteli terveinek készítése folyamatban van.

Január 20-án elkezdődött az Óvoda utca útépítés műszaki átadása. A kisebb hiányosságokat pótolják, melyet az időjárás miatt nem tudtak megcsinálni és be tudjuk fejezni a műszaki átadást.

Múlt hét pénteken, 17-én a sportpálya kerítés építése is elkezdődött. A Stabil Kft. végzi a munkát. A műfüves pálya körbekerítésével már majdnem végeztek.

Ennyit szerettem volna mondani. Január 27-ére tervezzük a pénzügyi bizottsági ülést, az intézmények 20-ára elkészültek a költségvetési tervezetekkel, a kolléganő összesíti és hétfőn tartanánk a 2025. évi költségvetés tervezetének a megtárgyalását. Az elhangzottakkal kapcsolatban van-e észrevétel?

Szűcs Norbert iskolaigazgató: Tisztelettel köszöntelek Benneteket! Azt szeretném kérdezni, hogy a kuratórium hogyan akarja megpályáztatni a táboroztatáshoz a támogatás nyújtását? Említettem, hogy minden évben 2 vándortáborot is szervezünk és hiába pályázunk meg mindent, ettől függetlenül rendkívül magas, 49 ezer forintos az önerő, amit a gyerekeknek kell fizetni. Nem tudom milyen megoldásban gondolkodik a kuratórium.

Eignerné Bartusz Andrea ügyvezető: Vannak olyan táborok, ahol nem csak ebesi gyerekek vannak. A célunk, hogy az ebesi gyerekek táboroztatását támogassuk. Pénteken lesz egy kisebb körű megbeszélésünk. Szeretnék látni egy költségtervet a táborokra vonatkozóan. Van ez a tábor, az egyháznak van tábor, Sári majorban két tábor, nálunk 3 tábor lesz, az angollal 10. Ha lesz kb. egymillió forint akkor táboronként 100.000.-Ft-tal tudja a közalapítvány támogatni, 20 főre számolva ez 5000 forint támogatást jelent gyerekenként. Valamiféle tematika alapján megpróbáljuk kidolgozni a támogatási rendszert, hogy a lehető legjobb legyen a szülőknek.

Szűcs Norbert iskolaigazgató: Másik, az iskolabővítéssel kapcsolatos dolog, amit szeretnék megosztani. Voltunk a Balásházy iskolában. Megnéztük a konténer termeket, szokjuk a látványát. Nagyon bizakodó a koncepció. A 2025-26-os tanévben nagy valószínűséggel beférünk az iskolába, de azt követően gondolkodni kell, hogy hogyan, addigra hátha a pénzügyi fedezet is megérkezik.

Harmadikként pedig egy jó hírt szeretnék elmondani. A Tóth Árpád Gimnázium szervezett 8. évfolyamosoknak versenyt, ahol a legjobb 5 helyezett tanulót mentesítik a szóbeli felvételi alól, pontosabban maximális pontszámot kapnak, és két tanulónk, egyik matematikából, másik magyar nyelvből az első ötben végzett.

Szabóné Karsai Mária polgármester: Köszönjük szépen, gratulálunk! Van-e kiegészítés? Folytatjuk a 2. napirendi ponttal.

2. Előterjesztés Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonának meghatározásáról, a tulajdonjog gyakorlásáról és a vagyon kezeléséről szóló 7/2013. (III.25.) önkormányzati rendelete módosításáról

Előterjesztő: Dajkáné dr. Farkas Edit jegyző

Szabóné Karsai Mária polgármester: Átadom a szót a 2. napirendi pont előterjesztőjének, jegyző asszonynak.

Dajkáné dr. Farkas Edit jegyző: Köszönöm szépen: A vagyonrendelet módosítására azért van szükség, mert tavaly szeptemberben döntött a testület egy ebesi ingatlan értékesítéséről, amely a döntés pillanatában kivett transzformátorház megnevezéssel szerepelt a nyilvántartásban. Akkor a testület felhatalmazta polgármester asszonyt, hogy a művelési ágának megváltoztatására irányuló eljárást megindítsa. Ez az eljárás sikerrel lezárult a földhivatalnál, de az előtt mielőtt értékesíteni tudná az önkormányzat ezt a területet, a vagyonrendeletben korlátozottan forgalomképes vagyonelemek közül a forgalomképes vagyonelemek közé kell sorolni, így eszerint változtak a rendelet mellékletei. Köszönöm szépen.

Szabóné Karsai Mária polgármester: Köszönöm szépen, a Pénzügyi bizottság tárgyalta a napirendi pontot, átadom elnök asszonynak a szót.

Fülöpné dr. Kovács Brigitta, a Pénzgyi bizottság elnöke: A hétfői napon a pénzügyi bizottság tárgyalta a rendeletmódosítást. Nyilván ez egy technikai jellegű módosítás, a Pénzügyi bizottság elfogadta és javasolja a rendeletmódosítás elfogadását a képviselő-testületnek is.

Szabóné Karsai Mária polgármester: Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, vélemény? Amennyiben nincs, ki az, aki egyetért a rendeletmódosítással? *(A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 7 fő.)*

Köszönöm szépen! Megállapítom, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal megalkotja a következő rendeletet:

Ebes Község Önkormányzata Képviselő-testületének 1/2025. (I. 22.) önkormányzati rendelete

az Önkormányzat vagyonának meghatározásáról, a tulajdonjog gyakorlásáról és a vagyon kezeléséről szóló 7/2013. (III.25.) Ör. számú rendelete módosításáról

[1] Az önkormányzati vagyonnak a közérdek és a közösségi szükségletek céljára történő hasznosítása, a természeti erőforrások megóvása, a jövő nemzedékek szükségleteinek biztosítása és a fenntartható vagyongazdálkodás megteremtése érdekében, az önkormányzati vagyonnal való átlátható és felelős gazdálkodás követelményeinek hosszú távú meghatározása, a vagyon átruházása szabályainak, valamint a célszerű és eredményes nemzeti vagyongazdálkodás kereteinek megállapítása érdekében,

[2] Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §, 109. § (4) bekezdésében, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 6. pontjában, 6. § (5), (6) bekezdésében, 11. § (16)

bekezdésében, 13. § (1) bekezdésében, valamint a 18. § (1) bekezdésében, továbbá az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 97. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

(1) Az Önkormányzat vagyonának meghatározásáról, a tulajdonjog gyakorlásáról és a vagyon kezeléséről szóló Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2013 (III.25.) Ör. számú rendelete 2. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) Az Önkormányzat vagyonának meghatározásáról, a tulajdonjog gyakorlásáról és a vagyon kezeléséről szóló Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2013 (III.25.) Ör. számú rendelete 3. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

(3) Az Önkormányzat vagyonának meghatározásáról, a tulajdonjog gyakorlásáról és a vagyon kezeléséről szóló Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2013 (III.25.) Ör. számú rendelete 4. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

1. melléklet az 1/2025. (I. 22.) önkormányzati rendelethez

„2. melléklet

(A melléklet szövegét a(z) 2_Melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

2. melléklet az 1/2025. (I. 22.) önkormányzati rendelethez

„3. melléklet

(A melléklet szövegét a(z) 3_Melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

3. melléklet az 1/2025. (I. 22.) önkormányzati rendelethez

„4. melléklet

(A melléklet szövegét a(z) 4_Melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

2. melléklet

Ebes Községi Önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonába tartozó ingatlanok

	A	B	C	D	E	F
	Földrész Hrsz.	Fekvés	Művelési ág	Terület	Tul. hányad (földrészen)	Terület/h ányad
1	010/	2239 EBES KÜLTERÜLET	kivett önkormányzati út	1,213	1	1,213
2	0106/2	2239 EBES KÜLTERÜLET	kivett saját használatú út	0,5025	1	0,5025
3	0107/2	2239 EBES KÜLTERÜLET	kivett önkormányzati út	3,6958	1	3,6958
4	011/103	2239 EBES KÜLTERÜLET	kivett közforgalom elől el nem zárt magánút	0,1414	1	0,1414
5	011/110	2239 EBES KÜLTERÜLET	kivett közforgalom elől el nem zárt magánút	0,035	1	0,035
6	011/114	2239 EBES KÜLTERÜLET	kivett kerékpárút	0,1803	1	0,1803
7	011/116	2239 EBES KÜLTERÜLET	kivett udvar	0,0811	1	0,0811
8	011/118	2239 EBES KÜLTERÜLET	kivett kerékpárút	0,2382	1	0,2382
9	011/120	2239 EBES KÜLTERÜLET	fásított terület	0,4383	1	0,4383
10	011/122	2239 EBES KÜLTERÜLET	kivett kerékpárút	0,3944	1	0,3944
11	011/45	2239 EBES KÜLTERÜLET	kivett önkormányzati út	0,4509	1	0,4509
12	011/54	2239 EBES KÜLTERÜLET	kivett önkormányzati út	0,1388	1	0,1388
13	011/63	2239 EBES KÜLTERÜLET	kivett önkormányzati út	0,8591	1	0,8591
14	011/9	2239 EBES KÜLTERÜLET	kivett önkormányzati út	0,1991	1	0,1991
15	011/94	2239 EBES KÜLTERÜLET	kivett közforgalom elől el nem zárt magánút	0,1322	1	0,1322
16	0110/139	2239 EBES KÜLTERÜLET	kivett út	0,5695	1	0,5695
17	0110/4	2239 EBES KÜLTERÜLET	kivett önkormányzati út	0,1623	1	0,1623
18	0111/2	2239 EBES KÜLTERÜLET	kivett önkormányzati út	2,5773	1	2,5773
19	0113/	2239 EBES KÜLTERÜLET	kivett önkormányzati út	0,5762	1	0,5762
20	0116/25	2239 EBES KÜLTERÜLET	kivett út	0,0357	1	0,0357

21	0116/31	2239 EBES KÜLTERÜLET	kivett temető;erdő;erdő	4,6239	1	4,6239
22	012/	2239 EBES KÜLTERÜLET	kivett önkormányzati út	0,5234	1	0,5234
23	0121/2	2239 EBES KÜLTERÜLET	kivett önkormányzati út	0,1733	1	0,1733
24	0124/	2239 EBES KÜLTERÜLET	kivett saját használatú út	0,3161	1	0,3161
25	0125/	2239 EBES KÜLTERÜLET	kivett helyi közút	0,2398	1	0,2398
26	014/	2239 EBES KÜLTERÜLET	kivett önkormányzati út	1,0645	1	1,0645
27	015/127	2239 EBES KÜLTERÜLET	kivett kerékpárút	0,1755	1	0,1755
28	015/130	2239 EBES KÜLTERÜLET	kivett kerékpárút	0,0443	1	0,0443
29	015/133	2239 EBES KÜLTERÜLET	kivett kerékpárút	0,047	1	0,047
30	015/136	2239 EBES KÜLTERÜLET	kivett kerékpárút	0,0268	1	0,0268
31	015/139	2239 EBES KÜLTERÜLET	kivett kerékpárút	0,031	1	0,031
32	015/142	2239 EBES KÜLTERÜLET	kivett kerékpárút	0,0504	1	0,0504
33	015/145	2239 EBES KÜLTERÜLET	kivett kerékpárút	0,0496	1	0,0496
34	015/149	2239 EBES KÜLTERÜLET	kivett kerékpárút	0,0626	1	0,0626
35	015/155	2239 EBES KÜLTERÜLET	kivett kerékpárút	0,0176	1	0,0176
36	015/18	2239 EBES KÜLTERÜLET	kivett önkormányzati út	0,2254	1	0,2254
37	015/46	2239 EBES KÜLTERÜLET	kivett önkormányzati út	0,3879	1	0,3879
38	015/5	2239 EBES KÜLTERÜLET	kivett önkormányzati út	2,2152	1	2,2152
39	015/55	2239 EBES KÜLTERÜLET	kivett önkormányzati út	0,1297	1	0,1297
40	015/94	2239 EBES KÜLTERÜLET	kivett út	0,4525	1	0,4525
41	017/	2239 EBES KÜLTERÜLET	kivett önkormányzati út	4,2732	1	4,2732
42	018/109	2239 EBES KÜLTERÜLET	kivett telephely	0,2127	1	0,2127
43	018/121	2239 EBES KÜLTERÜLET	kivett kerékpárút	0,2925	1	0,2925
44	018/124	2239 EBES KÜLTERÜLET	kivett kerékpárút	0,0088	1	0,0088
45	018/126	2239 EBES KÜLTERÜLET	kivett kerékpárút	0,1401	1	0,1401
46	018/129	2239 EBES KÜLTERÜLET	kivett kerékpárút	0,2406	1	0,2406
47	018/132	2239 EBES KÜLTERÜLET	kivett telephely	0,0738	1	0,0738
48	018/134	2239 EBES KÜLTERÜLET	kivett telephely	0,0822	1	0,0822
49	018/6	2239 EBES KÜLTERÜLET	kivett önkormányzati út	0,6157	1	0,6157
50	018/91	2239 EBES KÜLTERÜLET	kivett önkormányzati út	0,1934	1	0,1934
51	02/15	2239 EBES KÜLTERÜLET	kivett önkormányzati út	0,074	1	0,074
52	02/16	2239 EBES KÜLTERÜLET	kivett önkormányzati út	0,4699	1	0,4699
53	02/55	2239 EBES KÜLTERÜLET	kivett önkormányzati út	0,6298	1	0,6298
54	02/80	2239 EBES KÜLTERÜLET	kivett önkormányzati út	0,1303	1	0,1303
55	02/93	2239 EBES KÜLTERÜLET	kivett önkormányzati út	0,1381	1	0,1381
56	021/	2239 EBES KÜLTERÜLET	kivett önkormányzati út	1,1347	1	1,1347
57	022/3	2239 EBES KÜLTERÜLET	kivett önkormányzati út	0,0663	1	0,0663
58	022/34	2239 EBES KÜLTERÜLET	kivett önkormányzati út	0,3417	1	0,3417
59	025/11	2239 EBES KÜLTERÜLET	kivett önkormányzati út	0,0567	1	0,0567
60	025/40	2239 EBES KÜLTERÜLET	kivett önkormányzati út	0,4963	1	0,4963
61	025/5	2239 EBES KÜLTERÜLET	kivett önkormányzati út	1,7175	1	1,7175

62	025/56	2239 EBES KÜLTERÜLET	kivett önkormányzati út	0,5928	1	0,5928
63	025/58	2239 EBES KÜLTERÜLET	kivett önkormányzati út	0,6951	1	0,6951
64	025/71	2239 EBES KÜLTERÜLET	kivett önkormányzati út	0,3579	1	0,3579
65	026/	2239 EBES KÜLTERÜLET	kivett önkormányzati út	5,2169	1	5,2169
66	027/130	2239 EBES KÜLTERÜLET	kivett önkormányzati út	0,4475	1	0,4475
67	027/159	2239 EBES KÜLTERÜLET	kivett önkormányzati út	0,5195	1	0,5195
68	027/160	2239 EBES KÜLTERÜLET	kivett udvar	0,1908	1	0,1908
69	028/	2239 EBES KÜLTERÜLET	kivett önkormányzati út	0,6934	1	0,6934
70	029/	2239 EBES KÜLTERÜLET	kivett önkormányzati út	5,7191	1	5,7191
71	03/	2239 EBES KÜLTERÜLET	kivett önkormányzati út	0,9754	1	0,9754
72	030/27	2239 EBES KÜLTERÜLET	kivett saját használatú út	0,024	1	0,024
73	030/64	2239 EBES KÜLTERÜLET	kivett önkormányzati út	0,0859	1	0,0859
74	031/	2239 EBES KÜLTERÜLET	kivett önkormányzati út	0,7823	1	0,7823
75	033/	2239 EBES KÜLTERÜLET	kivett önkormányzati út	0,8998	1	0,8998
76	035/	2239 EBES KÜLTERÜLET	kivett önkormányzati út	6,4865	1	6,4865
77	037/	2239 EBES KÜLTERÜLET	kivett önkormányzati út	0,8761	1	0,8761
78	04/	2239 EBES KÜLTERÜLET	kivett önkormányzati út	2,4198	1	2,4198
79	041/	2239 EBES KÜLTERÜLET	kivett önkormányzati út	3,1382	1	3,1382
80	043/	2239 EBES KÜLTERÜLET	kivett közút	0,7263	1	0,7263
81	047/	2239 EBES KÜLTERÜLET	kivett önkormányzati út	0,6846	1	0,6846
82	048/	2239 EBES KÜLTERÜLET	kivett önkormányzati út	0,6839	1	0,6839
83	049/184	2239 EBES KÜLTERÜLET	kivett magánút	0,0473	1	0,0473
84	049/190	2239 EBES KÜLTERÜLET	kivett magánút	0,2287	1	0,2287
85	049/5	2239 EBES KÜLTERÜLET	kivett önkormányzati út	0,1957	1	0,1957
86	05/4	2239 EBES KÜLTERÜLET	kivett önkormányzati út	0,0374	1	0,0374
87	05/5	2239 EBES KÜLTERÜLET	kivett önkormányzati út	0,0402	1	0,0402
88	050/	2239 EBES KÜLTERÜLET	kivett önkormányzati út	5,6847	1	5,6847
89	051/	2239 EBES KÜLTERÜLET	kivett önkormányzati út	2,0894	1	2,0894
90	053/	2239 EBES KÜLTERÜLET	kivett önkormányzati út	1,0878	1	1,0878
91	054/6	2239 EBES KÜLTERÜLET	kivett önkormányzati út	0,3602	1	0,3602
92	055/	2239 EBES KÜLTERÜLET	kivett önkormányzati út	0,8254	1	0,8254
93	056/38	2239 EBES KÜLTERÜLET	kivett önkormányzati út	0,8379	1	0,8379
94	056/9	2239 EBES KÜLTERÜLET	kivett önkormányzati út	0,6118	1	0,6118
95	057/	2239 EBES KÜLTERÜLET	kivett önkormányzati út	1,4682	1	1,4682
96	058/6	2239 EBES KÜLTERÜLET	kivett önkormányzati út	0,0184	1	0,0184
97	059/	2239 EBES KÜLTERÜLET	kivett önkormányzati út	0,5425	1	0,5425
98	06/	2239 EBES KÜLTERÜLET	kivett önkormányzati út	0,369	1	0,369
99	060/5	2239 EBES KÜLTERÜLET	kivett önkormányzati út	0,8526	1	0,8526
100	066/1	2239 EBES KÜLTERÜLET	kivett saját használatú út	0,0666	1	0,0666
101	067/5	2239 EBES KÜLTERÜLET	kivett önkormányzati út	0,0638	1	0,0638

102	068/	2239 EBES KÜLTERÜLET	kivett önkormányzati út	0,4497	1	0,4497
103	069/	2239 EBES KÜLTERÜLET	kivett önkormányzati út	1,2183	1	1,2183
104	072/	2239 EBES KÜLTERÜLET	kivett önkormányzati út	0,4819	1	0,4819
105	076/	2239 EBES KÜLTERÜLET	kivett saját használatú út	0,478	0,485146	0,2319
106	073/	2239 EBES KÜLTERÜLET	kivett önkormányzati út	0,1613	1	0,1613
107	075/23	2239 EBES KÜLTERÜLET	kivett magánút	0,2371	1	0,2371
108	075/7	2239 EBES KÜLTERÜLET	kivett önkormányzati út	0,0192	1	0,0192
109	075/8	2239 EBES KÜLTERÜLET	kivett önkormányzati út	0,0406	1	0,0406
110	078/12	2239 EBES KÜLTERÜLET	kivett önkormányzati út	0,8196	1	0,8196
111	078/3	2239 EBES KÜLTERÜLET	kivett önkormányzati út	1,2025	1	1,2025
112	078/7	2239 EBES KÜLTERÜLET	kivett önkormányzati út	0,6233	1	0,6233
113	078/89	2239 EBES KÜLTERÜLET	kivett önkormányzati út	1,9442	1	1,9442
114	078/9	2239 EBES KÜLTERÜLET	kivett önkormányzati út	0,3028	1	0,3028
115	089/1	2239 EBES KÜLTERÜLET	kivett önkormányzati út	1,8451	1	1,8451
116	089/3	2239 EBES KÜLTERÜLET	kivett önkormányzati út	1,4969	1	1,4969
117	09/4	2239 EBES KÜLTERÜLET	kivett önkormányzati út	0,0496	1	0,0496
118	091/19	2239 EBES KÜLTERÜLET	kivett önkormányzati út	0,016	1	0,016
119	091/22	2239 EBES KÜLTERÜLET	kivett önkormányzati út	0,9844	1	0,9844
120	091/24	2239 EBES KÜLTERÜLET	kivett önkormányzati út	0,012	1	0,012
121	093/	2239 EBES KÜLTERÜLET	kivett önkormányzati út	0,6961	1	0,6961
122	096/2	2239 EBES KÜLTERÜLET	kivett önkormányzati út	0,8912	1	0,8912
123	099/	2239 EBES KÜLTERÜLET	kivett önkormányzati út	1,9291	1	1,9291
124	1/	2239 EBES BELTERÜLET	kivett közpark	0,2314	1	0,2314
125	10/3	2239 EBES BELTERÜLET	kivett közterület	0,0287	1	0,0287
126	1003/3	2239 EBES BELTERÜLET	kivett közterület	0,0128	1	0,0128
127	1004/3	2239 EBES BELTERÜLET	kivett közterület	0,0133	1	0,0133
128	1027/	2239 EBES BELTERÜLET	kivett önkormányzati út	0,5218	1	0,5218
129	1028/	2239 EBES BELTERÜLET	kivett önkormányzati út	0,5317	1	0,5317
130	1052/	2239 EBES BELTERÜLET	kivett önkormányzati út	0,5027	1	0,5027
131	1053/	2239 EBES BELTERÜLET	kivett saját használatú út	0,0179	1	0,0179
132	1054/	2239 EBES BELTERÜLET	kivett saját használatú út	1,5366	1	1,5366
133	1056/	2239 EBES BELTERÜLET	kivett önkormányzati út	0,0528	1	0,0528
134	1061/19	2239 EBES BELTERÜLET	kivett helyi közút	1,2103	1	1,2103
135	1061/20	2239 EBES BELTERÜLET	kivett közpark	0,0688	1	0,0688
136	1061/54	2239 EBES BELTERÜLET	kivett közterület	0,0087	1	0,0087
137	1061/55	2239 EBES BELTERÜLET	kivett helyi közút	0,3817	1	0,3817
138	1061/76	2239 EBES BELTERÜLET	kivett helyi közút	0,3436	1	0,3436
139	1061/79	2239 EBES BELTERÜLET	kivett helyi közút	0,0378	1	0,0378
140	1061/80	2239 EBES BELTERÜLET	kivett helyi közút	0,2817	1	0,2817
141	1061/59	2239 EBES BELTERÜLET	kivett helyi közút	0,6603	1	0,6603

142	118/	2239 EBES BELTERÜLET	kivett közterület	1,3144	1	1,3144
143	119/3	2239 EBES BELTERÜLET	kivett közterület	0,0128	1	0,0128
144	127/2	2239 EBES BELTERÜLET	kivett út	0,0156	1	0,0156
145	13/3	2239 EBES BELTERÜLET	kivett út	0,0096	1	0,0096
146	133/3	2239 EBES BELTERÜLET	kivett helyi közút	0,0097	1	0,0097
147	134/3	2239 EBES BELTERÜLET	kivett út	0,0097	1	0,0097
148	135/	2239 EBES BELTERÜLET	kivett közterület	0,3785	1	0,3785
149	137/16	2239 EBES BELTERÜLET	kivett helyi közút	0,2392	1	0,2392
150	138/3	2239 EBES BELTERÜLET	kivett helyi közút	0,3372	1	0,3372
151	14/3	2239 EBES BELTERÜLET	kivett saját használatú út	0,0097	1	0,0097
152	16/2	2239 EBES BELTERÜLET	kivett közterület	0,0098	1	0,0098
153	167/	2239 EBES BELTERÜLET	kivett közterület	0,3275	1	0,3275
154	169/3	2239 EBES BELTERÜLET	kivett helyi közút	0,0201	1	0,0201
155	17/3	2239 EBES BELTERÜLET	kivett közterület	0,0093	1	0,0093
156	172/3	2239 EBES BELTERÜLET	kivett helyi közút	0,0101	1	0,0101
157	173/3	2239 EBES BELTERÜLET	kivett közút	0,0097	1	0,0097
158	18/3	2239 EBES BELTERÜLET	kivett közterület	0,0095	1	0,0095
159	181/2	2239 EBES BELTERÜLET	kivett közforgalom elől el nem zárt magánút	0,0098	1	0,0098
160	192/3	2239 EBES BELTERÜLET	kivett közút	0,0099	1	0,0099
161	194/3	2239 EBES BELTERÜLET	kivett közút	0,0097	1	0,0097
162	196/3	2239 EBES BELTERÜLET	kivett helyi közút	0,0117	1	0,0117
163	197/3	2239 EBES BELTERÜLET	kivett közterület	0,0132	1	0,0132
164	198/	2239 EBES BELTERÜLET	kivett közterület	0,4802	1	0,4802
165	216/114	2239 EBES BELTERÜLET	kivett közterület	0,3253	1	0,3253
166	216/132	2239 EBES BELTERÜLET	kivett közterület	0,0246	1	0,0246
167	216/138	2239 EBES BELTERÜLET	kivett út	0,0131	1	0,0131
168	216/142	2239 EBES BELTERÜLET	kivett út	0,0094	1	0,0094
169	216/144	2239 EBES BELTERÜLET	kivett út	0,0075	1	0,0075
170	216/147	2239 EBES BELTERÜLET	kivett közút	0,0114	1	0,0114
171	216/152	2239 EBES BELTERÜLET	kivett helyi közút	0,0097	1	0,0097
172	216/155	2239 EBES BELTERÜLET	kivett helyi közút	0,084	1	0,084
173	216/38	2239 EBES BELTERÜLET	kivett közterület	0,9528	1	0,9528
174	216/80	2239 EBES BELTERÜLET	kivett közterület	0,1109	1	0,1109
175	216/93	2239 EBES BELTERÜLET	kivett közterület	0,0758	1	0,0758
176	216/94	2239 EBES BELTERÜLET	kivett közterület	0,0748	1	0,0748
177	217/	2239 EBES BELTERÜLET	kivett közterület	0,7896	1	0,7896
178	218/	2239 EBES BELTERÜLET	kivett közterület	0,4281	1	0,4281
179	225/3	2239 EBES BELTERÜLET	kivett közterület	0,0096	1	0,0096
180	226/3	2239 EBES BELTERÜLET	kivett saját használatú út	0,0095	1	0,0095
181	228/	2239 EBES BELTERÜLET	kivett közterület	0,0579	1	0,0579

182	232/	2239 EBES BELTERÜLET	kivett közpark	0,9421	1	0,9421
183	233/	2239 EBES BELTERÜLET	kivett közterület	0,0363	1	0,0363
184	239/28	2239 EBES BELTERÜLET	kivett közterület	0,054	1	0,054
185	239/9	2239 EBES BELTERÜLET	kivett közterület	0,0167	1	0,0167
186	240/3	2239 EBES BELTERÜLET	kivett út	0,0109	1	0,0109
187	241/2	2239 EBES BELTERÜLET	kivett út	0,0119	1	0,0119
188	243/	2239 EBES BELTERÜLET	kivett közterület	0,4141	1	0,4141
189	245/119	2239 EBES BELTERÜLET	kivett közterület	0,1005	1	0,1005
190	245/124	2239 EBES BELTERÜLET	kivett közterület	0,3332	1	0,3332
191	245/126	2239 EBES BELTERÜLET	kivett önkormányzati út	0,1552	1	0,1552
192	245/151	2239 EBES BELTERÜLET	kivett önkormányzati út	0,4406	1	0,4406
193	245/152	2239 EBES BELTERÜLET	kivett önkormányzati út	0,1535	1	0,1535
194	245/169	2239 EBES BELTERÜLET	kivett közterület	0,1645	1	0,1645
195	245/186	2239 EBES BELTERÜLET	kivett önkormányzati út	0,3318	1	0,3318
196	245/187	2239 EBES BELTERÜLET	kivett közterület	0,002	1	0,002
197	245/209	2239 EBES BELTERÜLET	kivett közterület	0,5332	1	0,5332
198	245/246	2239 EBES BELTERÜLET	kivett út	0,4963	1	0,4963
199	245/247	2239 EBES BELTERÜLET	kivett út	0,1799	1	0,1799
200	245/263	2239 EBES BELTERÜLET	kivett út	0,0798	1	0,0798
201	245/267	2239 EBES BELTERÜLET	kivett út	0,369	1	0,369
202	245/268	2239 EBES BELTERÜLET	kivett út	0,5298	1	0,5298
203	245/269	2239 EBES BELTERÜLET	kivett út	0,0117	1	0,0117
204	245/270	2239 EBES BELTERÜLET	kivett közpark	0,2406	1	0,2406
205	245/296	2239 EBES BELTERÜLET	kivett közút	0,2104	1	0,2104
206	245/298	2239 EBES BELTERÜLET	kivett közút	0,1284	1	0,1284
207	245/305	2239 EBES BELTERÜLET	kivett helyi közút	0,6555	1	0,6555
208	245/307	2239 EBES BELTERÜLET	kivett helyi közút	0,0245	1	0,0245
209	245/336	2239 EBES BELTERÜLET	kivett közút	0,0066	1	0,0066
210	245/45	2239 EBES BELTERÜLET	kivett közterület	0,2389	1	0,2389
211	245/46	2239 EBES BELTERÜLET	kivett közterület	1,0176	1	1,0176
212	245/68	2239 EBES BELTERÜLET	kivett közterület	0,0976	1	0,0976
213	245/92	2239 EBES BELTERÜLET	kivett közterület	0,1023	1	0,1023
214	266/	2239 EBES BELTERÜLET	kivett közterület	1,0225	1	1,0225
215	267/	2239 EBES BELTERÜLET	kivett közterület	0,5923	1	0,5923
216	268/	2239 EBES BELTERÜLET	kivett közterület	0,2457	1	0,2457
217	269/3	2239 EBES BELTERÜLET	kivett közterület	0,013	1	0,013
218	27/	2239 EBES BELTERÜLET	kivett közterület	0,3135	1	0,3135
219	272/2	2239 EBES BELTERÜLET	kivett közút	0,0092	1	0,0092
220	28/3	2239 EBES BELTERÜLET	kivett saját használatú út	0,0208	1	0,0208
221	29/3	2239 EBES BELTERÜLET	kivett út	0,021	1	0,021

222	30/3	2239 EBES BELTERÜLET	kivett közterület	0,0212	1	0,0212
223	315/	2239 EBES BELTERÜLET	kivett közterület	0,4726	1	0,4726
224	320/3	2239 EBES BELTERÜLET	kivett helyi közút	0,0171	1	0,0171
225	321/3	2239 EBES BELTERÜLET	kivett közforgalom elől el nem zárt magánút	0,0182	1	0,0182
226	322/3	2239 EBES BELTERÜLET	kivett közforgalom elől el nem zárt magánút	0,0174	1	0,0174
227	323/3	2239 EBES BELTERÜLET	kivett közforgalom elől el nem zárt magánút	0,0173	1	0,0173
228	328/3	2239 EBES BELTERÜLET	kivett közút	0,0099	1	0,0099
229	329/2	2239 EBES BELTERÜLET	kivett helyi közút	0,0091	1	0,0091
230	330/3	2239 EBES BELTERÜLET	kivett közút	0,0095	1	0,0095
231	331/3	2239 EBES BELTERÜLET	kivett közút	0,0101	1	0,0101
232	333/3	2239 EBES BELTERÜLET	kivett közút	0,0099	1	0,0099
233	334/3	2239 EBES BELTERÜLET	kivett közút	0,009	1	0,009
234	335/3	2239 EBES BELTERÜLET	kivett közút	0,0088	1	0,0088
235	336/3	2239 EBES BELTERÜLET	kivett közút	0,0089	1	0,0089
236	337/3	2239 EBES BELTERÜLET	kivett közút	0,0093	1	0,0093
237	338/3	2239 EBES BELTERÜLET	kivett közút	0,009	1	0,009
238	339/3	2239 EBES BELTERÜLET	kivett helyi közút	0,0089	1	0,0089
239	340/3	2239 EBES BELTERÜLET	kivett út	0,0119	1	0,0119
240	341/3	2239 EBES BELTERÜLET	kivett közterület	0,012	1	0,012
241	342/3	2239 EBES BELTERÜLET	kivett közterület	0,0122	1	0,0122
242	343/2	2239 EBES BELTERÜLET	kivett közterület	0,0118	1	0,0118
243	344/3	2239 EBES BELTERÜLET	kivett közterület	0,0127	1	0,0127
244	345/	2239 EBES BELTERÜLET	kivett közterület	0,2445	1	0,2445
245	346/3	2239 EBES BELTERÜLET	kivett közút	0,0097	1	0,0097
246	349/3	2239 EBES BELTERÜLET	kivett magánút	0,0187	1	0,0187
247	35/3	2239 EBES BELTERÜLET	kivett közút	0,01	1	0,01
248	351/1	2239 EBES BELTERÜLET	kivett közterület	0,0126	1	0,0126
249	352/3	2239 EBES BELTERÜLET	kivett közterület	0,0118	1	0,0118
250	353/3	2239 EBES BELTERÜLET	kivett közterület	0,012	1	0,012
251	354/3	2239 EBES BELTERÜLET	kivett közterület	0,0118	1	0,0118
252	355/2	2239 EBES BELTERÜLET	kivett út	0,012	1	0,012
253	356/3	2239 EBES BELTERÜLET	kivett helyi közút	0,0091	1	0,0091
254	357/3	2239 EBES BELTERÜLET	kivett helyi közút	0,009	1	0,009
255	358/2	2239 EBES BELTERÜLET	kivett közút	0,0091	1	0,0091
256	359/3	2239 EBES BELTERÜLET	kivett közút	0,0089	1	0,0089
257	36/3	2239 EBES BELTERÜLET	kivett helyi közút	0,0096	1	0,0096
258	360/3	2239 EBES BELTERÜLET	kivett közút	0,0091	1	0,0091
259	361/3	2239 EBES BELTERÜLET	kivett közút	0,0089	1	0,0089

260	362/3	2239 EBES BELTERÜLET	kivett közút	0,0099	1	0,0099
261	363/3	2239 EBES BELTERÜLET	kivett közút	0,0098	1	0,0098
262	364/3	2239 EBES BELTERÜLET	kivett közút	0,0104	1	0,0104
263	365/3	2239 EBES BELTERÜLET	kivett közút	0,0094	1	0,0094
264	366/3	2239 EBES BELTERÜLET	kivett közút	0,0095	1	0,0095
265	367/3	2239 EBES BELTERÜLET	kivett közút	0,01	1	0,01
266	368/	2239 EBES BELTERÜLET	kivett közterület	0,5272	1	0,5272
267	37/2	2239 EBES BELTERÜLET	kivett helyi közút	0,0098	1	0,0098
268	370/3	2239 EBES BELTERÜLET	kivett út	0,009	1	0,009
269	371/3	2239 EBES BELTERÜLET	kivett út	0,009	1	0,009
270	372/3	2239 EBES BELTERÜLET	kivett közterület	0,0096	1	0,0096
271	373/	2239 EBES BELTERÜLET	kivett közterület	0,2499	1	0,2499
272	374/1	2239 EBES BELTERÜLET	kivett saját használatú út	0,0130	1	0,0130
273	375/3	2239 EBES BELTERÜLET	kivett helyi közút	0,0084	1	0,0084
274	376/3	2239 EBES BELTERÜLET	kivett helyi közút	0,0083	1	0,0083
275	377/3	2239 EBES BELTERÜLET	kivett helyi közút	0,0084	1	0,0084
276	378/3	2239 EBES BELTERÜLET	kivett helyi közút	0,0093	1	0,0093
277	379/2	2239 EBES BELTERÜLET	kivett helyi közút	0,009	1	0,009
278	38/3	2239 EBES BELTERÜLET	kivett helyi közút	0,01	1	0,01
279	380/3	2239 EBES BELTERÜLET	kivett közút	0,086	1	0,086
280	381/3	2239 EBES BELTERÜLET	kivett közút	0,009	1	0,009
281	382/3	2239 EBES BELTERÜLET	kivett közút	0,0088	1	0,0088
282	383/3	2239 EBES BELTERÜLET	kivett közút	0,0091	1	0,0091
283	384/3	2239 EBES BELTERÜLET	kivett közút	0,009	1	0,009
284	385/3	2239 EBES BELTERÜLET	kivett közút	0,0099	1	0,0099
285	39/3	2239 EBES BELTERÜLET	kivett közút	0,0095	1	0,0095
286	40/3	2239 EBES BELTERÜLET	kivett út	0,0098	1	0,0098
287	406/3	2239 EBES BELTERÜLET	kivett út	0,0096	1	0,0096
288	41/3	2239 EBES BELTERÜLET	kivett út	0,0573	1	0,0573
289	413/3	2239 EBES BELTERÜLET	kivett helyi közút	0,0084	1	0,0084
290	414/3	2239 EBES BELTERÜLET	kivett helyi közút	0,009	1	0,009
291	416/3	2239 EBES BELTERÜLET	kivett helyi közút	0,0089	1	0,0089
292	418/3	2239 EBES BELTERÜLET	kivett önkormányzati út	0,009	1	0,009
293	419/3	2239 EBES BELTERÜLET	kivett közterület	0,0098	1	0,0098
294	420/3	2239 EBES BELTERÜLET	kivett út	0,0096	1	0,0096
295	421/3	2239 EBES BELTERÜLET	kivett út	0,0088	1	0,0088
296	422/3	2239 EBES BELTERÜLET	kivett közterület	0,0091	1	0,0091
297	424/10	2239 EBES BELTERÜLET	kivett közterület	0,3116	1	0,3116
298	424/18	2239 EBES BELTERÜLET	kivett magánút	0,0638	1	0,0638
299	425/3	2239 EBES BELTERÜLET	kivett közterület	1,0013	1	1,0013

300	425/4	2239 EBES BELTERÜLET	kivett közterület	0,9409	1	0,9409
301	426/16	2239 EBES BELTERÜLET	kivett helyi közút	0,0017	1	0,0017
302	426/18	2239 EBES BELTERÜLET	kivett helyi közút	0,2945	1	0,2945
303	426/22	2239 EBES BELTERÜLET	kivett helyi közút	0,055	1	0,055
304	426/6	2239 EBES BELTERÜLET	kivett közterület	0,1997	1	0,1997
305	426/8	2239 EBES BELTERÜLET	kivett út	0,9403	1	0,9403
306	440/	2239 EBES BELTERÜLET	kivett közterület	0,2224	1	0,2224
307	442/3	2239 EBES BELTERÜLET	kivett helyi közút	0,0176	1	0,0176
308	443/3	2239 EBES BELTERÜLET	kivett út	0,0178	1	0,0178
309	444/3	2239 EBES BELTERÜLET	kivett közút	0,0097	1	0,0097
310	445/3	2239 EBES BELTERÜLET	kivett út	0,0091	1	0,0091
311	446/3	2239 EBES BELTERÜLET	kivett út	0,0089	1	0,0089
312	447/3	2239 EBES BELTERÜLET	kivett önkormányzati út	0,0091	1	0,0091
313	448/3	2239 EBES BELTERÜLET	kivett út	0,0089	1	0,0089
314	449/3	2239 EBES BELTERÜLET	kivett út	0,0098	1	0,0098
315	450/3	2239 EBES BELTERÜLET	kivett közterület	0,0128	1	0,0128
316	451/3	2239 EBES BELTERÜLET	kivett helyi közút	0,0089	1	0,0089
317	452/3	2239 EBES BELTERÜLET	kivett önkormányzati út	0,012	1	0,012
318	453/3	2239 EBES BELTERÜLET	kivett közút	0,0091	1	0,0091
319	454/3	2239 EBES BELTERÜLET	kivett út	0,0091	1	0,0091
320	455/3	2239 EBES BELTERÜLET	kivett út	0,0104	1	0,0104
321	456/2	2239 EBES BELTERÜLET	kivett út	0,0089	1	0,0089
322	456/5	2239 EBES BELTERÜLET	kivett közút	0,0089	1	0,0089
323	457/3	2239 EBES BELTERÜLET	kivett helyi közút	0,0175	1	0,0175
324	460/	2239 EBES BELTERÜLET	kivett közterület	0,1876	1	0,1876
325	462/2	2239 EBES BELTERÜLET	kivett közút	0,0171	1	0,0171
326	468/3	2239 EBES BELTERÜLET	kivett helyi közút	0,0083	1	0,0083
327	47/3	2239 EBES BELTERÜLET	kivett közforgalom elől el nem zárt magánút	0,0097	1	0,0097
328	470/3	2239 EBES BELTERÜLET	kivett út	0,0122	1	0,0122
329	471/3	2239 EBES BELTERÜLET	kivett közterület	0,013	1	0,013
330	472/3	2239 EBES BELTERÜLET	kivett közterület	0,0128	1	0,0128
331	473/3	2239 EBES BELTERÜLET	kivett közterület	0,012	1	0,012
332	474/3	2239 EBES BELTERÜLET	kivett saját használatú út	0,012	1	0,012
333	475/3	2239 EBES BELTERÜLET	kivett helyi közút	0,085	1	0,085
334	48/3	2239 EBES BELTERÜLET	kivett közút	0,0097	1	0,0097
335	484/	2239 EBES BELTERÜLET	kivett közterület	0,759	1	0,759
336	485/	2239 EBES BELTERÜLET	kivett közterület	0,7369	1	0,7369
337	487/3	2239 EBES BELTERÜLET	kivett közterület	0,0237	1	0,0237
338	488/3	2239 EBES BELTERÜLET	kivett közterület	0,0091	1	0,0091

339	489/3	2239 EBES BELTERÜLET	kivett önkormányzati út	0,0089	1	0,0089
340	49/2	2239 EBES BELTERÜLET	kivett helyi közút	0,0099	1	0,0099
341	491/3	2239 EBES BELTERÜLET	kivett saját használatú út	0,0089	1	0,0089
342	492/3	2239 EBES BELTERÜLET	kivett közút	0,0089	1	0,0089
343	499/3	2239 EBES BELTERÜLET	kivett közút	0,02	1	0,02
344	500/2	2239 EBES BELTERÜLET	kivett közút	0,0202	1	0,0202
345	505/3	2239 EBES BELTERÜLET	kivett helyi közút	0,0185	1	0,0185
346	506/3	2239 EBES BELTERÜLET	kivett közút	0,0184	1	0,0184
347	507/3	2239 EBES BELTERÜLET	kivett önkormányzati út	0,02	1	0,02
348	508/3	2239 EBES BELTERÜLET	kivett közterület	0,0192	1	0,0192
349	509/1	2239 EBES BELTERÜLET	kivett közút	0,0192	1	0,0192
350	51/2	2239 EBES BELTERÜLET	kivett önkormányzati út	0,0097	1	0,0097
351	51/3	2239 EBES BELTERÜLET	kivett önkormányzati út	0,0099	1	0,0099
352	52/3	2239 EBES BELTERÜLET	kivett helyi közút	0,0094	1	0,0094
353	524/2	2239 EBES BELTERÜLET	kivett közút	0,0089	1	0,0089
354	526/3	2239 EBES BELTERÜLET	kivett helyi közút	0,009	1	0,009
355	527/3	2239 EBES BELTERÜLET	kivett út	0,0084	1	0,0084
356	528/1	2239 EBES BELTERÜLET	kivett út	0,0094	1	0,0094
357	529/1	2239 EBES BELTERÜLET	kivett közterület	0,0113	1	0,0113
358	530/2	2239 EBES BELTERÜLET	kivett közterület	0,0128	1	0,0128
359	531/1	2239 EBES BELTERÜLET	kivett közterület	0,6151	1	0,6151
360	532/3	2239 EBES BELTERÜLET	kivett közterület	0,0127	1	0,0127
361	533/3	2239 EBES BELTERÜLET	kivett önkormányzati út	0,0088	1	0,0088
362	534/3	2239 EBES BELTERÜLET	kivett út	0,0085	1	0,0085
363	535/3	2239 EBES BELTERÜLET	kivett út	0,0084	1	0,0084
364	536/3	2239 EBES BELTERÜLET	kivett önkormányzati út	0,0087	1	0,0087
365	537/3	2239 EBES BELTERÜLET	kivett út	0,0087	1	0,0087
366	538/3	2239 EBES BELTERÜLET	kivett út	0,0087	1	0,0087
367	539/3	2239 EBES BELTERÜLET	kivett helyi közút	0,0085	1	0,0085
368	540/3	2239 EBES BELTERÜLET	kivett helyi közút	0,0088	1	0,0088
369	544/2	2239 EBES BELTERÜLET	kivett közút	0,0096	1	0,0096
370	567/3	2239 EBES BELTERÜLET	kivett helyi közút	0,0088	1	0,0088
371	568/3	2239 EBES BELTERÜLET	kivett helyi közút	0,0087	1	0,0087
372	569/3	2239 EBES BELTERÜLET	kivett helyi közút	0,0085	1	0,0085
373	570/3	2239 EBES BELTERÜLET	kivett helyi közút	0,0087	1	0,0087
374	571/3	2239 EBES BELTERÜLET	kivett út	0,0085	1	0,0085
375	572/3	2239 EBES BELTERÜLET	kivett út	0,0086	1	0,0086
376	573/2	2239 EBES BELTERÜLET	kivett közút	0,0088	1	0,0088
377	574/3	2239 EBES BELTERÜLET	kivett út	0,0086	1	0,0086
378	575/3	2239 EBES BELTERÜLET	kivett út	0,0083	1	0,0083

379	576/3	2239 EBES BELTERÜLET	kivett út	0,0087	1	0,0087
380	577/3	2239 EBES BELTERÜLET	kivett önkormányzati út	0,0096	1	0,0096
381	578/	2239 EBES BELTERÜLET	kivett közterület	0,3941	1	0,3941
382	580/3	2239 EBES BELTERÜLET	kivett út	0,0086	1	0,0086
383	581/3	2239 EBES BELTERÜLET	kivett közút	0,0085	1	0,0085
384	582/3	2239 EBES BELTERÜLET	kivett közút	0,0086	1	0,0086
385	584/3	2239 EBES BELTERÜLET	kivett helyi közút	0,0087	1	0,0087
386	585/3	2239 EBES BELTERÜLET	kivett helyi közút	0,0086	1	0,0086
387	586/3	2239 EBES BELTERÜLET	kivett közút	0,0085	1	0,0085
388	587/3	2239 EBES BELTERÜLET	kivett közút	0,0085	1	0,0085
389	59/	2239 EBES BELTERÜLET	kivett közterület	0,3165	1	0,3165
390	60/	2239 EBES BELTERÜLET	kivett közterület	2,3003	1	2,3003
391	607/2	2239 EBES BELTERÜLET	kivett közút	0,0095	1	0,0095
392	608/2	2239 EBES BELTERÜLET	kivett közút	0,01	1	0,01
393	618/1	2239 EBES BELTERÜLET	kivett helyi közút	0,0084	1	0,0084
394	619/1	2239 EBES BELTERÜLET	kivett helyi közút	0,0087	1	0,0087
395	620/1	2239 EBES BELTERÜLET	kivett közút	0,0087	1	0,0087
396	621/1	2239 EBES BELTERÜLET	kivett közút	0,0085	1	0,0085
397	622/1	2239 EBES BELTERÜLET	kivett közút	0,0086	1	0,0086
398	623/1	2239 EBES BELTERÜLET	kivett közút	0,0084	1	0,0084
399	624/1	2239 EBES BELTERÜLET	kivett közterület	0,0092	1	0,0092
400	625/11	2239 EBES BELTERÜLET	kivett út	0,2113	1	0,2113
401	625/14	2239 EBES BELTERÜLET	kivett önkormányzati út	0,0301	1	0,0301
402	625/18	2239 EBES BELTERÜLET	kivett út	0,6303	1	0,6303
403	625/37	2239 EBES BELTERÜLET	kivett közterület	0,0616	1	0,0616
404	625/42	2239 EBES BELTERÜLET	kivett közút	0,8367	1	0,8367
405	625/55	2239 EBES BELTERÜLET	kivett közút	0,1608	1	0,1608
406	625/77	2239 EBES BELTERÜLET	kivett helyi közút	0,0397	1	0,0397
407	626/3	2239 EBES BELTERÜLET	kivett közterület	0,5861	1	0,5861
408	627/4	2239 EBES BELTERÜLET	kivett önkormányzati út	0,0977	1	0,0977
409	627/5	2239 EBES BELTERÜLET	kivett út	1,233	1	1,233
410	628/	2239 EBES BELTERÜLET	kivett közterület	0,8675	1	0,8675
411	643/5	2239 EBES BELTERÜLET	kivett út	0,1068	1	0,1068
412	644/3	2239 EBES BELTERÜLET	kivett helyi közút	0,0193	1	0,0193
413	645/3	2239 EBES BELTERÜLET	kivett helyi közút	0,0186	1	0,0186
414	646/3	2239 EBES BELTERÜLET	kivett út	0,0192	1	0,0192
415	647/3	2239 EBES BELTERÜLET	kivett közút	0,0192	1	0,0192
416	648/3	2239 EBES BELTERÜLET	kivett közút	0,0186	1	0,0186
417	649/3	2239 EBES BELTERÜLET	kivett közút	0,0201	1	0,0201
418	650/3	2239 EBES BELTERÜLET	kivett közút	0,0197	1	0,0197

419	651/3	2239 EBES BELTERÜLET	kivett út	0,0198	1	0,0198
420	652/3	2239 EBES BELTERÜLET	kivett helyi közút	0,0193	1	0,0193
421	653/2	2239 EBES BELTERÜLET	kivett út	0,0187	1	0,0187
422	654/1	2239 EBES BELTERÜLET	kivett közterület	0,0207	1	0,0207
423	655/	2239 EBES BELTERÜLET	kivett közterület	0,3187	1	0,3187
424	656/3	2239 EBES BELTERÜLET	kivett közterület	0,0133	1	0,0133
425	657/3	2239 EBES BELTERÜLET	kivett közút	0,0117	1	0,0117
426	658/3	2239 EBES BELTERÜLET	kivett helyi közút	0,0102	1	0,0102
427	66/2	2239 EBES BELTERÜLET	kivett közforgalom elől el nem zárt magánút	0,0292	1	0,0292
428	661/2	2239 EBES BELTERÜLET	kivett közút	0,0099	1	0,0099
429	686/1	2239 EBES BELTERÜLET	kivett helyi közút	0,0085	1	0,0085
430	688/	2239 EBES BELTERÜLET	kivett közterület	0,3054	1	0,3054
431	689/3	2239 EBES BELTERÜLET	kivett közterület	0,0113	1	0,0113
432	690/2	2239 EBES BELTERÜLET	kivett közterület	0,0113	1	0,0113
433	691/4	2239 EBES BELTERÜLET	kivett út	0,0192	1	0,0192
434	693/3	2239 EBES BELTERÜLET	kivett közút	0,0097	1	0,0097
435	694/3	2239 EBES BELTERÜLET	kivett közút	0,0096	1	0,0096
436	695/3	2239 EBES BELTERÜLET	kivett út	0,0096	1	0,0096
437	696/3	2239 EBES BELTERÜLET	kivett közút	0,0097	1	0,0097
438	697/3	2239 EBES BELTERÜLET	kivett közút	0,0103	1	0,0103
439	698/3	2239 EBES BELTERÜLET	kivett helyi közút	0,0096	1	0,0096
440	7/3	2239 EBES BELTERÜLET	kivett önkormányzati út	0,0064	1	0,0064
441	700/1	2239 EBES BELTERÜLET	kivett közterület	0,013	1	0,013
442	701/1	2239 EBES BELTERÜLET	kivett közterület	0,0135	1	0,0135
443	702/2	2239 EBES BELTERÜLET	kivett út	0,0097	1	0,0097
444	703/3	2239 EBES BELTERÜLET	kivett közút	0,0098	1	0,0098
445	704/2	2239 EBES BELTERÜLET	kivett közút	0,0084	1	0,0084
446	705/3	2239 EBES BELTERÜLET	kivett közút	0,0099	1	0,0099
447	706/3	2239 EBES BELTERÜLET	kivett út	0,0109	1	0,0109
448	707/3	2239 EBES BELTERÜLET	kivett közút	0,0095	1	0,0095
449	708/3	2239 EBES BELTERÜLET	kivett helyi közút	0,0097	1	0,0097
450	709/3	2239 EBES BELTERÜLET	kivett helyi közút	0,0095	1	0,0095
451	719/1	2239 EBES BELTERÜLET	kivett helyi közút	0,0202	1	0,0202
452	720/1	2239 EBES BELTERÜLET	kivett helyi közút	0,021	1	0,021
453	721/	2239 EBES BELTERÜLET	kivett közterület	0,3572	1	0,3572
454	722/22	2239 EBES BELTERÜLET	kivett út	0,4082	1	0,4082
455	722/24	2239 EBES BELTERÜLET	kivett út	1,1406	1	1,1406
456	722/37	2239 EBES BELTERÜLET	kivett magánút	0,4511	1	0,4511
457	722/47	2239 EBES BELTERÜLET	kivett árok	0,3275	1	0,3275
458	722/49	2239 EBES BELTERÜLET	kivett közút	1,1572	1	1,1572

459	722/59	2239 EBES BELTERÜLET	kivett helyi közút	0,0161	1	0,0161
460	722/62	2239 EBES BELTERÜLET	kivett helyi közút	0,0178	1	0,0178
461	723/	2239 EBES BELTERÜLET	kivett közterület	1,6487	1	1,6487
462	742/	2239 EBES BELTERÜLET	kivett közterület	0,5594	1	0,5594
463	761/4	2239 EBES BELTERÜLET	kivett helyi közút	0,0107	1	0,0107
464	762/3	2239 EBES BELTERÜLET	kivett közterület	0,0117	1	0,0117
465	763/3	2239 EBES BELTERÜLET	kivett helyi közút	0,0111	1	0,0111
466	764/3	2239 EBES BELTERÜLET	kivett helyi közút	0,0108	1	0,0108
467	781/	2239 EBES BELTERÜLET	kivett közterület	0,3665	1	0,3665
468	782/3	2239 EBES BELTERÜLET	kivett közterület	0,0103	1	0,0103
469	783/3	2239 EBES BELTERÜLET	kivett helyi közút	0,0096	1	0,0096
470	791/2	2239 EBES BELTERÜLET	kivett közút	0,0097	1	0,0097
471	797/3	2239 EBES BELTERÜLET	kivett közterület	0,0182	1	0,0182
472	798/3	2239 EBES BELTERÜLET	kivett helyi közút	0,021	1	0,021
473	8/3	2239 EBES BELTERÜLET	kivett közterület	0,0062	1	0,0062
474	80/3	2239 EBES BELTERÜLET	kivett közterület	0,01	1	0,01
475	82/2	2239 EBES BELTERÜLET	kivett utca	0,011	1	0,011
476	822/	2239 EBES BELTERÜLET	kivett közterület	0,4128	1	0,4128
477	825/2	2239 EBES BELTERÜLET	kivett közút	0,0208	1	0,0208
478	834/3	2239 EBES BELTERÜLET	kivett helyi közút	0,037	1	0,037
479	836/1	2239 EBES BELTERÜLET	kivett önkormányzati út	0,1264	1	0,1264
480	836/3	2239 EBES BELTERÜLET	kivett közterület	0,1136	1	0,1136
481	852/	2239 EBES BELTERÜLET	kivett közterület	0,9394	1	0,9394
482	853/3	2239 EBES BELTERÜLET	kivett közterület	0,0128	1	0,0128
483	854/2	2239 EBES BELTERÜLET	kivett út	0,0094	1	0,0094
484	855/3	2239 EBES BELTERÜLET	kivett út	0,01	1	0,01
485	856/3	2239 EBES BELTERÜLET	kivett út	0,0098	1	0,0098
486	857/1	2239 EBES BELTERÜLET	kivett közterület	0,0127	1	0,0127
487	858/3	2239 EBES BELTERÜLET	kivett út	0,0094	1	0,0094
488	859/3	2239 EBES BELTERÜLET	kivett út	0,01	1	0,01
489	860/3	2239 EBES BELTERÜLET	kivett út	0,0098	1	0,0098
490	861/12	2239 EBES BELTERÜLET	kivett út	0,0476	1	0,0476
491	861/20	2239 EBES BELTERÜLET	kivett közforgalom elől el nem zárt magánút	0,0479	1	0,0479
492	861/26	2239 EBES BELTERÜLET	kivett közút	0,0097	1	0,0097
493	861/29	2239 EBES BELTERÜLET	kivett helyi közút	0,0110	1	0,0110
494	861/4	2239 EBES BELTERÜLET	kivett közterület	0,1974	1	0,1974
495	861/6	2239 EBES BELTERÜLET	kivett közterület	0,5753	1	0,5753
496	862/	2239 EBES BELTERÜLET	kivett közterület	0,1655	1	0,1655
497	863/10	2239 EBES BELTERÜLET	kivett közterület	0,0643	1	0,0643
498	863/16	2239 EBES BELTERÜLET	kivett közút	0,0129	1	0,0129

499	864/1	2239 EBES BELTERÜLET	kivett közterület	0,0125	1	0,0125
500	865/1	2239 EBES BELTERÜLET	kivett közterület	0,0133	1	0,0133
501	866/3	2239 EBES BELTERÜLET	kivett közterület	0,0129	1	0,0129
502	867/2	2239 EBES BELTERÜLET	kivett közterület	0,0134	1	0,0134
503	869/1	2239 EBES BELTERÜLET	kivett közterület	0,013	1	0,013
504	870/1	2239 EBES BELTERÜLET	kivett közterület	0,0134	1	0,0134
505	871/1	2239 EBES BELTERÜLET	kivett közterület	0,0126	1	0,0126
506	872/	2239 EBES BELTERÜLET	kivett közterület	0,1602	1	0,1602
507	873/3	2239 EBES BELTERÜLET	kivett közterület	0,0148	1	0,0148
508	874/3	2239 EBES BELTERÜLET	kivett közterület	0,0157	1	0,0157
509	875/3	2239 EBES BELTERÜLET	kivett közterület	0,0117	1	0,0117
510	890/	2239 EBES BELTERÜLET	kivett közterület	0,0887	1	0,0887
511	9/3	2239 EBES BELTERÜLET	kivett közterület	0,0065	1	0,0065
512	930/1	2239 EBES BELTERÜLET	kivett helyi közút	0,0093	1	0,0093
513	931/3	2239 EBES BELTERÜLET	kivett helyi közút	0,0111	1	0,0111
514	97/	2239 EBES BELTERÜLET	kivett közterület	0,4184	1	0,4184
515	971/3	2239 EBES BELTERÜLET	kivett közút	0,011	1	0,011
516	972/3	2239 EBES BELTERÜLET	kivett közterület	0,0128	1	0,0128
517	973/1	2239 EBES BELTERÜLET	kivett közterület	0,0132	1	0,0132
518	985/2	2239 EBES BELTERÜLET	kivett helyi közút	0,0205	1	0,0205
519	989/4	2239 EBES BELTERÜLET	kivett közterület	0,0218	1	0,0218

3. melléklet

Ebes Községi Önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonába tartozó ingatlanok

	A	B	C	D	E	F
	Földrész Hrsz.	Fekvés	Művelési ág	Terület	Tul. hányad (földrészén)	Terület/hányad
1	0105/17	2239 EBES KÜLTERÜLET	erdő	2,1369	1	2,1369
2	0107/1	2239 EBES KÜLTERÜLET	kivett telephely	0,0012	1	0,0012
3	011/85	2239 EBES KÜLTERÜLET	kivett csatorna	0,7041	1	0,7041
4	0121/1	2239 EBES KÜLTERÜLET	erdő	4,2204	1	4,2204
5	0121/5	2239 EBES KÜLTERÜLET	erdő	2,7957	1	2,7957
6	013/30	2239 EBES KÜLTERÜLET	kivett csatorna	0,2584	1	0,2584
7	02/97	2239 EBES KÜLTERÜLET	szántó;legelő	5,8683	1	5,8683

8	025/57	2239 EBES KÜLTERÜLET	kivett csatorna	1,1667	1	1,1667
9	060/2	2239 EBES KÜLTERÜLET	kivett dögtér	0,0177	1	0,0177
10	1007/	2239 EBES BELTERÜLET	kivett lakóház, udvar	0,2583	1	0,2583
11	1061/78	2239 EBES BELTERÜLET	kivett hulladéklerakó	7,9062	1	7,9062
12	137/6	2239 EBES BELTERÜLET	kivett felvásárlótelep	0,0569	1	0,0569
14	2/	2239 EBES BELTERÜLET	kivett polgármesteri hivatal	0,261	1	0,261
15	231/	2239 EBES BELTERÜLET	kivett sporttelep	3,0978	1	3,0978
17	238/	2239 EBES BELTERÜLET	kivett idősek klubja	0,1834	1	0,1834
18	239/27	2239 EBES BELTERÜLET	kivett gazdasági épület, udvar	0,2292	1	0,2292
19	24/	2239 EBES BELTERÜLET	kivett általános iskola	1,8311	1	1,8311
20	639/1	2239 EBES BELTERÜLET	kivett panzió, étterem, udvar üzlet	0,3024	1	0,3024
21	643/3	2239 EBES BELTERÜLET	kivett múzeum	0,2436	1	0,2436
22	66/1	2239 EBES BELTERÜLET	kivett idősek otthona	0,3376	1	0,3376
23	66/3	2239 EBES BELTERÜLET	kivett lakóház, udvar, gazdasági épület	0,0681	1	0,0681
24	69/	2239 EBES BELTERÜLET	kivett szociális intézmény /alapellátási/	0,1434	1	0,1434
25	70/	2239 EBES BELTERÜLET	kivett lakóház, udvar, gazdasági épület	0,1434	1	0,1434
26	722/46	2239 EBES BELTERÜLET	kivett vízmű	0,0647	1	0,0647
27	722/61	2239 EBES BELTERÜLET	kivett csatorna	0,2874	1	0,2874
28	724/	2239 EBES BELTERÜLET	kivett beépített terület	0,31	1	0,31
29	724/A	2239 EBES BELTERÜLET		0	1	0
30	836/5	2239 EBES BELTERÜLET	kivett óvoda, bölcsőde	0,6591	1	0,6591
31	842/	2239 EBES BELTERÜLET	kivett lakóház, udvar, gazdasági épület irodaház, egyéb épület	0,4901	1	0,4901
32	845/2	2239 EBES BELTERÜLET	kivett orvosi rendelő	0,1072	1	0,1072
33	96/5	2239 EBES BELTERÜLET	kivett egészségház	0,1478	1	0,1478

Ebes Községi Önkormányzat üzleti vagyonába tartozó ingatlanok

	A	B	C	D	E	F
	Földrész Hrsz.	Fekvés	Művelési ág	Terület	Tul. hányad (földrészen)	Terület/hányad
1	0110/101	2239 EBES KÜLTERÜLET	szántó	0,5551	1	0,5551
2	0110/142	2239 EBES KÜLTERÜLET	szántó	1,2836	1	1,2836
3	0116/22	2239 EBES KÜLTERÜLET	szántó	1,1363	1	1,1363
4	0116/23	2239 EBES KÜLTERÜLET	szántó	0,9153	1	0,9153
5	0128/4	2239 EBES KÜLTERÜLET	szántó	2,1999	1	2,1999
6	0129/	2239 EBES KÜLTERÜLET	szántó	0,0955	1	0,0955
7	015/125	2239 EBES KÜLTERÜLET	szántó	0,1588	1	0,1588
8	015/126	2239 EBES KÜLTERÜLET	szántó	0,046	1	0,046
9	015/129	2239 EBES KÜLTERÜLET	szántó	0,0426	1	0,0426
10	015/132	2239 EBES KÜLTERÜLET	szántó	0,0457	1	0,0457
11	015/135	2239 EBES KÜLTERÜLET	szántó	0,0263	1	0,0263
12	015/138	2239 EBES KÜLTERÜLET	szántó	0,0308	1	0,0308
13	015/141	2239 EBES KÜLTERÜLET	szántó	0,0512	1	0,0512
14	015/144	2239 EBES KÜLTERÜLET	szántó	0,0504	1	0,0504
15	015/147	2239 EBES KÜLTERÜLET	szántó	0,0403	1	0,0403
16	015/148	2239 EBES KÜLTERÜLET	szántó	0,1455	1	0,1455
17	015/154	2239 EBES KÜLTERÜLET	szántó	0,017	1	0,017
18	018/120	2239 EBES KÜLTERÜLET	szántó	0,0353	1	0,0353
19	018/123	2239 EBES KÜLTERÜLET	szántó	0,1909	1	0,1909
20	018/128	2239 EBES KÜLTERÜLET	szántó	0,0484	1	0,0484
21	02/86	2239 EBES KÜLTERÜLET	szántó	0,3524	1	0,3524
22	02/87	2239 EBES KÜLTERÜLET	szántó	4,3688	1	4,3688
23	027/86	2239 EBES KÜLTERÜLET	szántó	0,5755	1	0,5755
24	052/2	2239 EBES KÜLTERÜLET	kivett anyaggödör	0,3102	1	0,3102
25	067/3	2239 EBES KÜLTERÜLET	kivett beépítetlen terület	0,0054	1	0,0054
26	1057/	2239 EBES BELTERÜLET	kivett beépítetlen terület	0,017	1	0,017
27	1059/	2239 EBES BELTERÜLET	kivett beépítetlen terület	0,3283	1	0,3283
28	1061/10	2239 EBES BELTERÜLET	kivett beépítetlen terület	0,0816	1	0,0816
29	1061/11	2239 EBES BELTERÜLET	kivett beépítetlen terület	0,0816	1	0,0816
30	1061/12	2239 EBES BELTERÜLET	kivett beépítetlen terület	0,0816	1	0,0816
31	1061/13	2239 EBES BELTERÜLET	kivett beépítetlen terület	0,0816	1	0,0816
32	1061/14	2239 EBES BELTERÜLET	kivett beépítetlen terület	0,0816	1	0,0816
33	1061/15	2239 EBES BELTERÜLET	kivett beépítetlen terület	0,0816	1	0,0816
34	1061/16	2239 EBES BELTERÜLET	kivett beépítetlen terület	0,0816	1	0,0816
35	1061/17	2239 EBES BELTERÜLET	kivett beépítetlen terület	0,0816	1	0,0816
36	1061/18	2239 EBES BELTERÜLET	kivett beépítetlen terület	0,1592	1	0,1592
37	1061/2	2239 EBES BELTERÜLET	kivett beépítetlen terület	10,8747	1	10,8747

38	1061/21	2239 EBES BELTERÜLET	kivett beépítetlen terület	0,0491	1	0,0491
39	1061/22	2239 EBES BELTERÜLET	kivett beépítetlen terület	0,0607	1	0,0607
40	1061/23	2239 EBES BELTERÜLET	kivett beépítetlen terület	0,0699	1	0,0699
41	1061/24	2239 EBES BELTERÜLET	kivett beépítetlen terület	0,0763	1	0,0763
42	1061/25	2239 EBES BELTERÜLET	kivett beépítetlen terület	0,08	1	0,08
43	1061/26	2239 EBES BELTERÜLET	kivett beépítetlen terület	0,0812	1	0,0812
44	1061/27	2239 EBES BELTERÜLET	kivett beépítetlen terület	0,0781	1	0,0781
45	1061/28	2239 EBES BELTERÜLET	kivett beépítetlen terület	0,0805	1	0,0805
46	1061/29	2239 EBES BELTERÜLET	kivett beépítetlen terület	0,0779	1	0,0779
47	1061/3	2239 EBES BELTERÜLET	kivett beépítetlen terület	0,0877	1	0,0877
48	1061/30	2239 EBES BELTERÜLET	kivett beépítetlen terület	0,0778	1	0,0778
49	1061/31	2239 EBES BELTERÜLET	kivett beépítetlen terület	0,0751	1	0,0751
50	1061/32	2239 EBES BELTERÜLET	kivett beépítetlen terület	0,0753	1	0,0753
51	1061/33	2239 EBES BELTERÜLET	kivett udvar, gazdasági épület	0,2603	1	0,2603
52	1061/34	2239 EBES BELTERÜLET	kivett beépítetlen terület	0,078	1	0,078
53	1061/35	2239 EBES BELTERÜLET	kivett beépítetlen terület	0,0752	1	0,0752
54	1061/36	2239 EBES BELTERÜLET	kivett beépítetlen terület	0,0767	1	0,0767
55	1061/37	2239 EBES BELTERÜLET	kivett beépítetlen terület	0,08	1	0,08
56	1061/38	2239 EBES BELTERÜLET	kivett beépítetlen terület	0,0803	1	0,0803
57	1061/39	2239 EBES BELTERÜLET	kivett beépítetlen terület	0,0801	1	0,0801
58	1061/4	2239 EBES BELTERÜLET	kivett beépítetlen terület	0,0796	1	0,0796
59	1061/40	2239 EBES BELTERÜLET	kivett beépítetlen terület	0,0801	1	0,0801
60	1061/41	2239 EBES BELTERÜLET	kivett beépítetlen terület	0,0799	1	0,0799
61	1061/42	2239 EBES BELTERÜLET	kivett beépítetlen terület	0,0798	1	0,0798
62	1061/43	2239 EBES BELTERÜLET	kivett beépítetlen terület	0,0798	1	0,0798
63	1061/44	2239 EBES BELTERÜLET	kivett beépítetlen terület	0,0797	1	0,0797
64	1061/45	2239 EBES BELTERÜLET	kivett beépítetlen terület	0,0795	1	0,0795
65	1061/46	2239 EBES BELTERÜLET	kivett udvar, gazdasági épület	0,0794	1	0,0794
66	1061/47	2239 EBES BELTERÜLET	kivett beépített terület	0,0793	1	0,0793
67	1061/48	2239 EBES BELTERÜLET	kivett beépítetlen terület	0,0793	1	0,0793
68	1061/49	2239 EBES BELTERÜLET	kivett beépítetlen terület	0,0792	1	0,0792
69	1061/5	2239 EBES BELTERÜLET	kivett beépítetlen terület	0,0816	1	0,0816
70	1061/50	2239 EBES BELTERÜLET	kivett beépítetlen terület	0,1121	1	0,1121
71	1061/6	2239 EBES BELTERÜLET	kivett beépítetlen terület	0,0816	1	0,0816
72	1061/7	2239 EBES BELTERÜLET	kivett beépítetlen terület	0,0816	1	0,0816
73	1061/70	2239 EBES BELTERÜLET	kivett beépítetlen terület	0,0507	1	0,0507
74	1061/74	2239 EBES BELTERÜLET	kivett beépítetlen terület	0,0461	1	0,0461
75	1061/75	2239 EBES BELTERÜLET	kivett beépítetlen terület	0,1706	1	0,1706
76	1061/77	2239 EBES BELTERÜLET	kivett beépítetlen terület	0,597	1	0,597
77	1061/8	2239 EBES BELTERÜLET	kivett beépítetlen terület	0,0816	1	0,0816
78	1061/9	2239 EBES BELTERÜLET	kivett beépítetlen terület	0,0816	1	0,0816

79	137/17	2239 EBES BELTERÜLET	kivett beépítetlen terület	0,2234	1	0,2234
80	216/133	2239 EBES BELTERÜLET	kivett beépítetlen terület	0,1111	1	0,1111
81	216/34	2239 EBES BELTERÜLET	kivett beépítetlen terület	0,9543	1	0,9543
82	216/77	2239 EBES BELTERÜLET	kivett beépítetlen terület	0,1062	1	0,1062
83	216/78	2239 EBES BELTERÜLET	kivett beépítetlen terület	0,1215	1	0,1215
84	239/34	2239 EBES BELTERÜLET	kivett beépítetlen terület	0,0595	1	0,0595
85	316/3	2239 EBES BELTERÜLET	kivett beépítetlen terület	0,0176	1	0,0176
86	424/20	2239 EBES BELTERÜLET	kivett beépítetlen terület	0,2557	1	0,2557
87	424/21	2239 EBES BELTERÜLET	kivett beépítetlen terület	0,6023	1	0,6023
88	426/13	2239 EBES BELTERÜLET	kivett beépítetlen terület	0,185	1	0,185
89	426/14	2239 EBES BELTERÜLET	kivett beépítetlen terület	0,728	1	0,728
90	426/20	2239 EBES BELTERÜLET	kivett beépítetlen terület	0,0703	1	0,0703
91	426/7	2239 EBES BELTERÜLET	kivett beépítetlen terület	1,2648	1	1,2648
92	625/2	2239 EBES BELTERÜLET	kivett beépítetlen terület	0,677	1	0,677
93	625/20	2239 EBES BELTERÜLET	kivett beépítetlen terület	0,0101	1	0,0101
94	625/33	2239 EBES BELTERÜLET	kivett iparterület	1	1	1
95	625/4	2239 EBES BELTERÜLET	kivett beépítetlen terület	0,161	1	0,161
96	625/53	2239 EBES BELTERÜLET	kivett beépítetlen terület	0,8781	1	0,8781
97	625/59	2239 EBES BELTERÜLET	kivett ipartelep	0,712	1	0,712
98	625/7	2239 EBES BELTERÜLET	kivett beépítetlen terület	1,3586	1	1,3586
99	625/73	2239 EBES BELTERÜLET	kivett ipartelep	0,7785	1	0,7785
100	625/74	2239 EBES BELTERÜLET	kivett ipartelep	0,9318	1	0,9318
101	625/75	2239 EBES BELTERÜLET	kivett ipartelep	0,6021	1	0,6021
102	625/76	2239 EBES BELTERÜLET	kivett ipartelep	2,3037	1	2,3037
103	640/	2239 EBES BELTERÜLET	kivett takarékszővetkezet	0,0325	1	0,0325
104	642/	2239 EBES BELTERÜLET	kivett beépítetlen terület	0,0556	1	0,0556
105	643/1	2239 EBES BELTERÜLET	kivett beépítetlen terület	0,075	1	0,075
106	722/32	2239 EBES BELTERÜLET	kivett beépítetlen terület	0,3685	1	0,3685
107	722/33	2239 EBES BELTERÜLET	kivett beépítetlen terület	0,0873	1	0,0873
108	722/40	2239 EBES BELTERÜLET	kivett beépítetlen terület	0,411	1	0,411
109	722/58	2239 EBES BELTERÜLET	kivett ipartelep	2,5105	1	2,5105
110	722/60	2239 EBES BELTERÜLET	kivett beépítetlen terület	6,138	1	6,138
111	840/	2239 EBES BELTERÜLET	kivett beépítetlen terület	0,1611	1	0,1611
112	863/19	2239 EBES BELTERÜLET	kivett beépítetlen terület	0,1208	1	0,1208
113	968/	2239 EBES BELTERÜLET	kivett beépítetlen terület	0,1406	1	0,1406

Végső előterjesztői indokolás

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonának meghatározásáról, a tulajdonjog gyakorlásáról és a vagyon kezeléséről szóló 7/2013. (III.25.) önkormányzati rendelete tartalmazza az önkormányzati vagyonnal való rendelkezésre vonatkozó részletszabályokat, valamint mellékleteiben megtalálható az önkormányzat ingatlanvagyonának tételes felsorolása az egyes vagyont kategóriák szerinti csoportosításban, ugyanakkor e felsorolás rendszeres felülvizsgálata szükséges az időközben bekövetkezett vagyonmozgásoknak, az egyes vagyonelemek művelési ág vagy terület változásainak megfelelően.

3. Előterjesztés az Ebes 245/305 és 245/308 hrsz ingatlanokból kialakuló Ebes, 245/353 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről

Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester

Szabóné Karsai Mária polgármester: Pénzügyi bizottsági ülésen is ismertettem, hogy a Vármegyei Önkormányzat keresett meg bennünket október végén, hogy ipari területet szeretne vásárolni. Korábbi pályázatból rendezvényszervezéshez eszközöket vásárolt a vármegyei önkormányzat. Olyan mennyiségű eszközeik vannak, amelyet már nem tudnak tárolni. Ezek tárolásához szeretnének egy körülbelül 300 négyzetméteres csarnokot kialakítani. Azért, hogy akkor benyújthassák a pályázatot, kértek egy indikatív ajánlatot. Erre a területre vonatkozólag akkor még a telekalakítás és az út kérdése folyamatban volt, mely körülményeket ismertettük velük. Indikatív ajánlatot tudtunk adni. Az akkor érvényes ingatlanforgalmi értékbecslés összege 15.362.-Ft/m² + ÁFA volt. A vármegyei önkormányzat benyújtotta a pályázatot, melyet megnyertek, március végéig építési engedéllyel kell rendelkezniük. Időközben hatályát veszítette a szakértői vélemény, újat kértünk, 16.198.-Ft/m² + ÁFA forint áron értékelte fel a szakértő a területet. Elég közel vannak a lakóépületek, azonban nem zavaró tevékenységről van szó, lepakolják az eszközöket és csak tárolják. Döntenünk kell a terület eladási áráról. A térképet mellékeljük az előterjesztéshez. A Pénzügyi bizottság tárgyalta a napirendi pontot, átadom a szót elnök asszonynak.

Fülöpné dr. Kovács Brigitta, a Pénzügyi bizottság elnöke: A hétfői napon a Pénzügyi bizottság tárgyalta a napirendi pontot és a határozati javaslatok közül az 1. számút fogadta el. Nagyobb ár van megállapítva az indikatív árajánlathoz képest, de nyilván ez is elfogadható lesz a vevőnek. Ezt javasoljuk a képviselő-testületnek is elfogadásra.

Szabóné Karsai Mária polgármester: Van-e hozzászólás? Ki az, aki egyetért a javaslattal? *(A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 7 fő.)*

Köszönöm szépen! Megállapítom, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal meghozza a következő határozatot:

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2/2025. (I. 22.) számú határozata

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete – a Pénzügyi Bizottság véleményére is figyelemmel – egyhangúlag, 7 igen szavazattal, úgy határoz, hogy az ebesi 245/353 hrsz.-ú ingatlant értékesíteni kívánja az alábbiak szerint:

- 1) az értékesítési irányarat a területre vonatkozóan elkészített ingatlanszakértői vélemény alapján 16.198,- Ft/m² + ÁFA összegben határozza meg;*
- 2) Az ingatlan értékesítésére megkötött adásvételi szerződésben rögzíteni kell az Önkormányzat visszavásárlási jogát az adásvételi szerződés megkötését követő 5. év végéig. A visszavásárlási jog gyakorlásának feltétele: az Ajánlattevő legalább 300 m² alapterületű – építményadó alól nem mentes – építményt is magában foglaló beruházást valósít meg a visszavásárlási jog gyakorlására nyitva álló határidő leteltéig. Az Önkormányzat a visszavásárlási jogát abban az esetben is gyakorolhatja, ha legkésőbb 2026. december 31. napjáig a vevő nem rendelkezik a jelen pontban meghatározott beruházás keretében megvalósítandó építmény végleges építési engedélyével.*
- 3) Az ingatlan értékesítésére irányuló eljárást az Önkormányzat vagyonának meghatározásáról, a tulajdonjog gyakorlásáról és a vagyon kezeléséről szóló 7/2013 (III.25.) számú önkormányzati rendelet (R.) alapján kell lefolytatni.*
- 4) Felkéri a jegyzőt, hogy intézkedjen az ingatlan értékesítésére irányuló hirdetmény helyben szokásos módon történő közzétételéről.*
- 5) Felkéri a jegyzőt az ingatlanszakértő által megállapított értékhatár függvényében intézkedjen az R.-ben foglalt előírásoknak megfelelő értékesítési eljárás lefolytatásáról.*
- 6) Felhatalmazza a Polgármestert, hogy az összességében legelőnyösebb ajánlatot benyújtóval az értékesítésre irányuló szerződést megkösse.*

Végrehajtásért felelős: Szabóné Karsai Mária polgármester, az értékesítési eljárás lefolytatása tekintetében Dajkáné dr. Farkas Edit jegyző.

Határidő: a hirdetmény közzétételére: 2025. 01. hó 31. nap.

4. Előterjesztés az Ebes 722/40. hrsz.-ú ingatlannal kapcsolatos kérelem tárgyában Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester

Szabóné Karsai Mária polgármester: Kőszegi Dániel kereste meg az önkormányzatot az Energocell Kft. képviseletében. A cég szeretné megvásárolni ezt a területet. Korábban, amikor képviselő-testület előtt volt ez a kérelem, azért nem támogattuk, mert ehhez a területhez nem volt útkapcsolat, elzárt terület volt. Időközben az ezzel határos szántó területet megvásárolták. Elkészült itt is az ingatlanforgalmi szakértői vélemény. Iparvágány melletti terület, 5634.-Ft+ ÁFA/m² összegben határozta meg az értékét, amit a Pénzügyi bizottság megváltoztatott, mert úgy gondoljuk, mivel iparvágány mellett lévő terület, a későbbiekben értékes területté válhat. Átadom a szót elnök asszonynak.

Fülöpné dr. Kovács Brigitta, a Pénzügyi bizottság elnöke: Részletesen megtárgyaltuk a napirendi pontot a Pénzügyi bizottsági ülésen. Az értékebecslő által megállapított összeg elég alacsony volt, ezért 12.800.-Ft + ÁFA áron javasolja eladásra a Pénzügyi bizottság ezt a területet.

Dr. Szerze Róbert képviselő: Azt szeretném megkérdezni, hogy a Weerts Kft-nek van közvetlenül lehetősége rácsatlakozni a vasúthálózatra?

Szabóné Karsai Mária polgármester: Az iparvágány választja el. Amikor országgyűlési képviselő úrral jártunk kint a Weerts Kft.-nél, ők is említették az iparvágányt.

Dr. Szerze Róbert képviselő: Kőszegi úr nem a Weerts miatt akarja megvenni? Ő tárgyal az elején a Weerts érdekében, tehát a kérdés az, ha megveszi ezt a területet, akkor nem arról van szó, hogy megvalósítja a vasúti kapcsolatot, amire nagyon vágyik a Weerts és akkor hozhatja az akkumulátort?

Szabóné Karsai Mária polgármester: Az akkumulátorokat akkor sem hozhatja, mert itt nem tárolhatja.

Biró Sándorné képviselő: A rendeletünk tiltja.

Dr. Szerze Róbert képviselő: Esetleg ha van valami magasabb jogszabály, amivel felülről minket?

Szabóné Karsai Mária polgármester: Ha ezt a területet nem adjuk el, akkor is meg tudja oldani. Ha meg tud állapodni az iparvágány tulajdonosával, a Magyar Vasúti Áruszállító Kft.-vel.

Dr. Szerze Róbert képviselő: Akkor semmiben nem befolyásolja őket.

Fülöpné dr. Kovács Brigitta, a Pénzügyi bizottság elnöke: Azzal a kis csücsök területtel nem tudunk semmit sem kezdeni.

Szabóné Karsai Mária polgármester: Ezért gondoltuk, hogy az ingatlanforgalmi értékbecslő által megadott ártól jóval magasabb áron értékesítjük. Lehet, hogy nem vagyunk minden információ birtokában.

Dr. Szerze Róbert képviselő: Mire lehet felhasználni ezt a területet?

Szabóné Karsai Mária polgármester: Én azt gondolom, hogy azt csak az iparvágánnyal összefüggésben lehet használni, azért értékesebb az a terület. Amennyiben értékesítés mellett döntünk, megjelenik egy felhívás, amire bárki pályázhat. A Magyar Vasúti Áruszállító Kft. is megpályázhatja ennek a területnek a megvásárlását. Jelenleg azonban megközelíteni csak Kőszegi úr tudja, vagy az MVÁ az iparvágányról.

Dajkáné dr. Farkas Edit jegyző: Ezért nem lesz visszavásárlási jog kikötés sem, mert nem tud bejutni oda senki sem rajtuk kívül.

Fülöpné dr. Kovács Brigitta, a Pénzügyi bizottság elnöke: Más logisztikai cégnek is előny, hogy tud biztosítani vasúti kapcsolatot.

Szabóné Karsai Mária polgármester: Van-e további észrevétel? Ki az, aki egyetért a Pénzügyi bizottság javaslatával? *(A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 7 fő.)*
Köszönöm szépen! Megállapítom, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal meghozza a következő határozatot:

„Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 3/2025. (I. 22.) számú határozata

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete – a Pénzügyi Bizottság véleményére is figyelemmel – úgy határoz, egyhangúlag, 7 igen szavazattal, hogy az ebesi 722/40 hrsz.-ú ingatlant értékesíteni kívánja az alábbiak szerint:

- 1) az értékesítési irányarat a területre vonatkozóan elkészített ingatlanszakértői vélemény alapján 12.800.- Ft/m² + ÁFA összegben határozza meg;*
- 2) Az ingatlan értékesítésére irányuló eljárást az Önkormányzat vagyonának meghatározásáról, a tulajdonjog gyakorlásáról és a vagyon kezeléséről szóló 7/2013 (III.25.) számú önkormányzati rendelet (R.) alapján kell lefolytatni.*
- 3) Felkéri a jegyzőt, hogy intézkedjen az ingatlan értékesítésére irányuló hirdetmény helyben szokásos módon történő közzétételéről.*
- 4) Felkéri a jegyzőt az ingatlanszakértő által megállapított értékhatár függvényében intézkedjen az R.-ben foglalt előírásoknak megfelelő értékesítési eljárás lefolytatásáról.*
- 5) Felhatalmazza a Polgármestert, hogy az összességében legelőnyösebb ajánlatot benyújtóval az értékesítésre irányuló szerződést megkösse.*

Végrehajtásért felelős: Szabóné Karsai Mária polgármester, az értékesítési eljárás lefolytatása tekintetében Dajkáné dr. Farkas Edit jegyző.

Határidő: a hirdetmény közzétételére: 2025. 01. hó 24. nap.

5. Előterjesztés a volt TSZ telephely területén, a 015/5 hrsz és 015/94 hrsz-ú utakon közvilágítás kiépítése ügyében

Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester

Szabóné Karsai Mária polgármester: A TSZ telephely tulajdonosok fordultak kéréssel, többek között azért, hogy az önkormányzat a közvilágítást építse ki. Korábban tárgyaltuk már ezt a napirendi pontot és a döntésnek megfelelően a hivatal megvizsgálta a lehetőségeket és költségeket. A szakemberek felmérése alapján a költség körülbelül 10 millió forint lenne, olyan módon, hogy a meglévő villanyoszlopokra felhelyezésre kerüljenek a lámpatestek és új hálózat kiépítése is szükséges. A Pénzügyi bizottság döntésének ismertetésére átadom a szót elnök asszonynak.

Fülöpné dr. Kovács Brigitta, a Pénzügyi bizottság elnöke: Tárgyaltuk az előterjesztést, arra jutottunk, hogy addig míg nem tudjuk, hogy fog alakulni a település költségvetése, nem tudjuk támogatni a kérelmet, ezért a Pénzügyi bizottság a határozati javaslat 2. számú verzióját fogadja el és ezt javasolja a képviselő-testületnek is elfogadásra. A későbbiekben nem zárkozunk el a fejlesztéstől.

Szabóné Karsai Mária polgármester: Van-e vélemény, kérdés? Ki az, aki egyetért a javaslattal? *(A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 7 fő.)*

Köszönöm szépen! Megállapítom, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal meghozza a következő határozatot:

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 4/2025. (I. 22.) számú határozata

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Pénzügyi Bizottság véleményét is kikérve megtárgyalta a volt TSZ telephely területén, a 015/5 hrsz és 015/94 hrsz-ú utakon közvilágítás kiépítésével kapcsolatos előterjesztést és úgy határoz, egyhangúlag, 7 igen szavazattal, hogy annak megvalósítását nem kívánja támogatni.

Végrehajtásért felelős: Szabóné Karsai Mária polgármester
Határidő: azonnal”

6. Előterjesztés az Ebes 015/5 hrsz-ú úton meglévő 2 db sebességcsökkentő küszöb fennmaradása ügyében

Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester

(14.40 órakor megérkezett az ülésterembe Csizi Zoltán)

Szabóné Karsai Mária polgármester: A 6. számú napirendi pont kapcsán a Csizi család jelezte, hogy részt szeretne venni a testületi ülésen. A képviselő-testület korábbi határozatában döntött arról, hogy az Ebes, 015/5 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú úton meglévő 2 db sebességcsökkentő küszöb szabályosságának vizsgálatára szakembert kérjen fel az Önkormányzat. A szakvélemény kitér arra, hogy a megépített forgalomcsillapító és sebességcsökkentő burkolati küszöbök megtartásának akadálya nincs, azonban a szakértő javasolja az érintett útszakaszon a sebességcsökkentést (30km/h) és előjelző táblák kihelyezését, továbbá figyelemfelhívó útburkolati jelzőfestés alkalmazását. A szakvélemény ismeretében a Képviselő-testület 2024. december 11-én a sebességcsökkentő küszöbök fennmaradásának lehetőségét újra tárgyalta, azonban úgy döntött, hogy azok fennmaradását nem támogatja és határidő kitűzése mellett építetető általi elbontását írja elő. A döntés alapján az Agro-Stock Depo Kft.-t, mint építetetőt tájékoztattuk, hogy a kifogásolt küszöböket 2025. április 30. napjáig elbontani és az út eredeti állapotát visszaállítani kötelesek. Az Agro-Stock Depo Kft. a mellékelt kérelemmel fordult Tisztelt Képviselő-testülethez, levelében kéri új tényállásra hivatkozva a döntés újbóli felülvizsgálatát.

Csizi Zoltán: A kérelemmel kapcsolatban annyit szeretnénk mondani, hogy ennek a forgalomlassítónak az volt a célja, hogy a baleseteket megelőzzük. Jól funkcionál, mivel azóta sem történt sem anyagi, sem személyi sérülés. A cég olyan átmenő forgalmat bonyolít le, hogy nagy mezőgazdasági forgalom van, sok idegen jármű fordul meg a telepen. Mindenki tudja a KRESZ szabályokat nyilván. A képviselő-testület arra hivatkozott, hogy az ebesi önkormányzatot érheti emiatt anyagi kár vagy követelés, ami ebből kifolyólag adódhat. De amennyiben ilyen irányú kérelem lesz, azt mi átvállaljuk. 15 éve jól funkcionál és probléma eddig nem volt, gondolom a közeljövőben sem lesz. A többi telephely tulajdonosa, akit érint - a 13-ból 11 -, telephely tulajdonos kifejezett kérelme volt, hogy szeretné, ha ez a forgalomlassító maradna. Mivel ezen a telephelyen belül teherautók és mezőgazdasági gépek vannak, ez nem olyan nagy probléma. Akik személyautóval közlekednek itt, azok már tudják, de természetesen az útburkolati jeleket és táblákat, amit a szakvélemény is hiányolt, mi pótoljuk. Az a kérésünk, hogy továbbra is maradjon a forgalomkorlátozó. Ennyit szerettem volna, köszönöm szépen.

Fülöpné dr. Kovács Brigitta, a Pénzügyi bizottság elnöke: Az lenne a kérdésem, hogy most az aláírásokat nézem, hogy hány telephely van? 13?

Csizi Zoltán: 13 telephely van és 11 írta alá, hogy szeretné a fennmaradást.

Fülöpné dr. Kovács Brigitta, a Pénzügyi bizottság elnöke: Korábbi kérelemben, akik kérelmeztek, hogy kerüljön elbontásra, akkor azok meggondolták magukat?

Csizi Zoltán: Olyanok is aláírták, akiket nem is érint. Továbbá abban a beadványban, amit benyújtottak, több dologra kiterjedő kérelem volt (stop tábla feloldás, közvilágítás stb.), azért írták alá.

Fülöpné dr. Kovács Brigitta, a Pénzügyi bizottság elnöke: Látok itt olyan neveket, akik aláírták azt a beadványt is, amiben az elbontást kérelmezik.

Csizi Zoltán: Én egyeztettem velük, kérdeztem, hogy miért írták alá, mikor nem is érinti a telephelyeiket. Azt válaszolták, hogy több kérelem egy beadványban lett beadva.

Fülöpné dr. Kovács Brigitta, a Pénzügyi bizottság elnöke: Akkor véleményed szerint személyautóval nem okoz problémát?

Csizi Zoltán: 15 éve működik ez a fekvőrendőr, tehát nem okoz problémát, átmenő forgalom nincs, idegen nem jár arra. Annyi hiányosság van, hogy nem volt tábla kihelyezve, sem útburkolati jel felfestve. Ez igazából egy zsák telephely, átmenő forgalom nincs.

Csiszárné Józsa Emma alpolgármester: Akkor jól értelmezzük, hogy kihelyeznétek a táblát és az útburkolati jelet felfestitek. Figyelemfelhívó lesz mindenkinek, hogy ott van ez a bukkanó.

Csizi Zoltán: Természetesen, azt mi pótoljuk. Továbbá, az ebből adódó anyagi kárt mi vállaljuk.

Szabóné Karsai Mária polgármester: További kérdés, vélemény az előterjesztéssel, kérelemmel kapcsolatban?

Biró Sándorné képviselő: Rémlik, hogy baleset is volt és az indokolta a kiépítést. Én egyetértek, fenntartom a korábbi véleményemet.

Kiss Lajosné képviselő: Személyautóval csak úgy lehet áthaladni Zoli, hogy 1-es sebességbe kapcsolsz és a 4-es főút felőli magas.

Csizi Zoltán: Így van, ez egy forgalomlassító. A magasabbik forgalomlassítóból le fogunk marni. De az útburkolatot nem szeretnénk felmarni. Sokakat a rosszindulat miatt zavar inkább össze kellene fogni az ott lévő telephelytulajdonosoknak és felvállalni az úthibák javítását. Azoknak az úthibáknak a kikerülése nagyobb problémát jelent.

Szabóné Karsai Mária polgármester: Azon túl, hogy a szakértői véleményben leírtakat, hogy kirakjátok a táblákat, felfestitek az útburkolati jeleket, ahol magasabb a bukkanó, lejjebb is martok belőle?

Csizi Zoltán: Igen.

Szabóné Karsai Mária polgármester: Van két határozati javaslat, az 1. számú határozati javaslat azt tartalmazza, hogy a sebességcsökkentő küszöbök fennmaradását támogatja a képviselő-testület,

természetesen a szakértői véleményben leírtak eszközölésével, a 2. sz. pedig a korábbi döntés fenntartását tartalmazza. Kérdezem, hogy ki az, aki az 1. számú határozati javallattal egyetért? (A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 7 fő.)

Köszönöm szépen! Megállapítom, hogy a Képviselő-testület, 4 igen, 1 nem szavazattal és 2 tartózkodással meghozza a következő határozatot:

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 5/2025. (I. 22.) számú határozata

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megvizsgálta az Ebes, 015/5 hrsz-ú úton meglévő 2 db sebességcsökkentő küszöbvel kapcsolatos előterjesztést és úgy határoz – 4 igen, 1 nem szavazattal és 2 tartózkodással -, hogy

1. azok fennmaradását a szakértői véleményben foglalt javaslatok megvalósítása mellett támogatja.
2. Felkéri a Jegyzőt, mint a közút kezelőjét, hogy a szakértői vélemény szerinti szabályossá tételre, 2025. február 24. határidő megjelölése mellett hívja fel az Építetőt és tájékoztassa, hogy a megvalósítás költségei őt terhelik.
3. Amennyiben a megadott határidőn belül a szabályossá tétel nem valósul meg, úgy felkéri a Jegyzőt, hogy intézkedjen a sebességcsökkentő küszöbök elbontásáról és az elbontás költségeinek behajtásáról.

Végrehajtásért felelős: Szabóné Karsai Mária polgármester, Dajkáné dr. Farkas Edit jegyző
Határidő: 2025. január 23.

(14.55 órakor Csizi Zoltán elhagyta az üléstermet.)

7. Előterjesztés a Vantage Towers Zrt. indikatív ajánlatával kapcsolatban

Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester

Szabóné Karsai Mária polgármester: Jelenleg Ebes közigazgatási területén két távközlési toronynak adunk helyet, a távközlési cégek bérlik a helyet az önkormányzattól. A Vantage Towers Zrt. kérelemmel fordult az önkormányzathoz, melyben kérik, hogy az önkormányzat ne érvényesítse a szerződésben rögzített fogyasztói árindexszel történt növelést. A bérleti szerződésünk 2030-ig tart. Válaszoltunk, hogy mi csak szerződés szerint tudunk eljárni. Ezt követően jött ez a megkeresés, melyben egyrészt kérte, hogy építményjogot szeretne érvényesíteni erre az ingatlanra 30 évre alapítva. Ennek fejében 13.500.000.-Ft-ot fizetne az önkormányzat részére.

A másik opció alapján kifizetné előre 5 vagy 10 évre a bérleti díjat, 5 év esetén 5.050.000.-Ft-ot, 10 év esetén pedig 8.850.000.-Ft-ot. Ezt tartalmazza a megkeresés, melyet tárgyalt a Pénzügyi bizottság és át is adnám a szót Briginek.

Fülöpné dr. Kovács Brigitta, a Pénzügyi bizottság elnöke: Hétfőn tárgyaltuk ezt a napirendi pontot is. Van egy érvényes szerződésünk a céggel, attól eltérni nem kívánunk, tehát a bérleti díj megfizetésre

kerül minden évben azzal a növekménnyel, ami benne van a szerződésben. A Pénzügyi bizottság egy 3. határozati javaslatot fogalmazott meg, melyben azt rögzítettük, hogy a köztünk lévő korábbi szerződés szerint kívánunk eljárni.

Szabóné Karsai Mária polgármester: Van-e hozzászólás? Ki az, aki egyetért a javaslattal? (A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 7 fő.)

Köszönöm szépen! Megállapítom, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal meghozza a következő határozatot:

„Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 6/2025. (I. 22.) számú önkormányzati határozata

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Pénzügyi Bizottság véleményére figyelemmel megtárgyalta a Vantage Towers Zrt. indikatív ajánlatával kapcsolatos előterjesztést és egyhangúlag, 7 igen szavazattal úgy határoz, hogy

- 1) *nem járul hozzá a cég számára 30 évre szóló építményi jog ingatlannyilvántartásba történő bejegyzéséhez.*
- 2) *A jelenleg hatályos bérleti szerződést nem kívánja módosítani.*
- 3) *Felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a Vantage Towers Zrt. képviselőjét értesítse.*

Felelős: Szabóné Karsai Mária polgármester

Határidő: 2025. január 31.”

8. Előterjesztés sírkő készítő vállalkozó kérelméről

Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester

Szabóné Karsai Mária polgármester: Az előterjesztés ismertetésére átadom ügyvezető asszonynak a szót.

Molnár Ágnes ügyvezető: Pénzügyi bizottsági ülésen már ismertettem, hogy Patkós Zsolt Attila kőfaragó adott be kérelmet. Az utóbbi időben pár alkalommal dolgozott az ebesi köztemetőben. 4 db gránit urnasírboltot szeretne készíteni. Jelenleg az előre elkészített sírhelyek: Bernáth Sándornak van egy urnasírhelye, Kecskeméti Mihálynak van 4 urnasírboltja előkészítve, ezen kívül van 2 urnasírhelye. Ha Patkós Zsolt Attila csinál 4-et, akkor már lesz 8 urnasírbolt. Várhatóan bejelentkezik Bernáth Sándor, akkor már lesz 12. Véleményem szerint 2 urnasírbolt elkészítését lehetne támogatni. Nézzük meg egyáltalán van-e igény az előre elkészített sírboltjaira. Tájékoztatása alapján olcsóbban dolgozik, 220 ezer forintba kerül egy előre elkészített sírbolt. Bernáth Sándornál 260 ezer forint, Kecskeméti Mihály 300 ezer forinttól vállal.

Nem az lenne a cél, hogy a többiek innentől kezdve ne tudjanak eladni, de nem biztos, hogy nem lenne jó egy olcsóbb lehetőséget is kínálni. Volt korábban Tóth Imrének is, más típusú volt a sírhely, amelyet árusított, de miután eladta, nem adott be újabb kérelmet.

Fülöpné dr. Kovács Brigitta, a Pénzügyi bizottság elnöke: A Pénzügyi bizottság tárgyalta a kérelmet és a határozati javaslat 1. számú verzióját fogadtuk el, azzal a módosítással, hogy Patkós Zsolt Attila részére 2 db urnasírbolt elkészítését támogatjuk és ezt javasoljuk a képviselő-testületnek is elfogadásra.

Szabóné Karsai Mária polgármester: Van-e hozzászólás? Ki az, aki egyetért a javaslattal? *(A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 7 fő.)*

Köszönöm szépen! Megállapítom, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal meghozza a következő határozatot:

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2025. (I. 22.) számú önkormányzati határozata

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Pénzügyi Bizottság véleményét kikérve megtárgyalta Patkós Zsolt Attila kőfaragó vállalkozó kérelmét és egyhangúlag, 7 igen szavazattal úgy határoz, hogy

- 1) a kérelmező számára engedélyezi az Ebesi Köztemetőben 2 db urnasírbolt elkészítését későbbi értékesítés céljával.*
- 2) Az Ebesi Közésgondnokság Kft. és a kérelmező köteles írásbeli megállapodásban rögzíteni az 1. pontban meghatározott munkák részletes leírását és a vállalkozó által fizetendő ellenértéket, amely bruttó 40.000.-Ft sírboltonként és sírhelyenként.*
- 3) Az Ebesi Közésgondnokság Kft. köteles a sírhelyet megváltani szándékozókkal előzetesen közölni, hogy az érintett sírhelyek vonatkozásában a kérelmező előkészítő munkálatokat végzett, melyek ellenértékét a sírhelyet megváltó személy köteles megtéríteni.*
- 4) A vállalkozó az előzetesen elkészített urnasírhelyek értékesítése során nem jogosult az Ebesi Közésgondnokság számára fizetendő összeget a vevő felé külön kiszámlázni, e költségét egyéb járulékos költségeivel azonos módon köteles az síremlék vételárába beépíteni.*
- 5) A munkálatok elvégzésére kizárólag a temető szabályzatban, Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a köztemetőről és a temetkezés rendjéről szóló 7/2016. (IV.1.) számú önkormányzati rendeletében, a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény végrehajtásáról szóló 45/1999. (X. 1.) Korm. rendeletben, valamint, a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvényben foglaltak szerint szabad elvégezni.*
- 6) Felkéri a jegyzőt, hogy a kérelmezőt és az Ebesi Közésgondnokság Kft.-t a döntésről értesítse.*

Felelős: Dajkáné dr. Farkas Edit jegyző

Határidő: 2025. február 15.

9. Előterjesztés sebességmérő eszközök beszerzésével kapcsolatban

Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester

Szabóné Karsai Mária polgármester:

Mellékeljük a rendőrkapitányság megkeresését. Arról tájékoztatják az önkormányzatokat, hogy Budapest több pontján telepítettek olyan sebességmérő eszközöket, amelyek alkalmasak a VÉDA

rendszerben való működésre. Azért keresték meg az önkormányzatot, hogy a képviselő-testület véleménye szerint van-e olyan pont, ahol ez a sebességmérő eszköz telepítése szükséges. Ezeknek a sebességmérő eszközöknek a telepítése, az üzemeltetése, karbantartása az önkormányzat költsége, azonban nincs információnk, hogy milyen nagyságrendű költségekkel járna.

2 éve volt a halálos baleset, amikor kismama és magzata is elhunyt. Kezdeményeztem, hogy erre a szakaszra egy telepített sebességmérőt helyezzenek. Akkor erre nem volt lehetőség. Most kellene arról tárgyalnunk, hogy Ebes belterületén mely utcán lenne indokolt a kihelyezés. Mondjátok el a véleményeket!

Dr. Szerze Róbert képviselő: A költségeket tehát nem ismerjük. A rendőrség, vagy a cég, aki gyártja, nem tud valamilyen információt adni a költségekről?

Szabóné Karsai Mária polgármester: Egyelőre erről kellene dönten, hogy van-e létjogosultsága Ebesen? Ha igen és tudunk olyan helyet, ahol igény lenne erre, akkor jelezzük a rendőrkapitányságnak azzal, hogy fenntartjuk a jogot arra, hogy a költségek ismeretében nem kérjük.

Balogh László képviselő: A Szoboszlói utcára indokolt lehetne a kihelyezés.

Dr. Szerze Róbert képviselő: A Kossuth utcára is.

Csiszárné Józsa Emma alpolgármester: A Vízműtől befelé az Ady Endre utcán is.

Szabóné Karsai Mária polgármester: A legindokoltabb helyre kellene kihelyezni. Az is lehet, hogy kijelölünk helyet és a rendőrség meg fogja vizsgálni, hogy indokolt, kialakítható-e.

Mezei László alpolgármester: Nádas csárdáig sok a bekötőút és emiatt sok baleset történik.

Biró Sándorné képviselő: Akkor most csak belterületet jelölhetünk meg.

Dr. Szerze Róbert képviselő: Több helyet kellene megjelölni és a rendőrség megvizsgálja, hogy melyiket tartja kivitelezhetőnek és indokoltnak.

Szabóné Karsai Mária polgármester: Melyik útszakaszokat javasoljátok?

Balogh László képviselő: Szoboszlói utat javasolnám, a Gázláng utca körül.

Fülöpné dr. Kovács Brigitta, a Pénzügyi bizottság elnöke: Óvoda védelmében is az Ady Endre utcát javasolnám, a Béke utca előtt, hogy az óvodáig ne tudjon visszagyorsulni.

Szabóné Karsai Mária polgármester: Volt két javaslat, Szoboszlói utca és Ady Endre utca.

Ki az, aki egyetért a javaslattal? *(A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 7 fő.)*

Köszönöm szépen! Megállapítom, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal meghozza a következő határozatot:

„Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 8/2025. (I. 22.) számú önkormányzati határozata

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a sebességmérő eszközök beszerzésével kapcsolatos előterjesztést és egyhangúlag, 7 igen szavazattal úgy határoz, hogy előzetesen kezdeményezi

- 1) *VIDAR Speed sebességmérők beszerzését és telepítését Ebes, Gázláng u. 60. szám alatti ingatlan a Szoboszlói útszakaszára és Ebes, Ady Endre utca 14-16. szám körüli szakaszra, a Benedek Elek Óvoda és Bölcsőde épületétől 50 méter távolságra.*
- 2) *Felkéri a polgármestert, hogy előzetes költségszámítás beszerzését követően azt terjessze elő a Képviselő-testületnek, annak részletes megtárgyalása érdekében.*
- 3) *A Képviselő-testület a sebességmérő eszközök beszerzésének és telepítésének költségei ismeretében hozza meg a végleges döntését.*
- 4) *Felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a Hajdúszoboszlói Rendőrkapitányságot értesítse.*

Felelős: Szabóné Karsai Mária polgármester

Határidő: 2025. február 15.

A 10. napirendi pontot: **Előterjesztés 2-10 hónapos csecsemők részére nyújtott manuális terápia támogatásáról** levettük napirendről. Szünet után folytatjuk a 11. napirendi pont megtárgyalásával.

(15.10 órától 15.35 óráig szünet.)

11. Előterjesztés Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a szociális ellátások és a szociális igazgatás helyi szabályairól szóló 26/2015. (IX. 30.) önkormányzati rendelete módosításáról

Előterjesztő: Dajkáné dr. Farkas Edit jegyző

Szabóné Karsai Mária polgármester: A napirendi pont előterjesztője jegyző asszony, átadom a szót.

Dajkáné dr. Farkas Edit jegyző: Köszönöm szépen. Ahogy a Pénzügyi bizottsági ülésen is ismertettem, a rendelet néhány technikai jellegű módosításon esett át, de több tartalmi szempontból fontos változás is lenne. Amit nem tartalmaz a tervezet, csak a szöveges részben írtam le, az a beiskolázási támogatáshoz kapcsolódik. A kolléganő felmérte, hogy 20-24 gyerek van, akik beiskolázási támogatásra nem jogosultak, mert rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülnek. Indokolt lehetne részükre is ez a beiskolázási támogatás. Az önkormányzat számára nem lenne olyan nagy költség, de nekik sokat jelentene. Ami még fontos, hogy a jövedelemhatárokat és a támogatás összegeit is javasolt módosítani, emelni. A rendkívüli települési támogatásnál lenne változás. A szociális vetítési alap összegének 130%-a van jelenleg, látjátok, hogy 300%-a lenne az egy főre jutó, ha kérelmező egyedül élő, ha gyermekét egyedül nevelő akkor 400% és így tovább a különböző ellátásoknál. A temetéshez nyújtott települési támogatásnál is lenne emelés, jelenleg 600 %, az egyedül élő esetén 700% szerepel.

Amit még érint a módosítás: a gyógyszerköltségekhez kapcsolódó települési támogatásnál jelenleg 300 és 400 % szerepel, a gyermekszületési támogatásnál fontos változás, hogy anyakönyvi kivonat mellett személyi igazolványt kellett bemutatni, ehelyett javasoljuk, hogy lakcímkártyát kérjen az ügyintéző, mert csak abból derül ki a lakcím. Lakásfenntartási települési támogatásnál jelenleg 300 és 400 % szerepel, ez lenne 500 és 550%. A támogatás összege a jelenlegi 6 ezerről 8 ezerre változik. Új szabály lenne, hogy az ismételt megállapítás iránti kérelmet, legkorábban csak a lejáratot megelőző hónapban lehet benyújtani.

Szabóné Karsai Mária polgármester: Annyival szeretném kiegészíteni az elhangzottakat, hogy a korábbi testületi ülésen is téma volt az első lakáshoz jutó támogatás mértékének megemlése. Most azért volna jó dönteni az emelésről, mert a 2025. évi költségvetés már úgy készülne el.

Fülöpné dr. Kovács Brigitta, a Pénzügyi bizottság elnöke: A Pénzügyi bizottság tárgyalta a rendeletmódosítást. A táblázatot látjuk és jegyző asszony elmondta, milyen módosítások érintik az adott rendeletet és a Pénzügyi bizottság ezeket a módosításokat elfogadta és javasolja elfogadásra a képviselő-testületnek is.

Biró Sándorné, az Egészségügyi és Szociális Bizottság elnöke: A szociális bizottság is tárgyalta a napirendi pontot. A szociális vetítési alap változására még nem került sor, ezért a százalékos arányokon változtattunk és nyilván ezek már egy kicsit életszerűbbek. Az első lakáshoz jutó támogatásnál tettünk javaslatokat. A gyermekes családoknál a jelenlegi 500.000.-Ft helyett 700.000.-Ft támogatás javasolunk. A gyermekteleneknél vagy élettársi kapcsolatban élőknel 500.000.-Ft-ot javasolunk a jelenlegi 350.000.-Ft helyett. Az egyedül nevelőknel a korábbi 500.000.-Ft helyett 700.000.-Ft, az egyedülállóknál pedig 180.000.-Ft helyett 250.000.-Ft-ot javasolunk a korábbi feltételek szerint. A

beiskolázási támogatásra pedig azok is jogosultak legyenek, akik rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben is részesülnek.

Szabóné Karsai Mária polgármester: Ki az, aki egyetért a bizottságok javaslatával? *(A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 7 fő.)*

Köszönöm szépen! Megállapítom, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal megalkotja a következő rendeletet:

Ebes Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2/2025. (I. 22.) önkormányzati rendelete

a szociális ellátások és a szociális igazgatás helyi szabályairól szóló 26/2015. (IX.30.) önkormányzati rendelete módosításáról

[1] A szociális ellátás feltételeinek biztosítása, továbbá a szociális jogok érvényre juttatása érdekében, valamint a jövő nemzedékért és a szociális segítségre szorulókéért érzett felelősségtől vezérelve,

[2] Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 1. § (2) bekezdésében, 10. § (1) bekezdésében, 26. §-ban, 132. § (4) bekezdés g) pontjában, valamint a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 88.§ (4) bekezdés e) pontjában kapott felhatalmazás alapján,

[3] az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének a) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8a. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A szociális ellátások és a szociális igazgatás helyi szabályairól szóló Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 26/2015 (IX.30.) Ör. számú rendelete 3. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) Az e rendelet alapján adható pénzbeli és természetbeni szociális ellátások iránti kérelmet a Polgármesteri Hivatal Szociális és Igazgatási Irodájában lehet előterjeszteni, az ide vonatkozó jogszabályokban leírt tartalomnak megfelelően rendszeresített formanyomtatvány kitöltésével.”

2. §

A szociális ellátások és a szociális igazgatás helyi szabályairól szóló Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 26/2015 (IX.30.) Ör. számú rendelete 4. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A kérelmező által benyújtott jövedelemnyilatkozathoz minden esetben csatolni kell a jövedelem valódiságát igazoló iratokat. Ezek különösen a következők lehetnek: a munkáltató által kiadott keresetigazolás, rendszeres pénzellátásoknál az azt megalapozó határozat és a kifizetésről szóló igazolószelvény (pl. nyugdíjszelvény), egyéb jövedelmeknél az azokat megalapozó határozat, kifizetési bizonylat, igazolás, szerződés, stb.”

3. §

A szociális ellátások és a szociális igazgatás helyi szabályairól szóló Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 26/2015 (IX.30.) Ör. számú rendelete 7. § (2) bekezdés j) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A települési támogatások formái:)

„j) 70. életévüket betöltött egyedülálló és egyedül élő személyek hulladékgazdálkodási díjának támogatása.”

4. §

(1) A szociális ellátások és a szociális igazgatás helyi szabályairól szóló Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 26/2015 (IX.30.) Ör. számú rendelete 9. § (2) bekezdés a) és b) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(Rendkívüli települési támogatás abban az esetben állapítható meg, ha:)

- „a) a kérelmező családjában az egy főre eső jövedelme nem haladja meg a szociális vetítési alap összegének 300 %-át,
- b) egyedül élő, vagy gyermekét egyedül nevelő kérelmező esetén az egy főre jutó jövedelem nem haladja meg a szociális vetítési alap összegének 400%-át.”

(2) A szociális ellátások és a szociális igazgatás helyi szabályairól szóló Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 26/2015 (IX.30.) Ör. számú rendelete 9. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A rendkívüli települési támogatás összege esetenként legalább ötezer és legfeljebb húszezer forint. Az ügy összes körülményeire tekintettel különös méltánylást érdemlő esetben (különösen: haláleset, elemi kár, gyógyíthatatlan betegség) a rendkívüli települési támogatás összege ennél magasabb - legfeljebb harmincezer forint összegben is megállapítható.”

5. §

A szociális ellátások és a szociális igazgatás helyi szabályairól szóló Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 26/2015 (IX.30.) Ör. számú rendelete 9/A. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A Katasztrófasegély iránti kérelmet írásban postai úton vagy személyesen a Polgármesteri Hivatal Szociális és Igazgatási irodájában, az Egészségügyi- és Szociális Bizottságnak címezve kell benyújtani. A kérelemben igazolni kell a jogosultsági feltételek fennállását, és csatolni kell a súlyos károsító esemény bekövetkeztét alátámasztó bizonyítékokat (pl. fényképek, hatóság igazolások és bizonyítványok stb.)”

6. §

A szociális ellátások és a szociális igazgatás helyi szabályairól szóló Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 26/2015 (IX.30.) Ör. számú rendelete 11. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Temetéshez nyújtott települési támogatást az a tartásra kötelezett hozzátartozó kérelmező kaphat, akinek a temetési költségek viselése a saját, illetve családja létfenntartását veszélyezteti és a családjában az egy főre jutó jövedelem nem éri el a szociális vetítési alap összegének 700 %-át, egyedül élő esetén 800 %-át.”

7. §

(1) A szociális ellátások és a szociális igazgatás helyi szabályairól szóló Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 26/2015 (IX.30.) Ör. számú rendelete 12. § (2) bekezdés a) és b) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(A gyógyszerköltségekhez kapcsolódó települési támogatásra az a kérelmező jogosult akinek:)

- a) családjában az egy főre jutó havi nettó jövedelem a szociális vetítési alap 500 %-át nem haladja meg; vagy
- b) egyedül élő esetén a jövedelem a szociális vetítési alap 600 %-át nem haladja meg és a havi rendszeres gyógyító ellátás költségének mértéke eléri vagy meghaladja a szociális vetítési alap 30 %-át.”

(2) A szociális ellátások és a szociális igazgatás helyi szabályairól szóló Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 26/2015 (IX.30.) Ör. számú rendelete 12. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) A gyógyszerköltségekhez kapcsolódó települési támogatás összege évente negyvennyolcezer forint.”

8. §

A szociális ellátások és a szociális igazgatás helyi szabályairól szóló Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 26/2015 (IX.30.) Ör. számú rendelete 13. § (2) és (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(2) A támogatás összege gyermekenként egyszeri negyvenezer Ft, amelyet a gyermek három hónapos koráig lehet igényelni. A támogatás iránti kérelmet a szülők együttesen nyújthatják be az önkormányzathoz, amelyhez mellékelni szükséges a gyermek születési anyakönyvi kivonatának és a szülők lakcímet igazoló hatósági igazolványának másolatát.

(3) A támogatás további feltételei, hogy a szülők a gyermek születésének időpontjában ebesi állandó lakóhellyel rendelkezzenek, és a családban az egy főre jutó jövedelem ne haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 800 %-át.”

9. §

(1) A szociális ellátások és a szociális igazgatás helyi szabályairól szóló Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 26/2015 (IX.30.) Ör. számú rendelete 13/A. § (2) bekezdés a) és b) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(Lakásfenntartási települési támogatásra jogosult az a személy, akinek)

- „a) a háztartásban az egy főre jutó havi jövedelem nem haladja meg a szociális vetítési alap 500%-át, és a háztartás tagjai egyikének sincs vagyona.
- b) Egyedül élő személy esetén a jövedelme nem haladja meg a szociális vetítési alap 550%-át.”

(2) A szociális ellátások és a szociális igazgatás helyi szabályairól szóló Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 26/2015 (IX.30.) Ör. számú rendelete 13/A. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A lakásfenntartási települési támogatás összege havonta nyolcezer Ft, amelyet a kérelem benyújtása hónapjának első napjától 12 hónapra kell megállapítani. A lakásfenntartási támogatás ismételt megállapítása iránti kérelem legkorábban a jogosultság lejáratát megelőző hónapban nyújtható be. Az így előterjesztett kérelem esetén az új jogosultságot a korábbi jogosultság lejáratát követő naptól kell megállapítani.”

10. §

A szociális ellátások és a szociális igazgatás helyi szabályairól szóló Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 26/2015 (IX.30.) Ör. számú rendelete 13/C. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Beiskolázási települési támogatásban részesülhet

- a) az a bölcsődei, óvodai ellátást igénybe vevő
 - b) nappali tagozaton tanulmányokat folytató, legfeljebb 25. életévének betöltéséig
- akinek a családjában az egy főre jutó havi jövedelem nem haladja meg a szociális vetítési alap 625%-át.”

11. §

(1) A szociális ellátások és a szociális igazgatás helyi szabályairól szóló Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 26/2015 (IX.30.) Ör. számú rendelete 13/D. § (4) bekezdés a)–d) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(A lakásvásárlók, lakásépítők részére nyújtható támogatás mértéke:)

- „a) gyermekes fiatal házasok/élettársak: 700.000 Ft,
- b) gyermektelen fiatal házasok/élettársak: 500.000 Ft,
- c) gyermekét (gyermekét) egyedül nevelő: 700.000 Ft,
- d) egyedülálló részére: 250.000 Ft.”

(2) A szociális ellátások és a szociális igazgatás helyi szabályairól szóló Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 26/2015 (IX.30.) Ör. számú rendelete 13/D. § (9) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(9) Az első lakáshoz jutók települési támogatása iránti kérelmet az erre a célra rendszeresített melléklet szerinti formanyomtatványon kell benyújtani a Polgármesteri Hivatal Szociális és

Igazgatási irodájába. A támogatásról a Képviselő-testület az Egészségügyi- és Szociális Bizottság javaslata alapján dönt.”

12. §

A szociális ellátások és a szociális igazgatás helyi szabályairól szóló Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 26/2015 (IX.30.) Ör. számú rendelete „13. 70. életévüket betöltött egyedülálló/egyedül élő személyek hulladékgazdálkodási díjának támogatása” alcím címe helyébe a következő rendelkezés lép:

„13. 70. életévüket betöltött egyedülálló és egyedül élő személyek hulladékgazdálkodási díjának támogatása”

13. §

A szociális ellátások és a szociális igazgatás helyi szabályairól szóló Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 26/2015 (IX.30.) Ör. számú rendelete 13/E. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A polgármester átruházott hatáskörben hulladékgazdálkodási közszolgáltatási díj megfizetéséhez támogatást állapít meg annak az egyedül élő és egyedülálló személynek, aki

- a) a 70. életévét betöltötte és havi jövedelme nem haladja meg a szociális vetítési alap tizenegyszeresét,
- b) a 75. életévét betöltötte,

és a kérelmező életvitelszerűen abban a lakásban él, amelyre a támogatást kérelmezte.”

14. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Ebes, 2025. január 22.

Szabóné Karsai Mária
polgármester

Dajkáné dr. Farkas Edit
jegyző

A rendelet kihirdetve: Ebes, 2025. január 22.

Dajkáné dr. Farkas Edit
jegyző

Végső előterjesztői indokolás

A rendelet szövegének, a benne szereplő megnevezések pontosítása, a támogatások és jövedelemhatárok összegének a növekvő infláció miatti emelése indokolja a rendelet módosítását.

12. Előterjesztés háziorvos szolgáltatóval kötött feladat-ellátási szerződés módosításáról

Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester

Szabóné Karsai Mária polgármester: A Targeton Kft.-vel fennálló feladat-ellátási szerződés módosítására kerülne sor. Szerze Péter doktor úr keresett meg bennünket, hogy módosítsuk a rendelési időt. Február 1-jétől Sárrétudvariban is végez háziorvosi feladatokat. A sárrétudvari polgármester megkeresett és kérte, hogy amennyiben lehet, akkor támogassuk a módosítási kérelmet. A Targeton Kft. csapatához még egy doktornő csatlakozna. A dokumentumok ezzel kapcsolatban beérkeztek. A szerződés módosításának nincs akadálya véleményem szerint. A szociális bizottság tárgyalta a napirendi pontot, átadom a szót elnök asszonynak.

Biró Sándorné, az Egészségügyi és Szociális Bizottság elnöke: Mi is átnéztük a dokumentumokat, minden rendben van, javasoljuk, hogy átvezetésre kerüljenek a módosítások. Jó munkát kívánunk!

Szabóné Karsai Mária polgármester: Van-e kérdés, vélemény?

Dr. Szerze Róbert képviselő: Érintettségem miatt tartózkodom.

Szabóné Karsai Mária polgármester: Ki az, aki az előterjesztést a határozati javaslatnak megfelelően elfogadja? *(A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 6 fő.)*

Köszönöm szépen! Megállapítom, hogy a Képviselő-testület, 6 igen szavazattal és 1 tartózkodással meghozza a következő határozatot:

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 9/2025. (I. 22.) számú határozata

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Egészségügyi és Szociális Bizottság véleményére is figyelemmel 6 igen szavazattal és 1 tartózkodással úgy határoz, hogy

1) Hozzájárul a TARGETON Kft. Egészségügyi Szolgáltatóval fennálló feladat-ellátási szerződés 2025. február hó 1. napjával történő módosításához.

2) A módosítást követően a feladat-ellátási szerződés V. 1. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„V. A háziorvos rendelési idejének meghatározása:

1.) Rendelési idő:

II. háziorvosi körzet:

III. háziorvosi körzet:

Hétfő: 13:00-18:00
Kedd: 08:00-13:00
Szerda: 08:00-13:00
Csütörtök: 08:00-13:00
Páratlan hét péntek: 08:00-13:00
18:00
Páros hét péntek: 13:00-18:00

Hétfő: 08:00-13:00
Kedd: 13:00-18:00
Szerda: 13:00-18:00
Csütörtök: 13:00-18:00
Páratlan hét péntek: 13:00-
18:00
Páros hét péntek: 08:00-13:00

Szabadságolás idején (július és augusztus hónapokban) munkanapokon 08:00-11:30 és 16:30-18:00.

VII. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„VII. A háziorvos helyettesítésére vonatkozó rendelkezések:

Az Egészségügyi Szolgáltató kötelezettséget vállal arra, hogy a személyes ellátásra kötelezett orvosok szabadsága, egyéb távollétük esetén biztosítja a helyettesítést.

A helyettesítés rendje a következő:

Az Egészségügyi Szolgáltató általános helyettesként Dr. Kiss-Batta Adélt (alapnyilvántartási szám 92213) jelöli meg azzal, hogy Dr. Szerze Péter ifj. és Dr. Szerze Róbert Béla orvosok egymás helyettesítésére is jogosultak.”

3) Felhatalmazza a polgármestert, hogy a jelen határozatban foglaltak alapján a jelen határozat mellékletét képező szerződésmódosítást a szolgáltatóval aláírja.

Felelős: Szabóné Karsai Mária polgármester

Határidő: 2025. január 31.”

melléklet Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének /2025. (I. 22.) határozatához

FELADAT-ELLÁTÁSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

I. A felek megnevezése

Jelen szerződésmódosítás létrejött egyrészről **Ebes Községi Önkormányzat** (4211-Ebes Széchenyi tér 1., törzsszám: 728373, adószám: 15728379-2-09, képviseli: Szabóné Karsai Mária polgármester) a továbbiakban, mint **Önkormányzat** másrészről a

TARGETON Egészségügyi Szolgáltató és Kutató-Fejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság (Cégjegyzékszám: 09-09-004448, adószám: 12117732-1-09, székhely: 4211 Ebes, Kossuth u. 16/b., képviseli: Dr. Szerze Róbert Béla ügyvezető), a továbbiakban **Egészségügyi Szolgáltató** (a személyes

ellátásra kötelezett orvos: Dr. Szerze Róbert Béla, Ifj. Dr. Szerze Péter) között az alulírott napon az alábbi feltételekkel:

II. Előzmények

II. 1./ Felek egymással 2017. május 29. napján feladat-ellátási szerződést kötöttek egészségügyi alapellátás körében háziorvosi ellátás meghatározott körzetekben történő ellátására.

II. 2./ Egészségügyi Szolgáltató 2025. január 9. napján kelt kérelmében kezdeményezte a Feladat-ellátás szerződés módosítását a rendelési idők, illetve helyettesítésre vonatkozó rendelkezések tekintetében.

II. 3./ Önkormányzat .../2025. (I. 22.) számú határozatával hozzájárult a módosításhoz a jelen szerződés szerinti tartalommal, és felhatalmazta Szabóné Karsai Mária polgármestert a módosítás aláírására.

III. A Feladat-ellátási szerződés módosítása

A jelen szerződésmódosítás hatályba lépésével jelen módosítás II.1. pontjában rögzített feladat-ellátási szerződés V. 1. pontja, valamint VII. pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„V. A háziorvos rendelési idejének meghatározása:

2.) Rendelési idő:

II. háziorvosi körzet:

Hétfő: 13:00-18:00

Kedd: 08:00-13:00

Szerda: 08:00-13:00

Csütörtök: 08:00-13:00

Páratlan hét péntek: 08:00-13:00

18:00

Páros hét péntek: 13:00-18:00

III. háziorvosi körzet:

Hétfő: 08:00-13:00

Kedd: 13:00-18:00

Szerda: 13:00-18:00

Csütörtök: 13:00-18:00

Páratlan hét péntek: 13:00-

18:00

Páros hét péntek: 08:00-13:00

Szabadságolás idején (július és augusztus hónapokban)munkanapokon 08:00-11:30 és 16:30-18:00.

„VII. A háziorvos helyettesítésére vonatkozó rendelkezések:

Az Egészségügyi Szolgáltató kötelezettséget vállal arra, hogy a személyes ellátásra kötelezett orvosok szabadsága, egyéb távollétük esetén biztosítja a helyettesítést.

A helyettesítés rendje a következő:

Az Egészségügyi Szolgáltató általános helyettesként Dr. Kiss-Batta Adélt (alapnyilvántartási szám 92213) jelöli meg azzal, hogy Dr. Szerze Péter ifj. és Dr. Szerze Róbert Béla orvosok egymás helyettesítésére is jogosultak.”

IV. Egyéb rendelkezések

IV. 1. A Feladat-ellátási Szerződés jelen módosítással nem érintett részei változatlanul hatályban maradnak.

V. 2. Jelen szerződést Felek elolvasás és megértés után, mint a szerződéskötési akaratukkal mindenben egyezőt írták alá.

Ebes, 2025. január hó ... nap

.....
TARGETON Korlátolt Felelősségű Társaság
Egészségügyi szolgáltató
képviseli:
Dr. Szerze Péter
ügyvezető

.....
Ebes Községi Önkormányzat
képviseli:
Szabóné Karsai Mária
polgármester

.....
TARGETON Korlátolt Felelősségű Társaság
Egészségügyi szolgáltató
képviseli:
Dr. Szerze Róbert Béla
ügyvezető

13. Előterjesztés Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a köztemetőről és a temetkezés rendjéről szóló 7/2016 (IV. 1.) számú önkormányzati rendelet módosításáról
Előterjesztő: Dajkáné dr. Farkas Edit jegyző

Szabóné Karsai Mária polgármester: Itt van körünkben Molnár Ágnes ügyvezető asszony, átadom a szót.

Molnár Ágnes ügyvezető: Köszönöm. 2 melléklet van, az 1. számú tartalmazza a megváltás díját, illetve a temető igénybevételi díját. A megváltásoknak a díját legutóbb 2022-ben emeltük meg. Az urnafülkénél magasabb emelés látható, de arányaiban sokat nem lehet emelni. Azon kívül, hogy megváltják az urnafülkét, egy előlapot kell vásárolniuk. Eddig hátul is nyitott volt, de most már hátul is zárt. Fontos, hogy legyen egy olyan sírhely típus, ami a legolcsóbb. 4. pontban látható a temető igénybevételi díj, ezeket a díjakat 2023-ban módosítottuk. Egyes díjakat 3, másokat 2 éve emeltünk. Köszönöm.

Szabóné Karsai Mária polgármester: A Pénzügyi bizottság tárgyalta a napirendi pontot, átadom a szót elnök asszonynak.

Fülöpné dr. Kovács Brigitta, a Pénzügyi bizottság elnöke: Tárgyalta a Pénzügyi bizottság a napirendi pontot és egyhangúlag elfogadja a rendeletmódosítást és javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra.

Szabóné Karsai Mária polgármester: Köszönöm szépen, van-e más vélemény, hozzászólás? Ki az, aki az előterjesztést a határozati javaslatnak megfelelően elfogadja? *(A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 7 fő.)*

Köszönöm szépen! Megállapítom, hogy a Képviselő-testület, egyhangúlag 7 igen szavazattal és megalkotja a következő rendeletet:

Ebes Község Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2025. (I. 22.) önkormányzati rendelete

**a köztemetőről és a temetkezés rendjéről szóló 7/2016. (IV.1.) Ör. számú rendelete
módosításáról**

[1] Az elhunyt személyek emlékének méltó megőrzése és ápolása, valamint az Ebesi köztemetőben alkalmazandó eljárási szabályok és díjak meghatározása céljából,

[2] Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény (a továbbiakban: Ttv.) 41. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésében valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az alábbi rendeletet alkotja.

1. §

(1) A köztemetőről és a temetkezés rendjéről szóló 7/2016. (IV. 1.) önkormányzati rendelet 1. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

(2) A köztemetőről és a temetkezés rendjéről szóló 7/2016. (IV. 1.) önkormányzati rendelet 2. melléklete a 2. melléklet szerint módosul.

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

I. melléklet a 3/2025. (I. 22.) önkormányzati rendelethez

1. A köztemetőről és a temetkezés rendjéről szóló 7/2016. (IV. 1.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 1. pont a)–c) alpontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„a) Urnafülke (15 évre): 19.685.- Ft

b) Urnasírhely (15 évre): 25.197.- Ft

c) Urnasírbolt (20 évre): 31.496.- Ft”

2. A köztemetőről és a temetkezés rendjéről szóló 7/2016. (IV. 1.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 2. pont a)–d) alpontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„a) 2 személyes sírbolthely: 185.827.- Ft

b) 4 személyes sírbolthely: 371.654.- Ft

c) 6 személyes sírbolthely: 557.480.- Ft

d) 8 személyes sírbolthely: 743.307.- Ft”

3. A köztemetőről és a temetkezés rendjéről szóló 7/2016. (IV. 1.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 3.1. pont a) és b) alpontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„a) Parcella első sorában: 39.370.- Ft

b) Parcella belsejében: 27.559.- Ft”

4. A köztemetőről és a temetkezés rendjéről szóló 7/2016. (IV. 1.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 3.2. pont a) és b) alpontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„a) Parcella első sorában: 47.244.- Ft

b) Parcella belsejében: 37.008.- Ft”

5. A köztemetőről és a temetkezés rendjéről szóló 7/2016. (IV. 1.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 3.3. pont a) és a) alpontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„a) Parcella első sorában: 70.866.- Ft

a) Parcella belsejében: 50.394.- Ft”

6. A köztemetőről és a temetkezés rendjéről szóló 7/2016. (IV. 1.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 3.4. pont a) és a) alpontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„a) Parcella első sorában: 15.748.- Ft

a) Parcella belsejében: 9.449.- Ft”

7. A köztemetőről és a temetkezés rendjéről szóló 7/2016. (IV. 1.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 4.1. és 4.2. pontja helyébe a következő pontok lépnek:

„4.1. Létesítmény használati díj alkalmanként: 25.000.-Ft

4.2. Hűtőberendezés igénybevételi díj naponta: 2000.-Ft”

2. melléklet a 3/2025. (I. 22.) önkormányzati rendelethez

1. A köztemetőről és a temetkezés rendjéről szóló 7/2016. (IV. 1.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 1. pont helyébe a következő pont lép:

„1. Temetőfenntartási hozzájárulás vésés, tisztítás esetén: nettó 4.500.- Ft /alkalom”

2. A köztemetőről és a temetkezés rendjéről szóló 7/2016. (IV. 1.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 2. pont helyébe a következő pont lép:

„2. Behajtási díj: nettó 800.- Ft /alkalom”

3. A köztemetőről és a temetkezés rendjéről szóló 7/2016. (IV. 1.) önkormányzati rendelet 2. melléklete a következő 3. ponttal egészül ki:

„3. Temetőfenntartási hozzájárulás síremlék építés esetén nettó 6500.- Ft / alkalom”

Végső előterjesztői indokolás

A temető fenntartásának növekvő költségei indokoltá teszik az alkalmazott díjak felülvizsgálatát és emelését, melynek érdekében a rendelet módosítása vált szükségessé.

14. Előterjesztés az Ebesi Arany János Magyar - Angol Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola felvételi körzetének véleményezéséről

Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester

Szabóné Karsai Mária polgármester: A Tankerületi Központ 2025. január 3-án megküldte a kijelölt körzetek tervezetéről szóló levelét, melyet szükséges véleményezni legkésőbb 2025. február 15. napjáig. Van-e vélemény, hozzászólás?

Szűcs Norbert iskolaigazgató: A javaslatot én is megkaptam, a honlapon már fent is van, tájékoztatva vannak a szülők. Óvodavezető asszonnyal már sokszor egyeztettünk. 71 nebulót fogunk várni az oviból, 44 ballagó nyolcadikosunk van, így most ma 407 az iskolai létszám, jövőre 430-at meghaladó létszámmal fogunk kezdeni.

Szabóné Karsai Mária polgármester: Ki az, aki az előterjesztést a határozati javaslatnak megfelelően elfogadja? *(A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 7 fő.)*

Köszönöm szépen! Megállapítom, hogy a Képviselő-testület, egyhangúlag 7 igen szavazattal és meghozza a következő határozatot:

„Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 10/2025. (I. 22.) számú határozata

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII. 31.) EMMI rendelet 24. § (1a) bekezdésében foglalt véleményezési jogkörében eljárva megvizsgálta a Berettyóújfalui Tankerületi Központ által megküldött, Ebesi Arany János Magyar-Angol Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola felvételi körzetének tervezetéről szóló tájékoztatását és azzal egyhangúlag, 7 igen szavazattal egyetért. Felkéri a jegyzőt, hogy a véleményezés eredményéről a Berettyóújfalui Tankerületi Központot értesítse.

*Végrehajtásért felelős: Dajkáné dr. Farkas Edit jegyző
Határidő: 2025. február 15.”*

15. Előterjesztés a polgármester 2024. évben igénybe vett szabadsága mértékének megállapításáról és a 2025. évi szabadságolási ütemtervének jóváhagyásáról

Előterjesztő: Dajkáné dr. Farkas Edit jegyző

Szabóné Karsai Mária polgármester: Érintett vagyok, nem fogok szavazni. Előterjesztő jegyző asszony, átadom a szót.

Dajkáné dr. Farkas Edit jegyző: Polgármester asszony 2025. évi szabadsága összesen 39 nap. A nyilvántartás alapján 2024. évben 39 nap szabadságot vett ki, ezért áthozott szabadságról dönteni nem kellett. Polgármester asszony elkészítette a szabadságotól elvonást, kérem a határozati javaslat elfogadását. Köszönöm.

Szabóné Karsai Mária polgármester: Ki az, aki elfogadja a határozati javaslatot? *(A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 6 fő.)*
Köszönöm szépen! Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 6 igen szavazattal és 1 tartózkodással meghozza a következő határozatot:

**„Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 11/2025. (I. 22.)
számú határozata**

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete – mint a munkáltatói jogkör gyakorlója – a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 225/C. § (2) és (3) bekezdéseiben foglalt feladatkörében eljárva 6 igen szavazattal és 1 tartózkodással

1. megállapítja, hogy a polgármester 2025. évi szabadsága (alap + pótszabadság): 39 nap.
2. A polgármestert megillető szabadság jogszabályban meghatározott mértékére figyelemmel az előterjesztésben foglalt tervnek megfelelően jóváhagyja a polgármester szabadságának ütemezését.

Végrehajtásért felelős: Szabóné Karsai Mária polgármester
Határidő: folyamatos.”

**16. Előterjesztés a Benedek Elek Óvoda és Bölcsőde főigazgatójának köznevelési
szolgálati jogviszonyban történő kinevezésének módosításáról**

Előterjesztő: Szabóné Karsai Mária polgármester

Szabóné Karsai Mária polgármester: 2025. január 2-án hatályba lépett a tanárbéremelésről és az ahhoz nyújtott központi költségvetési támogatásról szóló 453/2024. (XII.30.) Kormányrendelet. Átlagosan, a köznevelési intézményekben 21,2 %-kal növekedett a tanári bér. Főigazgató asszony mesterpedagógus fokozatban van, a jogszabály alapján legalább 13,8 %-kal kell nőni a bérének január 1-jétől. Ezt tartalmazza az előterjesztés. Ica bére jelenleg pótlékokkal 1.208.300.-Ft. A testületnek megvan a lehetősége, hogy magasabb százalékban állapítsa meg az emelést. Amennyiben a minimumon, 13,8 %-os emeléssel kerül meghatározásra a bér, abban az esetben 864.800.-Ft lesz az illetményalap, a két pótlék hozzáadásával pedig 1.373.686.-Ft. Ezzel kapcsolatban kérném a véleményeket!

Fülöpné dr. Kovács Brigitta, a Pénzügyi bizottság elnöke: Véleményem szerint jól van így. Szerinted is Ica?

Tóth Ilona főigazgató: Annyit szeretnék elmondani, hogy az elmúlt évben volt az első lépés a pedagógus béremelésében és akkor átlag 32,2% volt. Az iskoláknak van egy központi iránymutatás, óvodáknak nincs. Minden óvodavezető, ahogy tudta, megcsinálta, hatalmas káosz volt benne. Ebesen minden óvodapedagógus megkapta a 32,2%-ot. Azért nem mertem megadni a 21,2 százalékot, mert látom a csökkenő tendenciát a gyermeklétszámban. Arra gondoltam, hogy augusztusban már nyilvánvalóan fogjuk látni és visszamenőleg is lehet alapberré tenni 21,2 %-ig, amikor már látom, hogy a költségvetés nem terhelődik. Én teljesen elégedett vagyok a béremmel és nagyon köszönöm.

Szabóné Karsai Mária polgármester: Annyival szeretném kiegészíteni, hogy ennek a béremelésnek a fedezete megvan, mert az államtól megkapjuk az illetménynövekedésnek a fedezetét. Az oviban 20,1 % az átlagos bérnövekedés. Sokat egyeztetünk és számoltunk és döntöttünk úgy, hogy maradjon az emelés a minimumon és év közben látjuk, hogyan alakul. Ez egyébként kötött felhasználású, tehát, ha az önkormányzat nem fizeti ki a pedagógus bérre, akkor vissza kell fizetni az államnak.

Van-e további kérdés? Ki az, aki egyetért a határozati javaslattal? *(A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 7 fő.)*

Köszönöm szépen! Megállapítom, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal meghozza a következő határozatot:

***Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 12/2025. (I. 22.)
számú határozata***

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény (a továbbiakban: Púétv.) 98. § (1)-(2) bekezdése, 102. § (2) bekezdésének g) pontja és a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény végrehajtásáról szóló 401/2023. (VIII.30.) Korm. rendelet 88/A § (1) bekezdésének c) pontja, valamint a 2025. évi tanárbéremelésről és az ahhoz nyújtott központi költségvetési támogatásról szóló 453/2024. (XII.30.) Korm.rendelet 3. § (3) bekezdés c) pontja alapján a Benedek Elek Óvoda és Bölcsőde főigazgatójának, Tóth Ilonának a köznevelési foglalkoztatotti illetményét 2025. január 1-jétől egyhangúlag, 7 igen szavazattal, az alábbiak szerint állapítja meg:

<i>havi illetmény:</i>	<i>bruttó: 864.800.-Ft/hó</i>
<i>főigazgatói megbízási díj:</i>	<i>bruttó 346.086.-Ft/hó</i>
<i>egyéb pótlékok:</i>	<i>bruttó 162.800.-Ft/hó</i>
<i>Összesen:</i>	<i>bruttó: 1.373.686.-Ft/hó</i>

A Púétv. 98. § (6) bekezdése alapján – miszerint az illetmény száz forintra kerekítve kell megállapítani – Tóth Ilona főigazgató illetménye 2025. január 1. napjától bruttó 1.373.686.-Ft.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a főigazgató köznevelési foglalkoztatotti jogviszonyba történő kinevezéséről és illetménye megállapításához kapcsolódó adminisztratív dokumentumok elkészítéséről gondoskodjon és felhatalmazza a polgármestert a dokumentumok aláírására.

*Végrehajtásért felelős: Szabóné Karsai Mária polgármester
Határidő: 2025. január 25.*

17. Előterjesztés az Ebesi Alapszolgáltatás Központ és Idősek Otthona intézményvezetője kinevezésének módosításáról

Szabóné Karsai Mária polgármester: Ezen a területen sajnos nem volt központilag béremelés. Javaslom megfontolni a képviselő-testületnek a kiegészítést munkáltatói döntés alapján. Tavaly döntöttünk az intézményvezető béremeléséről. Idáig 600 ezer forint volt intézményvezető asszony bére, most a garantált bérminimum emelkedésével 622.800.-Ft, amely 3,8%-os emelkedés. Önkormányzati szinten, igyekeztünk mindenkinek a 7-10 %-ot megadni. Látom az intézményeket. Nagy bérfeszültségek vannak. A bentlakásos intézményben dolgozóknak van pótlék, de az sem változott. Az Alapszolgáltatási Központban, látva a dolgozók bérét, 3-4 %-os emelkedés van. Ami bérfeszültséget okoz, az az egészségügyi ágazati pótlék, mert magasabb az illetménye az egészségügyi végzettségűeknek. Nem a napirendi ponthoz tartozik, ez majd a hétfői napnak lesz a témája, de megfontolásra javaslom azt, hogy valamennyi keretet adjunk intézményvezető asszonynak, hogy a munkáltatói döntésen alapuló rész épüljön be azoknak a dolgozóknak az illetményébe, akiknek nincs átlagos 9%-os 1-jétől. Mi a javaslatotok ezzel kapcsolatban?

Fülöpné dr. Kovács Brigitta, a Pénzügyi bizottság elnöke: Ha kiegészítjük erre a 9 százalékra, akkor az összegben mit jelent?

Szabóné Karsai Mária polgármester: A 600 ezer forint 9%-os emeléssel 654.000.-Ft lenne. A munkáltatói döntésen alapuló bért meg kellene emelni 31.200.-Ft-tal.

Lévai Annamária intézményvezető: Összességében szeretném megköszönni a gesztust és hogy polgármester asszony gondol erre. Valóban az egészségügyi ágazati pótlék bérfeszültséget szül. Keservesen alacsonyak a szociális bérek. Érdemes lenne megfontolni, hogyan lehetne valahogyan kompenzálni. Szükség van arra, hogy jó kollégáink legyenek, nem mindegy, hogy kikkel dolgozunk együtt. A pályaelhagyástól is tartani kell, óriási teher van a szakdolgozókon. Környező településeken gyönyörű épületeket építenek az egyházak, jobb keretből gazdálkodnak. Többet tudnak juttatni a dolgozóknak és nincs utánpótlás.

Szabóné Karsai Mária polgármester: Összefoglalom akkor, hogy ha intézményvezető asszonynak kiegészítjük bérminimumra, az 348.800.-Ft, 50.000.-Ft vezetői pótlék, 163.000.-Ft szociális ágazati, korábbi 61.000.-Ft-os munkáltatói döntésen alapuló összeget felemeljük 92.200.-Ft-ra, így összesen: 654.000.-Ft. Ki az, aki így elfogadja a javaslatot? Van-e további kérdés? *(A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 7 fő.)*
Köszönöm szépen! Megállapítom, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal meghozza a következő határozatot:

***Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 13/2025. (I. 22.)
számú határozata***

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a garantált bérminimum megállapításáról szóló 394/2024. (XII. 12.) Korm. rendelet 2. § (2) bekezdése, valamint a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény 66. §-a alapján az Ebesi Alapszolgáltatási Központ és Idősek Otthona intézményvezetőjének Lévai Annamáriának a közalkalmazotti alapilletményét 2025. január 1-jétől, egyhangúlag, 7 igen szavazattal, az alábbiak szerint állapítja meg:

<i>havi alapilletmény:</i>	<i>172 883 Ft/hó</i>
<i>garantált bérminimumra való kiegészítés:</i>	<i>175 917 Ft/hó</i>
<i>Összesen:</i>	<i>348 800 Ft/hó</i>

Munkáltatói döntésen alapuló illetményét további 31 200 Ft összeggel egészíti ki, így összesen 92 200 Ft összegű munkáltatói döntésen alapuló illetményre jogosult.


A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az intézményvezető közalkalmazotti jogviszonyba történő kinevezéséről és illetménye megállapításához kapcsolódó adminisztratív dokumentumok elkészítéséről gondoskodjon és felhatalmazza a polgármestert a dokumentumok aláírására.

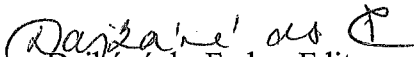
*Végrehajtásért felelős: Szabóné Karsai Mária polgármester
Határidő: 2025. január 25.*

Szabóné Karsai Mária polgármester: Nyílt ülés keretében van-e egyéb kérdés, hozzászólás?
Amennyiben nincs, köszönöm szépen a részvételt, a nyílt ülést bezárom.

(16.20 órakor vége a nyilvános testületi ülésnek.)

K.m.f.


Szabóné Karsai Mária
polgármester


Dajkáné dr. Farkas Edit
jegyző